

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Krenno

registrikood: 10306289

tänava/talu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6264 500

faks: +372 6264 501

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997.a.

2009.aasta majandusaastal oli peamiseks tegevusaladeks kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

Töötajaid 2009.aastal OÜ Krennos ei olnud.

OÜ Krenno juhatuse liikme tasu 2009.aastal oli koos sotsiaalmaksudega 145 500 krooni (2008. aastal vastavalt 125 457 krooni).

2010.aastal on kavas jätkata endiselt investeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Krenno juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Krenno jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2010.a



Juhataja/hiige

Mai Kaarepere



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	245 756	581 892	2
Nõuded ja ettemaksed	2 466 820	1 009 738	3;4;8
Kokku käibevara	2 712 576	1 591 630	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	68 849 967	74 731 961	5
Kinnisvarainvesteeringud	16 535 856	16 965 900	9
Materiaalne põhivara	1 625 387	2 068 958	10
Kokku põhivara	87 011 210	93 766 819	
Kokku varad	89 723 786	95 358 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	309 713	177 189	12
Võlad ja ettemaksed	108 450	6 152 061	13
Kokku lühiajalised kohustused	418 163	6 329 250	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	691 582	1 002 818	12
Kokku pikaajalised kohustused	691 582	1 002 818	
Kokku kohustused	1 109 745	7 332 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	1 257 600	1 257 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 474 037	118 174 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 404	-31 449 627	
Kokku omakapital	88 614 041	88 026 381	
Kokku kohustused ja omakapital	89 723 786	95 358 449	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 317 539	-23 496 549	15
Muud äritulud	90 000	367 722	16
Mitmesugused tegevuskulud	-729 515	-1 126 613	17
Tööjõukulud	-145 500	-125 457	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-898 148	-783 719	9;10
Muud ärikulud	-7 009	-8 590	
Ärikasum (-kahjum)	627 367	-25 173 206	
Finantstulud ja -kulud	277 691	-4 261 287	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	905 058	-29 434 493	
Tulumaks	-66 654	-2 015 134	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 404	-31 449 627	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	627 367	-25 173 206	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	838 404	783 719	9;10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-109 530	
Muud korrigeerimised	7 721 100	22 719 617	
Kokku korrigeerimised	8 559 504	23 393 806	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 295 852	-87 504	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 283 883	-142 613	
Laekunud intressid	7 956	159 915	
Makstud intressid	-58 521	-41 532	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 307 374	-2 338 911	
Kokku rahavood äritegevusest	5 249 197	-4 230 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 533	0	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	156 780	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-23 392 857	-60 100 360	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 893 247	74 761 757	
Antud laenud	0	-13 561 455	
Antud laenude tagasimaksed	5 045 825	4 700 000	
Laekunud intressid	1 540 104	1 357 967	
Laekunud dividendid	588 594	1 246 344	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-349 620	8 561 033	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-178 713	-488 083	
Makstud dividendid	-5 057 000	-8 311 812	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 235 713	-8 799 895	
Kokku rahavood	-336 136	-4 468 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	581 892	5 050 799	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-336 136	-4 468 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 756	581 892	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1 257 600	126 174 408	127 476 008
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-31 449 627	-31 449 627
Makstud dividendid				-8 000 000	-8 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 257 600	86 724 781	88 026 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				838 404	838 404
Makstud dividendid				-250 744	-250 744
31.12.2009	40 000	4 000	1 257 600	87 312 441	88 614 041

Vastavalt OÜ Krenno põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krenno 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.



Omapahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga lagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 10% aastas
- Transpordivahendid 30% aastas
- Arvutustehnika 40% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2008: 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Väärtpaberitehinguid kajastatakse tehingupäeval.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	75 215	137 299
Arvelduskontod	170 541	444 593
Kokku raha	245 756	581 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 034	2 645	4
Muud nõuded	1 816 371	877 901	
Ettemaksed	10 185	7 223	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 832 590	887 769	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		79 747		1 276 737
Käibemaks		1 333		7 230
Üksikisiku tulumaks		1 387		1 359
Erisoodustuse tulumaks		2 127		1 063
Sotsiaalmaks		5 521		3 850
Kohustuslik kogumispension		0		132
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12		2 645	
Ettemaksukonto jääk	6 022			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 034	90 115	2 645	1 290 371

