

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Järveotsa tee 14

registrikood: 80043963

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Järveotsa tee 14

j u h a t u s e a r u a n n e 2009 . a a s t a e e s t

Eelarve jääk seisuga 01.01.2009.a. oli 306 550 krooni.

TULUD

Garaaziühistu 2009.a. tulud olid kokku 532 950 krooni, s.h. 532 200 krooni liikmemaksetest (2008 tulud – 533 455 krooni).

KULUD

2009.a. kulud olid 482 651 krooni (2008- 589 781 krooni), millest põhiline osa moodustasid remonditööd ja halduskulud.

Elektrienergia kulud moodustasid 44 982 krooni (2008- 46 291 krooni).

Maamaks oli 79 596 krooni (2008- 79 596 krooni), mis on jäänud samale tasemele, kuid oli tõusnud 2007.a. enam kui 2,5 korda.

LIKMEELISUS

Liikmete arv seisuga 01.01.09 oli sisebokside osas 199 ja välisbokside 37 liiget. Liikmed ja mitteliikmed olid 31.12.08 seisuga võlgu makseid 215 721 krooni (2008- 198 837 krooni).

Sellele on avaldanud mõju mõnede liikmete hoolimatus maksete tasumisel ja mõnede välisboksi kasutajate jätkuv hoiak hoiduda kõrvale maksete tasumisest garaaziühistule, kuid samuti liikmete maksuvõime vähenemine majandussuritsel tingimustes. Juhatusel on rakendanud meetmeid võlgade sissenõudmiseks.

JUHTIMINE

2009.a. käis juhatus koos 8 korral, mil võeti vastu vastavasisulisi otsuseid. Valdava osa arutusel olevatest küsimustest moodustasid garaazikompleksi haldus- ja finantsküsimused, liikmelisust vabastamise ja uute liikmete registri korrastamine. 2009.a. võõrandati ainukasutusõigused boksidele 56 ja 246 ja nende osakud.

2009.a. esitati paljudele liikmele hoiatusi seoses ühistu ees tekkinud suurte võlgadega võimaliku tagajärgedega arvata vastasel korral liikmete hulgast välja ja paljud nendest liikmetest likvideerisid ka ühistu ees võlgnevused. 2009.a. jäi väljaehitamata uus tuletõrjesignalisatsioon. 2009.a. jätkus töö ümberkujundatud hooneühistus ja selle õiguslikuse selgitustöö liikmete päringutele. Hooneühistu registreeriti äriregistris 26.03.2008.a.

Juhatus on oma koosolekutel kuulanud mitmel korral ära ka tegevdirectori ülesandeid täitva juhatuse liikme Valeri Ševtšenko ja raamatupidaja Svetlana

Korabljova ettekandeid nende tegevuste kohta, samuti revidendi ettepanekud finants-majandusliku tegevuse parendamiseks.

KOKKUVÕTE

Garaazikompleksi majandamisega ettenähtud ülesanded ja 2009.a. eesmärgid olid põhiliselt täidetud.

Juhatusel on arutatud läbi juhatuse koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks. Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande ja juhatuse otsuste alusel.

Juhatusel nimel

Heldur Nermann

Juhatusel esimees

Tallinn, 28.04.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Järveotsa tee 14 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AÜ Aida finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

HÜ Järveotsa tee 14 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	332 070	306 550
Nõuded ja ettemaksed	228 056	198 837
Kokku käibevara	560 126	505 387
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 088 500	7 088 500
Kokku põhivara	7 088 500	7 088 500
Kokku varad	7 648 626	7 593 887
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 132	5 335
Kokku lühiajalised kohustused	9 132	5 335
Kokku kohustused	9 132	5 335
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 936 311	4 936 311
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 652 240	2 707 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 943	-55 492
Kokku omakapital	7 639 494	7 588 552
Kokku kohustused ja omakapital	7 648 626	7 593 887

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	532 950	533 455
Mitmesugused tegevuskulud	-482 651	-589 781
Ärikasum (-kahjum)	50 299	-56 326
Finantstulud ja -kulud	644	834
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 943	-55 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 943	-55 492

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 299	-56 326
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-600
Kokku korrigeerimised		-600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 219	-53 125
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 796	1 017
Kokku rahavood äritegevusest	24 876	-109 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	644	834
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	644	834
Kokku rahavood	25 520	-108 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	306 550	414 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 520	-108 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 070	306 550

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	4 936 311		2 708 332	7 644 643
Vigade parandamise mõju			-600	-600
Korrigeeritud saldo 31.12.2007		1	2 707 732	2 707 733
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-55 492	-55 492
Muud muutused omakapitalis		1		1
31.12.2008	4 936 311	1	2 652 240	7 588 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			50 943	50 943
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2009	4 936 311		2 703 183	7 639 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Järveotsa tee 14 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Järveotsa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühi-ajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 422	145
Arvelduskontod	319 648	306 405
Kokku raha	332 070	306 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	34 875	38 875
Ühistu liikmete tasumata arved	193 181	159 962
Kokku Nõuded ja ettemaksed	228 056	198 837

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	7 088 500			7 088 500
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	7 088 500			7 088 500
31.12.2008				
Jääkmaksumus	7 088 500			7 088 500
31.12.2009				
Soetusmaksumus	7 088 500	0	0	7 088 500
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	7 088 500	0	0	7 088 500

Lõpetamata garaažiehitis 7088500 EEK

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	5 992	5 164
Tallinna vesi AS	44	77
Adelan Prügiveod OÜ	96	94
Kokku võlad tarnijatele	6 132	5 335

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	4 936 311	4 936 311

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HÜ Järveotsa tee 14
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	228 056	9 132	198 837	5 335

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	532 950	482 651	533 455	489 781

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Järveotsa tee 14 (registrikood: 80043963) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR NERMANN	Juhatuse liige	30.06.2010
IVARI SEITAM	Juhatuse liige	30.06.2010
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	30.06.2010
VLADIMIR FALKENBERG	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 652 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 943
Kokku	2 703 183
Jaotamine	
Kokku	2 703 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791600
Faks	+372 6791601
E-posti aadress	heldur@haaberstimaja.ee
E-posti aadress	burt@hot.ee