

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MERITON HOTELS AS

registrikood: 10048350

tänavatalu nimi, Toompuiestee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 6264100

faks: +372 6264101

e-posti aadress: peedu.zeiger@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Müügitulu	15

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Meriton Hotels AS põhitegevuseks on hotellindus – majutus, toidlustus, konverentsiteenused.

Meriton Hotels AS'ile kuulub Meriton Grand Conference & Spa Hotel.

Aruandeaastal kuulus Meriton Hotels hotelliketti kokku 3 hotelli ja üks külalistemaja: 465toaline Meriton Grand Conference & Spa Hotel, 41toaline Meriton Old Town Hotel, 50toaline Meriton Old Town Garden Hotel ning külalistemaja Villa Mary. 2007.a asutati Meriton Hotels Group OÜ, kes on kõikide Meritoni hotelliketi majutuasutuste operaator. Meriton Hotels Group OÜ on Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i opereerimiseks sõlminud Meriton Hotels AS'iga juhtimislepingu.

Finantsnäitajad

Võrreldes eelmise aastaga kasvas Meriton Hotels AS 2011.a majandusaasta müügitulu 1,2 milj euro võrra - 2010.a. 10,0 milj. eurot, 2011.a vastavalt 11,2 milj. eurot. Hotelli aasta keskmine täituvus oli Meriton Grand Conference & Spa Hotel'is 57%, ületades 6 protsendipunkti eelmise aasta vastavat näitajat. Meriton Hotels AS kasumiks kujunes 2011.aastal 2,2 milj. eurot. Omakapitali iga euro kohta teenis äriühing 0,16 eurot puhaskasumit (2010.a vastav näitaja oli 0,10 eurot, 2009.a 0,02 eurot). Näitaja on leitud aruandeaasta kasumi ja omakapitali suhtena. Äriühingu igalt varaeurolt teeniti aruandeperioodil keskmiselt 0,04 eurot (2010.a vastav näitaja oli 0,02 eurot, 2009.a 0,01 eurot). Näitaja on leitud aruandeaasta kasumi ja vara suhtena. Müügitulu puhaskasutegur oli 2011. aastal 19% (2010.a vastav näitaja oli 12%, 2009.a 9%). Näitaja on leitud aruandeaasta kasumi ja müügitulu suhtena.

Investeeringud

2011.aastal on Meriton Hotels AS investeerinud Meriton Hotels Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i hoone renoveerimisse 12,6 tuhat eurot, seadmete ja inventari uuendamisesse 25,9 tuhat eurot ning tarkvara arendusse 6,5 tuhat eurot.

2011. aasta lõpus alustati hotellihoone vanema osa veetorustiku kapitaalremondi eeltöödega. Planeeritav investeering torustiku väljavahetamiseks 2012.a I kvartalis on 100 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	653	1 025	
Nõuded ja ettemaksed	598	846	2
Varud	126	128	4
Kokku käibevara	1 377	1 999	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 866	50 714	5
Immateriaalne põhivara	278	335	6
Kokku põhivara	50 144	51 049	
Kokku varad	51 521	53 048	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 120	1 099	7
Võlad ja ettemaksed	1 052	851	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 172	1 950	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 613	39 533	7
Kokku pikaajalised kohustused	35 613	39 533	
Kokku kohustused	37 785	41 483	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 151	1 151	9
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 299	9 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 171	1 195	
Kokku omakapital	13 736	11 565	
Kokku kohustused ja omakapital	51 521	53 048	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	11 174	9 951	
Muud äritulud	115	17	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 382	-6 284	
Mitmesugused tegevuskulud	-406	-324	
Tööjõukulud	-55	-54	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-952	-953	5,6
Muud ärikulud	-1	-2	
Ärikasum (kahjum)	3 493	2 351	
Finantstulud ja -kulud	-1 322	-1 149	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 171	1 202	
Tulumaks	0	-7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 171	1 195	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 493	2 351	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	952	953	5,6
Kokku korrigeerimised	952	953	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	230	
Varude muutus	1	-117	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	201	311	
Kokku rahavood äritegevusest	4 895	3 728	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72	-269	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25	76	
Antud laenude tagasimaksed	0	12 677	
Laekunud intressid	2	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-40 805	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45	-28 321	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 529	1 896	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 427	-15 895	
Makstud intressid	-1 324	-1 149	
Makstud dividendid	0	-25	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	40 772	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-380	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 222	25 213	
Kokku rahavood	-372	620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 025	405	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-372	620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	653	1 025	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 151	115	9 484	10 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 195	1 195
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0			0
Muud muutused omakapitalis			-380	-380
31.12.2010	1 151	115	10 299	11 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 171	2 171
31.12.2011	1 151	115	12 470	13 736

Jaotamata kasumi summast oleks võimalik netodividendidena välja maksta 9 851 tuhat eurot. Eelnimetatud dividendide väljamaksmisel 2012.a kuuluks tasumisele tulumaks summas 2 619 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud majandusaasta aruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, inkassoks esitatud reisirahakke ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse

ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad, seadmed	10
Transpordivahendid, muu inventar	5
IT inventar	3
Arendusväljaminekud	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	391	596
Ostjatelt laekumata arved	391	596
Muud nõuded	105	151
sh nõuded seotud osapoolte vastu	91	130
muud nõuded	14	21
Ettemaksed	102	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	598	846

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	102	92
Üksikisiku tulumaks	1	1
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	1	1
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Maamaks	0	0
Aktsiisimaks	0	0
Intress	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	101

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	65	65
Müügiks ostetud kaubad	61	63
Kokku varud	126	128

