

OFFICE SERVICES OÜ
2009. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANNE

OFFICE SERVICES OÜ
2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Valge 13, 11415, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood	11078873
Telefon:	622 1886
Faks:	622 1802
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.07.2008-31.12.2009
Põhitegevusalad:	muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109) raamatupidamine, maksualane nõustamine (EMTAK 69202) büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus (EMTAK 82111)

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	19
OSANIKE NIMEKIRI	20

TEGEVUSARUANNE

Office Services ABC OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 14. oktoobril 2004.a. Osaühingu osakapital on 40 000 Eesti krooni.

Möödunud 2008-2009 majandusaastal olid Osaühingu peamisteks tegevusaladeks muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109), raamatupidamine ja maksualane nõustamine (EMTAK 69202) ning büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus (EMTAK 82111)

Juhatuses on üks liige ja juhatuse liikmele maksti 2008-2009.a tasu summas 77 605 Eesti krooni. Osaühingus töötab töölepingu alusel kuus töötajat. Töötajate palgakulu 2008-2009.a oli 1 342 761 krooni.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Osaühingu tegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

Juhatuse liige
(Mirjam-Mari Marastu)

Tallinn, 30 juuni 2010.a

Juhatuse liige
Mirjam-Mari Marastu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Office Services OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Office Services OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
(Mirjam-Mari Marastu)

Tallinn, 30 juuni 2009.a

BILANSS

kroonides, seisuga 31 detsember

	Lisad	31.12.2009.a	30.06.2008.a
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	213205	155 772
Nõuded ja ettemaksed	3, 4, 5	945861	1 347 301
Käibevara kokku		1 159 066	1 503 073
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6, 7	111 008	345 144
Põhivara kokku		111 008	345 144
VARAD KOKKU		1 270 074	1 848 217
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	500 000	79 692
Võlad ja ettemaksed	4, 9	505 960	507 047
Lühiajalised kohustused kokku		1 005 960	586 739
KOHUSTUSED KOKKU		1 005 960	586 739
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 217 478	776 548
Aruandeaasta kasum		-997 364	440 930
OMAKAPITAL KOKKU		264 114	1 261 478
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 270 074	1 848 217

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	31.12.2009.a	30.06.2008.a
Müügitulu	12	5 151 699	5 298 839
Muud äritulud		0	65 557
Mitmesugused tegevuskulud		-3 842 043	-3 277 682
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 433 658	-1 074 092
Sotsiaalmaks		-477 948	- 360 612
Tööjõukulud kokku		-1 911 606	-1 434 704
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-188 230	-152 505
Muud ärikulud		-191 728	-17 492
Ärikasum		-981 908	482 013
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-15 769	-12 932
Muud finantstulud ja -kulud		313	-28 151
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 456	-41 083
Kasum enne tulumaksustamist		-997 364	440 930
Aruandeaasta puhaskasum		-997 364	440 930

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	31.12.2009.a	30.06.2008.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-981 908	482 014
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	1 976	152 505
Pühivara mahakandmine		308 744	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	266 217	-645 255
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	28 367	301 213
Makstud intressid		0	-12 932
Kokku rahavood äritegevusest		-376 604	-2 703 933
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-76 584	-269 355
Immateriaalse põhivara soetus		0	-3 500
Antud laenud	5	0	-90 000
Antud laenude tagasimaksed		90 000	0
Saadud intressid		323	8 994
Tütarettevõtjate aktsiad või osad		0	77 345
Kokku rahavood investeerimistegevusest		13 739	-269 516
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	800 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		300 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-79 692	-101 883
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		420 308	-101 883
Rahavood kokku		57 443	-93 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		155 772	249 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus		57 443	-93 854
Kahjum valuutakursi muutusest		-10	-145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		213 205	155 772

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	776 548	820 548
Aruandeaasta puhaskasum	0		440 930	440 930
Saldo seisuga 31.06.2008	40 000	4 000	1 217 478	1 261 478
Aruandeaasta puhaskasum			-997 364	-997 364
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	220 114	264 114

Täpsem informatsioon osakapitali ja omakapitali kohta on toodud lisas 11.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Office Services OÜ OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12

kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

kroonides

	31.12.2009	30.06.2008
Sularaha kassas	32 184	9 711
Pangakontod	181 021	146 061
Raha kokku	213 205	155 772

Lisa 3 Nõuded

kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2009	30.06.2008
Nõuded ostjate vastu	767 610	936 077
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	44 121
Muud lühiajalised nõuded	94 845	241 731
Ettemaksed teenuste eest	83 406	125 372
Nõuded ja ettemaksed kokku	945 861	1 347 301

Lisa 4 Maksud

kroonides, seisuga 31.detsember

Maksuliik

	31.12.2009		30.06.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20 117	44 121	0
Üksikisiku tulumaks	0	24 267	0	0
Sotsiaalmaks	0	49 976	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	4 993	0	0
Kokku	0	99 353	44 121	0

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Kroonides, seisuga 31.detsember

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 30.06.2008.a	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Antud laen	156 000	156 000	0		10%
Intressinõue	11 386	11 386	0		
Muud lühiajalised nõuded	74 345	74 345	0		
Kokku	241 371	241 371	0		