Ettevõtte tulumaks sisaldab tulumaksukohustust välja kuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 442 781	3 443 668	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	39 783 514	44 164 621	7
Pikaajalised nõuded	19 586 852	20 086 852	8
Muud pikaajalised aktsiad	7 036 820	7 036 820	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	68 849 967	74 731 961	

Muud pikaajalised aktsiad summas 7 036 820 krooni on OÜ Krenno'le kuuluvad ettevõtete aktsiad ja osad, millised on Eesti Väärtpaberi Börsil noteerimata.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Feraldo Holding OÜ	Eesti Vabariik	Investeermistegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Muud muutused	31.12.2009
Feraldo Holding OÜ	3 443 668	-1 000 887	2 442 781
Kokku:	3 443 668	-1 000 887	2 442 781

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	Kokku
31.12.2007	27 401 256	42 880 970	11 997 259	6 115 640	88 395 125
Soetamine	45 857 931	4 971 602	9 270 827		60 100 360
Müük müügihinna või lunastamine	-39 829 807	-17 114 641	-17 817 309		-74 761 757
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 645 998	-17 451 665	11 044 732		-30 052 931
Muud				483 824	483 824
31.12.2008	9 783 382	13 286 266	14 495 509	6 599 464	44 164 621
Soetamine	17 365 141	387 292	5 640 424		23 392 857
Müük müügihinna või lunastamine	-6 016 761	-8 116 243	-1 760 243		-15 893 247
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 449 518	1 803 219	-1 632 098		-6 278 397
Muud				-5 602 320	-5 602 320
31.12.2009	14 682 244	7 360 534	16 743 592	997 144	39 783 514
Kajastatud õiglasest väärtuses	14 682 244	7 360 534	16 743 592	997 144	39 783 514

Lisa 8 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	20 206 852	620 000		19 586 852
Muud nõuded	14 230	14 230		
Kokku muud nõuded	20 221 082	634 230		19 586 852

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	20 206 852	120 000	500 000	19 586 852
Muud nõuded	1 969	1 969		
Kokku muud nõuded	20 208 821	121 969	500 000	19 586 852

Antud laenu on laenuandja poolt antud laenuaajatele ilma tagatisteta.

Lühiajaline laenu summas 120 000 krooni on intressimääraga 3,5% aastas, tagasimakse tähtaeg on 2010. aastal.

Lühiajaline laenu summas 500 000 krooni on intressimääraga 6% aastas, tagasimakse tähtaeg on 2010. aastal.

Pikaajaline laenu summas 3 783 786 krooni on intressimääraga 3,63% aastas, tagasimakse tähtaeg summale 1 052 630 krooni on 2031.aastal ja summale 2 731 156 krooni on 2032.aasta.

Pikaajaline laenu summas 13 299 610 krooni on intressimääraga 5% aastas, tagasimakse tähtaeg summale 3 129 320 krooni on 2021.aasta ja summale 10 170 290 on 2036.aasta.

Pikaajaline laenu summas 2 503 456 krooni on intressimääraga 4% aastas, tagasimakse tähtaeg on 2036.aasta.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	14 072 471	6 493 524	20 565 995
Akumuleeritud kulum		-3 166 550	-3 166 550
Jääkmaksumus	14 072 471	3 326 974	17 399 445
Amortisatsioonikulu		-433 545	-433 545
31.12.2008			
Soetusmaksumus	14 072 471	6 493 524	20 565 995
Akumuleeritud kulum		-3 600 095	-3 600 095
Jääkmaksumus	14 072 471	2 893 429	16 965 900
Amortisatsioonikulu		-430 044	-430 044
31.12.2009			
Soetusmaksumus	14 072 471	6 493 524	20 565 995
Akumuleeritud kulum		-4 030 139	-4 030 139
Jääkmaksumus	14 072 471	2 463 385	16 535 856

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 625	350 817
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-173 363	-209 200

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	210 000	210 000	72 190	798 133	798 133	1 080 323
Akumuleeritud kulum	-120 750	-120 750	-47 191			-167 941
Jääkmaksumus	89 250	89 250	24 999	798 133	798 133	912 382
Ostud ja parendused	1 554 000	1 554 000				1 554 000
Amortisatsioonikulu	-187 424	-187 424				-187 424
Müügid	-210 000	-210 000				-210 000
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 554 000	1 554 000	72 190	798 133	798 133	2 424 323
Akumuleeritud kulum	-308 174	-308 174	-47 191			-355 365
Jääkmaksumus	1 245 826	1 245 826	24 999	798 133	798 133	2 068 958
Ostud ja parendused			24 533			24 533
Amortisatsioonikulu	-466 200	-466 200	-1 904			-468 104
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 554 000	1 554 000	96 723	798 133	798 133	2 448 856
Akumuleeritud kulum	-774 374	-774 374	-49 095			-823 469
Jääkmaksumus	779 626	779 626	47 628	798 133	798 133	1 625 387

