

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe tee 124

registrikood: 80154639

tänavatalu nimi, Õismäe tee 124-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13513

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe tee 124 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 124 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Õismäe tee 124 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Arno Aller. 

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 124 tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

KÜ Õismäe 124 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2008. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 290 122 krooni ja kulud olid 293 576 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 18 000 krooni. Korteriühistu maksis palka 48 118 krooni 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	511 757	222 390	
Nõuded ja ettemaksed	174 192	162 400	2
Kokku käibevara	685 949	384 790	
Kokku varad	685 949	384 790	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 485	168 500	3, 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	451 655	136 042	5
Kokku lühiajalised kohustused	597 140	304 542	
Kokku kohustused	597 140	304 542	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	102 599	102 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 351	-4 356	
Aruandeaasta tulem	8 561	-17 995	
Kokku netovara	88 809	80 248	
Kokku kohustused ja netovara	685 949	384 790	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	274 631	379 645	6
Annetused ja toetused	6 000	0	
Tulu ettevõtlusest	7 657	0	
Muud tulud	1 834	1 868	
Kokku tulud	290 122	381 513	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 987	-188 715	
Jagatud annetused ja toetused	-6 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-130 281	-86 828	
Tööjõukulud	-90 308	-123 965	7
Kokku kulud	-293 576	-399 508	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 454	-17 995	
Finantstulud ja -kulud	12 015	0	
Aruandeaasta tulem	8 561	-17 995	

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	102 599	-4 356	98 243
Aruandeaasta tulem		-17 995	-17 995
31.12.2008	102 599	-22 351	80 248
Aruandeaasta tulem		8 561	8 561
31.12.2009	102 599	-13 790	88 809

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 454	-17 995
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 792	-54 946
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	292 598	-53 362
Laekunud intressid	12 015	0
Kokku rahavood põhitegevusest	289 367	-126 303
Kokku rahavood	289 367	-126 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222 390	348 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289 367	-126 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	511 757	222 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 124 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	174 192	162 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	174 192	162 400

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	588	1 557
Sotsiaalmaks	1 518	3 135
Kohustuslik kogumispension		80
Töötuskindlustusmaksed	50	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 156	4 781

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 162	152 121	
Võlad töövõtjatele	5 948	6 817	
Maksuvõlad	2 156	4 781	3
Muud võlad	2 156	4 781	
Saadud ettemaksed	2 063	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 485	168 500	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

2009. aastal laekusid remonditasud elanikelt 368 317 krooni, vanametalli üleandmise eest 7 657 krooni, Kredex toetus 6 000 krooni. KÜ Õismäe tee 124 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 66 361 krooni. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2008 olid 136 042 krooni, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2009 on 451 655 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	215 301	190 930
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	52 704	180 982
Maamaks	6 626	7 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	274 631	379 645

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	66 118	93 207
Sotsiaalmaksud	22 254	30 758
Puhkusereservi muudatus	1 936	0
Kokku tööjõukulud	90 308	123 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

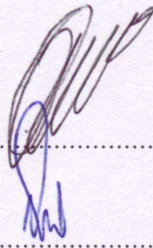
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	35 000

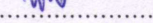
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

KÜ Õismäe tee 124 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
10. juuni 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 10. juuni 2010:

Juhatuse liige Arvo Allev

.....


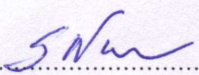
Juhatuse liige Vaike Gussev

.....


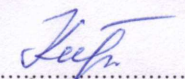
Juhatuse liige Heiki Kodu

.....


Juhatuse liige Svetlana Nurken

.....


Juhatuse liige Irina Kulakovskaja

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õismäe tee 124 (registrikood: 80154639) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Lifšits	Sisestaja	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563389
Telefon	+372 6570433
E-posti aadress	arvo.allev1@gmail.com