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2009.a	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Muud lühiajalised nõuded	94 845	94 845	0		
Kokku	94 845	94 845	0		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Kroonides, seisuga 31.detsember

	Muu inventar		
	Masina- ja seadmed	ja IT-seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	308 744	50 825	359 569
Akumuleeritud kulum	-109 323	-21 953	-131 267
Jääkmaksumus	199 421	28 872	228 293
Ostud perioodi jooksul		269 356	269 356
Amortisatsioonikulu	-72 882	-79 623	-152 505
Saldo seisuga 30.06.2008			
Soetusmaksumus	308 744	320 181	628 925
Akumuleeritud kulum	-182 205	-101 576	-283 781
Jääkmaksumus	126 539	218 605	345 144
Mahakandmised perioodi jooksul	-308 744		-308 744
Müük	-126 539		-126 539

Ostud perioodi jooksul	0	76 584	76 584
Amortisatsioonikulu	182 205	-184 181	-1 976
Saldo seisuga 30.06.2008			
Soetusmaksumus	0	396 765	396 765
Akumuleeritud kulum	0	-285 757	-285 757
Jääkmaksumus	0	111 008	111 008

Lisa 7 Kapitalirent

Kroonides, aasta kohta

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	308 744	308 744
Akumuleeritud kulum	-60 735	-60 735
Jääkmaksumus	248 009	248 009
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	308 744	308 744
Akumuleeritud kulum	-109 323	-109 323
Jääkmaksumus	199 421	199 421
Saldo seisuga 30.06.2008		
Soetusmaksumus	308 744	308 744
Akumuleeritud kulum	-182 205	-182 205
Jääkmaksumus	125 539	125 539
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	308 744	308 744
Akumuleeritud kulum	0	0
Müük	-125 539	-125 539
Mahakandmine	-308 744	-308 744
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

Kroonides, aasta kohta

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 30.06.2008.a	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustus	141 203	61 511	79 692	15.10.2009	5,9%
Kokku	181 575	40 371	141 203		

	Saldo 31.12.2009.a	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenukohustus	500 000	500 000	0	15.10.2010	7%
Kokku	500 000	500 000	0		

Lühiajalise laenu alusvaluuta on EEK.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2009	30.06.2008
Võlad tarnijatele	276 453	295 101
Võlad töövõtjatele	59 575	48 114
Maksuvõlad	99 353	80 522
Muud võlad	54 810	83 310
Intressivõlad	15 769	0
Võlad ja ettemaksed kokku	505 960	507 047

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2009.a	30.06.2008.a
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	4	4
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 11 Müügitulu

kroonides, seisuga 31.detsember

Office Services OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2009.a	30.06.2008.a
Eesti	5 148 607	5 246 239
Soome	3 092	52 600
Kokku	5 151 699	5 298 839

Office Services OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2009.a	30.06.2008.a
Juriidiline teenus (EMTAK 69109)	261 417	1 097 682
Raamatupidamine (EMTAK 69202)	1 103 299	1 324 949
Bürooteenus (EMTAK 82111)	3 786 983	2 876 208
Kokku	5 151 699	5 298 839

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Office Services OÜ 2009.a.majandusaasta kahjum oli 997 364 krooni. Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Juhatuse liige
(Mirjam-Mari Marastu)

Tallinn, 30 juuni 2010.a

Juhatuse liige
Mirjam-Mari Marastu

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Office Services OÜ 2009. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juunil 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 30. djuunil 2010. aasta:

Juhatuse liige
(Mirjam-Mari Marastu)

Tallinn, 30 juuni 2009.a

Juhatuse liige
Mirjam-Mari Marastu

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK
KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2009 EEK
Tegevusala 1,kood 69 109	261 417
Tegevusala 2,kood 69 202	1 103 299
Tegevusala 3,kood 82 111	3 786 983
Kokku	5 151 699

OSANIKE NIMEKIRI**OFFICE SERVICES OÜ****registrikood 11078873****Valge 13, 11415 Tallinn**

	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD, REGISTRIKOOD	AADDRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS (EEK)	HÄÄLTE ARV
1	Mirjam-Mari Marastu	47708260222	Puhangu 55-19, Tallinn	16 000	160
2	Hillstead Capital	10647381	Valge 13, 11415 Tallinn	8 000	80
3	Tapani Ensio Teeriaho	36203170308	T-Park 7, Sõrve küla, Harku vald, Harjumaa	8 000	80
4	Rein Lehtmets	36202200228	Tasuja 17, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa	8 000	80
				40 000	400

Juhatuse liige
(Mirjam-Mari Marastu)

Tallinn, 30 juuni 2010.a

Juhatuse liige
Mirjam-Mari Marastu

Aruande elektroonilised kinnitused

Office Services OÜ (registrikood: 11078873) 01.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mirjam-Mari Marastu	Juhatuse liige	01.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	3786983	73.51%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1103299	21.42%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	261417	5.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tapani Ensio Teeriaho	36203170308	Eesti	8000 EEK
Mirjam-Mari Marastu	47708260222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Osaühing HILLSTEAD CAPITAL	10647381	Valge 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Rein Lehtmets	36202200228	Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837206
E-posti aadress	office@office-services.ee