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	628	11 303	934	1 159		14 024
Akumuleeritud kulum		-1 163	-896	-1 091		-3 150
Jääkmaksumus	628	10 140	38	68		10 874
Ostud ja parendused		137	27	102		266
Lisandumised äriühenduste kaudu	6 802	31 358	1 079	1 323		40 562
Amortisatsioonikulu		-429	-146	-337		-912
Müügid		-70		-6		-76
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 430	42 937	2 147	2 582		55 096
Akumuleeritud kulum		-1 801	-1 135	-1 446		-4 382
Jääkmaksumus	7 430	41 136	1 012	1 136		50 714
Ostud ja parendused		12	19	7	27	65
Amortisatsioonikulu		-430	-139	-319		-888
Müügid		-25				-25
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 430	42 924	2 166	2 584	27	55 131
Akumuleeritud kulum		-2 231	-1 274	-1 760		-5 265
Jääkmaksumus	7 430	40 693	892	824	27	49 866

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	25	71
Muu materiaalne põhivara		5
Kokku	25	76

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	44	61	72	177
Akumuleeritud kulum	-2	-47		-49
Jääkmaksumus	42	14	72	128
Ostud ja parendused	114		-110	4
Lisandumised äriühenduste kaudu	96		148	244
Amortisatsioonikulu	-37	-4		-41
31.12.2010				
Soetusmaksumus	259	61	110	430
Akumuleeritud kulum	-44	-51		-95
Jääkmaksumus	215	10	110	335
Ostud ja parendused	117		-110	7
Amortisatsioonikulu	-60	-4		-64
31.12.2011				
Soetusmaksumus	376	61		437
Akumuleeritud kulum	-104	-55		-159
Jääkmaksumus	272	6	0	278

Lisa 7 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 165	1 120		30 045	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021
Capital Investment Group	1 248		1 248		7,25%	EUR	31.12.2013
Capital Investment Group	4 320		4 320		7,25%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	36 733	1 120	5 568	30 045			
Laenukohustused kokku	36 733	1 120	5 568	30 045			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	29	29			0%	EUR	17.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	29	29					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	12 048	414		11 634	6kuu Euribor+1,2%	EUR	09.07.2017
Swedbank AS	20 187	656		19 531	6 kuu Euribor+1,2%	EUR	25.08.2021
Capital Investment Group OÜ	3 315		3 315		6 kuu Euribor+2,5%	EUR	31.12.2013
Capital Investment Group OÜ	33			33	7%	EEK	lepitakse täiendavalt
Capital Investment Group OÜ	620		620		7%	EUR	25.09.2013
Capital Investment Group OÜ	4 400		4 400		6,25%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	40 603	1 070	8 335	31 198			
Laenukohustused kokku	40 632	1 099	8 335	31 198			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	7 430	7 430
Ehitised	40 693	41 135
Kokku	48 123	48 565

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	297	340	
Võlad töövõtjatele	2	2	
Maksuvõlad	111	101	3
Muud võlad	364	185	
sh võlad seotud osapoolte ees	362	184	
muud võlad	2	1	
Saadud ettemaksed	278	223	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 052	851	

Lisa 9 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	1 151	1 151
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Seoses euro kasutuselevõtmisega alates 01.01.2011 aktsia sobivama nimiväärtuse leidmiseks eurodes suurendas ainuaktsionär aktsia nimiväärtust 1,30 eesti krooni võrra (0,08 euro ekvivalent). Alates 01.01.2011 on aktsia nimiväärtus 639,20 eurot. Uusi aktsiaid aruandeaastal välja lastud ei ole.

Lisa 10 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtjal ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Seotud läbi ühise omaniku	91	362	130	184

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Seotud läbi ühise omaniku	3 496	416	2 684	944

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	41	41

Äriühingu nõukogus on 3 ja juhatuses 2 liiget. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tehtud soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud hüvitist nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul.

Äriühingu seotud osapoolteks 2011. majandusaastal olid Estkompexim OÜ, Capital Investment Group OÜ, Konga Invest OÜ, Maranello Vara OÜ, Marsilius OÜ, Meriton Hotels Group OÜ.

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 174	9 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 174	9 951
Kokku müügitulu	11 174	9 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	4 682	3 766
Restoranid jm toitlustuskohad	2 587	2 076
Nõupidamiste ja messide korraldamine	1 245	906
Jookide serveerimine	845	700
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide regevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	800	722
Juuksuri- ja muu iluteenindus	318	320
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	303	237
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	96	16
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	83	536
Parklate tegevus	64	61
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	41	127
Laiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	38	57
Toitlustamine üritustel	36	268
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	27	41
Valmistoitude tootmine	5	80
Valuutavahetus	3	37
Muu tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	1	1
Kokku müügitulu	11 174	9 951

Aruande digitaalallkirjad

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BURÖHH	Juhatuse liige	30.04.2012
PEEDU ZEIGER	Juhatuse liige	30.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MERITON HOTELS AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud MERITON HOTELS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MERITON HOTELS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn 10120

Uuus-Sadama 21

30.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	30.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 171
Kokku	12 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 470
Kokku	12 470

Jätta jaotamata kasum vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 171
Kokku	12 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 470
Kokku	12 470

Jätta jaotamata kasum vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	4682000	41.90%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2587000	23.15%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1245000	11.14%	Ei
Jookide serveerimine	56301	845000	7.56%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	800000	7.16%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	318000	2.85%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	303000	2.71%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	96000	0.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83000	0.74%	Ei
Parklate tegevus	52211	64000	0.57%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	41000	0.37%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	38000	0.34%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	36000	0.32%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	27000	0.24%	Ei
Valmistoitude tootmine	10851	5000	0.04%	Ei
Valuutavahetus	66129	3000	0.03%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	1000	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264100
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	peedu.zeiger@meritonhotels.com