

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MERITON HOTELS AS

registrikood: 10048350

tänavatalu nimi, Toompuiestee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6264100

faks: +372 6264101

e-posti aadress: peedu.zeiger@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Müügitulu	16

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Meriton Hotels AS põhitegevuseks on hotellindus – majutus, toitlustus, konverentsiteenused.

Meriton Hotels AS'ile kuulub Meriton Grand Conference & Spa Hotel.

Aruandeaastal kuulus Meriton Hotels hotelliketti kokku 3 hotelli ja üks külalistemaja: 465toaline Meriton Grand Conference & Spa Hotel, 41toaline Meriton Old Town Hotel, 50toaline Meriton Old Town Garden Hotel ning külalistemaja Villa Mary. 2007.a asutati Meriton Hotels Group OÜ, kes on kõikide Meritoni hotelliketi majutuasutuste operaator. Hotellioperaator osutab Meriton Hotels AS'ile tööjõu rendi, müügiedendus-, koolitus- ning värbamisalaseid teenuseid. Meriton Hotels Group OÜ on Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i opereerimiseks sõlminud Meriton Hotels AS'iga juhtimislepingu.

Finantsnäitajad

Võrreldes eelmise aastaga kasvas Meriton Hotels AS 2012.a majandusaasta müügitulu 0,8 miljoni euro võrra - 2011.a. 11,2 miljonit eurot, 2012.a vastavalt 12,0 miljonit eurot. Hotelli aasta keskmine täituvus oli Meriton Grand Conference & Spa Hotel'is 58%, ületades eelmise aasta vastavat näitajat 1 protsendipunktiga. Meriton Hotels AS kasumiks kujunes 2012.aastal 2,6 miljonit eurot. Omakapitali iga euro kohta teenis äriühing 0,16 eurot puhaskasumit, 2011.a vastav näitaja oli 0,16 eurot. Näitaja on leitud aruandeaasta kasumi ja omakapitali suhtena. Äriühingu igalt varaeurot teeniti aruandeperioodil keskmiselt 0,05 eurot, 2011.a vastav näitaja oli 0,04 eurot. Näitaja on leitud aruandeaasta kasumi ja vara suhtena. Müügitulu puhaskasumiga oli 2012. aastal 22%, 2011.a vastav näitaja oli 19%. Näitaja on leitud aruandeaasta kasumi ja müügitulu suhtena.

Investeeringud

2012.aastal on Meriton Hotels AS investeerinud Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i hoone renoveerimisse 147 tuhat eurot, seadmete ja inventari uuendamisesse 40 tuhat eurot ning tarkvara arendusse 2 tuhat eurot.

2012. aasta I kvartalis vahetati välja hotellihoone vanema osa veetorustik. Aruandeaasta lõpus alustati Tallinnas, Pikk 33 uue restorani ehitus- ja sisustustöödega. 2013.aasta jaanuaris avatud Vana Moskva restoran pakub laia valikut vene köögi toitudest. Planeeritav investeering uude restorani on 65 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 141	653	
Nõuded ja ettemaksed	582	598	2
Varud	174	126	4
Kokku käibevara	1 897	1 377	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 161	49 866	5
Immateriaalne põhivara	201	278	6
Kokku põhivara	49 362	50 144	
Kokku varad	51 259	51 521	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 176	1 120	7
Võlad ja ettemaksed	1 444	1 052	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 620	2 172	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 318	35 613	7
Kokku pikaajalised kohustused	32 318	35 613	
Kokku kohustused	34 938	37 785	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	9
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 470	10 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 585	2 171	
Kokku omakapital	16 321	13 736	
Kokku kohustused ja omakapital	51 259	51 521	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	11 987	11 174	13
Muud äritulud	34	115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 785	-6 382	12
Mitmesugused tegevuskulud	-489	-406	
Tööjõukulud	-34	-55	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-946	-952	5,6
Muud ärikulud	-4	-1	
Ärikasum (kahjum)	3 763	3 493	
Finantstulud ja -kulud	-1 178	-1 322	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 585	2 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 585	2 171	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 763	3 493	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	946	952	5,6
Kokku korrigeerimised	946	952	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	248	2,5
Varude muutus	-48	1	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	392	201	8
Kokku rahavood äritegevusest	5 094	4 895	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-190	-72	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1	25	5
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-186	-45	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	31 529	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 239	-35 427	
Makstud intressid	-1 181	-1 324	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 420	-5 222	
Kokku rahavood	488	-372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	653	1 025	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	488	-372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 141	653	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 151	115	10 299	11 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 171	2 171
31.12.2011	1 151	115	12 470	13 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 585	2 585
31.12.2012	1 151	115	15 055	16 321

