

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Gildi

registrikood: 80240913

tänavatalu nimi, Kompanii 6,8/Gildi 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: 51 00 670

faks:

e-posti aadress: annela@tartrest.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

KÜ Gildi tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 a. oli KÜ Gildi kolmas tegevusaasta. KÜ Gildi on 15 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 20 676 krooni.

2009 a. koguti haldus- ja hooldustasudena 127 027 krooni ja remonditasudena 39 551 krooni. Muude tuludena laekus kommunaalteenuste vahendamisest 388 krooni.

Remonttöid aruandeaastal ei teostatud.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2009. a. majandustegevuse tulem oli 40 567 krooni ja bilansimaht 213 780 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Gildi juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustes, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gildi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Gildi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 853	15 258	2
Nõuded ja ettemaksed	158 525	121 850	3,4
Varud	402	402	
Kokku käibevara	213 780	137 510	
Kokku varad	213 780	137 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 393	41 241	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 551		6
Kokku lühiajalised kohustused	76 944	41 241	
Kokku kohustused	76 944	41 241	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 676	20 676	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75 593	-16 086	
Aruandeaasta tulem	40 567	91 679	
Kokku netovara	136 836	96 269	
Kokku kohustused ja netovara	213 780	137 510	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	127 027	181 577	7
Muud tulud	388		8,12
Kokku tulud	127 415	181 577	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-86 848	-89 919	9
Kokku kulud	-86 848	-89 919	
Kokku põhitegevuse tulem	40 567	91 658	
Finantstulud ja -kulud		21	
Aruandeaasta tulem	40 567	91 679	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 567	91 658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 675	-85 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 703	8 609
Kokku rahavood põhitegevusest	39 595	14 678
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		21
Kokku rahavood investeerimistegevusest		21
Kokku rahavood	39 595	14 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 258	559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 595	14 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 853	15 258

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 676	-16 086	4 590
Aruandeaasta tulem		91 679	91 679
31.12.2008	20 676	75 593	96 269
Aruandeaasta tulem		40 567	40 567
31.12.2009	20 676	116 160	136 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gildi on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 150	3 150
Arvelduskontod	21 703	12 108
Tähtajalised hoiused	30 000	
Kokku raha	54 853	15 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	158 525	121 850
Kokku Nõuded ja ettemaksed	158 525	121 850

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	38 644	
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	119 881	121 850
Kokku nõuded ostjate vastu	158 525	121 850

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	37 393	41 241
Kokku võlad ja ettemaksed	37 393	41 241

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasu	39 551	39 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 551	39 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 551	39 551

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	127 027	181 577
Kokku liikmetelt saadud tasud	127 027	181 577

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Kommunaalteenuste vahendamine	388
Kokku muud tulud	388

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Sise- ja välikoristus	37 944	18 159
Haldusteenus	35 268	53 040
Tehnosüsteemide hooldus	3 911	13 600
Tänavasillutise korrastus	4 900	
Muud tegevuskulud	4 825	5 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 848	89 919

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2009. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Küte	143240	143241	1
Vesi ja kanalisatsioon	10016	10400	384
Üldelekter	5311	5314	3
Prügivedu	10456	10456	0
Kokku	169023	169411	388

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Gildi (registrikood: 80240913) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	28.06.2010
KRISTO TULLUS	Juhatuse liige	30.06.2010
ANDRES VESKE	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annela@tartrest.ee
E-posti aadress	kristo.tullus@magnum.ee