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	1 001 295	309 713	691 582	
Kapitalirendikohustused kokku	1 001 295	309 713	691 582	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	1 180 007	177 189	1 002 818	
Kapitalirendikohustused kokku	1 180 007	177 189	1 002 818	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	774 375	774 375
31.12.2008	1 245 825	1 245 825

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 001 295	309 713	691 582	
Laenukohustused kokku	1 001 295	309 713	691 582	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 180 007	177 189	1 002 818	
Laenukohustused kokku	1 180 007	177 189	1 002 818	

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	26 921	26 921		
Muud võlad	4 806 256	4 806 256		
Kokku muud võlad	4 833 177	4 833 177		

2009.aasta majandusaastal muud võlad puudusid.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa 1 nimiväärtus 40 000 krooni		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 68 976 tuhat krooni (2008 vastavalt 68 512 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (2008.a. kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summat, seega 18 336 tuhat krooni (2008 vastavalt 18 212 tuhat).

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 317 539	-23 496 549
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 317 539	-23 496 549
Kokku müügitulu	2 317 539	-23 496 549
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Realiseeritud kasum/-kahjum finantsinvesteeringute müügist	-12 718 538	-1 037 909
Realiseerimata kasum/-kahjum finantsinvesteeringutelt	13 168 185	-24 524 578
Dividenditulud	588 594	1 246 344
Intressitulud	1 540 104	1 357 967
Portfelli haldus- tehingu ja komisjonitasud	-327 431	-889 190
Tulud kinnisvarainvesteeringutelt	66 625	350 817
Kokku müügitulu	2 317 539	-23 496 549

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	109 530
Allahinnatud nõude laekumine	90 000	200 000
Muud	0	58 192
Kokku muud äritulud	90 000	367 722

1999. aastal omandas OÜ Krenno nõude OÜ Feraldo Holding vastu summas 2 451 000 krooni. 2008 aastal laekus nõude kustutamiseks 200 000 krooni ja 2009 aastal 90 000 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud". Seisuga 31.12.2009.a. on OÜ Krenno nõue OÜ Feraldo Holdingu vastu summas 394 000 krooni.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	22 487	13 119
Elektrienergia	22 487	13 119
Lähetuskulud	57 416	56 079
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	78 618	169 030
Hoolduskulud	173 627	211 273
Sidekulud	28 004	30 841
Transpordikulud	50 760	46 650
Kindlustuskulud	55 242	46 778
Reklaamikulud	0	47 318
Muud teenused	180 416	320 350
Muud	82 945	185 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	729 515	1 126 613

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 248	79 249
Sotsiaalmaksud	66 252	46 208
Kokku tööjõukulud	145 500	125 457

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 000 887	141 224
Intressitulud	946 429	892 294
Intressikulud	-58 521	-41 532
Intressikulu kapitalirendilt	-58 521	-41 532
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	394 899	-300 869
Muud finantstulud ja -kulud	-4 229	-4 952 404
Kokku finantstulud ja -kulud	277 691	-4 261 287

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 744	66 654
Kokku	250 744	66 654

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saidod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 231	1 969

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Märts 2010.a. omandas Krenno OÜ täiendavalt 16% Feraldo AS lihtaktsiad, omades peale tehingut 36% Feraldo AS aktsiatest.

Märts 2010.a. omandas Krenno OÜ Fablio AS'lt nõudest loobumise teel täiendavalt 50% Feraldo Holding OÜ osadest, omades peale tehingut 100% osalust Feraldo Holding OÜ-s.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Krenno (registrikood: 10306289) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maida Käräinen	Sisestaja	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 474 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 404
Kokku	87 312 441
Jaotamine	
Dividendideks	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 312 441
Kokku	87 312 441

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 474 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	838 404
Kokku	87 312 441
Jaotamine	
Dividendideks	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 312 441
Kokku	87 312 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	2250914	97.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66625	2.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108716
Faks	+372 6108717
E-posti aadress	maida.karginen@rimess.ee