Jaotamata kasumi summast oleks võimalik seisuga 31.12.2012 netodividendidena välja maksta 11 893 tuhat eurot, seisuga 31.12.11. 9 851 tuhat eurot. Eelnimetatud dividendide väljamaksmisel kuuluks tasumisele tulumaks summas 3 162 tuhat eurot, võrreldaval perioodil 2 619 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud majandusaasta aruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad, seadmed	10
Transpordivahendid, muu inventar	5
IT inventar	3
Arendusväljaminekud	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	403	403	0	0
Ostjatelt laekumata arved	403	403	0	0
Muud nõuded	92	92	0	0
Ettemaksed	87	87	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	582	582	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	391	391	0	0
Ostjatelt laekumata arved	391	391	0	0
Muud nõuded	105	105	0	0
Ettemaksed	102	102	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	598	598	0	0

Muudes nõuetes sisaldub nõue seotud osapoolte vastu 2011.a 91 tuhat eurot, 2012.a 74 tuhat eurot. (vaata lisa 11)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	120	102
Üksikisiku tulumaks	0	1
Sotsiaalmaks	1	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	111

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	100	65
Müügiks ostetud kaubad	74	61
Kokku varud	174	126

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 430	42 937	2 147	2 582	0	55 096
Akumuleeritud kulum	0	-1 801	-1 135	-1 446	0	-4 382
Jääkmaksumus	7 430	41 136	1 012	1 136	0	50 714
Ostud ja parendused	0	12	19	7	27	65
Amortisatsioonikulu	0	-430	-139	-319	0	-888
Müügid	0	-25	0	0	0	-25
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 430	42 924	2 166	2 584	27	55 131
Akumuleeritud kulum	0	-2 231	-1 274	-1 760	0	-5 265
Jääkmaksumus	7 430	40 693	892	824	27	49 866
Ostud ja parendused	0	145	22	18	3	188
Amortisatsioonikulu	0	-430	-129	-308	0	-867
Müügid	0	0	-1	0	0	-1
Ümberklassifitseerimised	0	2	0	0	-27	-25
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2	0	0	-27	-25
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 430	43 071	2 187	2 595	3	55 286
Akumuleeritud kulum	0	-2 661	-1 403	-2 061	0	-6 125
Jääkmaksumus	7 430	40 410	784	534	3	49 161

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	0	25
Masinad ja seadmed	1	0
Muud masinad ja seadmed	1	0
Kokku	1	25

Ümberklassifitseerimisena on kajastatud 2012.a materiaalse põhivara soetus eelmiste perioodide ettemaksetest 2 tuhat eurot. Eelmiste perioodide põhivara ettemakse summas 25 tuhat eurot on ettevõtjale tagastatud 2012.aastal. Müüdnud põhivarade soetusmaksumus oli 1 tuhat eurot jääkmaksumusega 1 tuhat eurot (2011.a müüdi põhivara soetusmaksumuses 25 tuhat eurot jääkmaksumusega 25 tuhat eurot), maha kanti põhivara soetusmaksumuses 7 tuhat eurot jääkmaksumusega 0 eurot (2011.a kanti maha põhivara soetusmaksumuses 5 tuhat eurot jääkmaksumusega 0 eurot).

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	259	61	110	430
Akumuleeritud kulum	-44	-51	0	-95
Jääkmaksumus	215	10	110	335
Ostud ja parendused	117	0	-110	7
Amortisatsioonikulu	-60	-4	0	-64
31.12.2011				
Soetusmaksumus	376	61	0	437
Akumuleeritud kulum	-104	-55	0	-159
Jääkmaksumus	272	6	0	278
Ostud ja parendused	2	0	0	2
Amortisatsioonikulu	-76	-3	0	-79
31.12.2012				
Soetusmaksumus	378	61	0	439
Akumuleeritud kulum	-180	-58	0	-238
Jääkmaksumus	198	3	0	201

Lisa 7 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	30 045	1 176	0	28 869	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021	
Capital Investment Group OÜ	3 449	0	3 449	0	9%	EUR	31.12.2015	11
Pikaajalised laenud kokku	33 494	1 176	3 449	28 869				
Laenukohustused kokku	33 494	1 176	3 449	28 869				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	31 165	1 120	0	30 045	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021	
Capital Investment Group	1 248	0	1 248	0	7,25%	EUR	31.12.2013	11
Capital Investment Group	4 320	0	4 320	0	7,25%	EUR	31.12.2014	11
Pikaajalised laenud kokku	36 733	1 120	5 568	30 045				
Laenukohustused kokku	36 733	1 120	5 568	30 045				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	7 430	7 430
Ehitised	40 410	40 693
Kokku	47 840	48 123

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	413	413	0	0	
Maksuvõlad	122	122	0	0	3
Muud võlad	575	575	0	0	
Saadud ettemaksed	334	334	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 444	1 444	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	297	297	0	0	
Võlad töövõtjatele	2	2	0	0	
Maksuvõlad	111	111	0	0	3
Muud võlad	364	364	0	0	
Saadud ettemaksed	278	278	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 052	1 052	0	0	

Muud võlad sisaldavad võlga seotud osapooltele 2011.a 362 tuhat eurot, 2012.a 574 tuhat eurot. (vaata lisa 11)

Lisa 9 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 151	1 151
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Uusi aktsiaid aruandeaastal välja lastud ei ole.

Lisa 10 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	25	41	11
Sotsiaalmaksud	9	14	
Kokku tööjõukulud	34	55	

Lisas on näidatud ettevõtja juhatuse liikmele arvestatud tasud. Ettevõtjal ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74	4 023	91	5 930

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 656	542	2 570
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 481	390	3 263

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	25	41

Äriühingu nõukogus on 3 ja juhatuses 2 liiget. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tehtud soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud hüvitist nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul. Juhatuse liikmele arvestatud tasud on näidatud lisas 10.

2012. aastal on tehtud tehinguid järgmiste seotud osapooltega: Capital Investment Group OÜ, Estkompexim OÜ, Konga Invest OÜ, Maranello Vara OÜ, Marsilius OÜ, Meriton Food Boutique OÜ, Meriton Hotels Group OÜ.

Tabelis näidatud müügid sisaldavad ka seotud osapooltele edasiesitatavaid kompensatsiooninõudeid summas 205 tuhat eurot (2011.a 108 tuhat eurot), mida kasumiaruandes tuluna ei kajastata.

Capital Investment Group OÜ laenu tagatiseks on Meriton Hotels AS varad.

Nõuded seotud isikute vastu on näidatud lisas 2, laenukohustused lisas 7 ja kohustused lisas 8.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 302	1 277
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	322	295
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25	27
Energia	708	594
Transpordikulud	116	42
Üür ja rent	192	177
Juhtimisteenustasud	3 316	3 193
Muud	804	777
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 785	6 382

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 987	11 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 987	11 174
Kokku müügitulu	11 987	11 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	5 417	4 682
Restoranid jm toitlustuskohad	2 603	2 587
Nõupidamisete ja messide korraldamine	1 236	1 245
Jookide serveerimine	885	845
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide regevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	722	800
Juuksuri- ja muu iluteenindus	315	318
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	396	303
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	113	96
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	71	83
Parklate tegevus	90	64
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	15	41
Laiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	74	38
Toitlustamine üritustel	31	36
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiaagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	15	27
Valmistoitude tootmine	0	5
Valuutavahetus	2	3
Muu tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	2	1
Kokku müügitulu	11 987	11 174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BURÕHH	Juhatuse liige	19.06.2013
PEEDU ZEIGER	Juhatuse liige	19.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MERITON HOTELS AS aktsionärile

Oleme auditeerinud MERITON HOTELS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MERITON HOTELS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21

10120 Tallinn

19.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 585
Kokku	15 055
Jaotamine	
Dividendideks	462
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 593
Kokku	15 055

Jätta jaotamata kasum vaba omakapitali koosseisu

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 585
Kokku	15 055
Jaotamine	
Dividendideks	462
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 593
Kokku	15 055

Jätta jaotamata kasum vaba omakapitali koosseisu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	5417000	45.19%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2603000	21.72%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1236000	10.31%	Ei
Jookide serveerimine	56301	885000	7.38%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	722000	6.02%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	396000	3.30%	Ei
Juiksuri- ja muu iluteenindus	96021	315000	2.63%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	113000	0.94%	Ei
Parklate tegevus	52211	90000	0.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71000	0.59%	Ei
Kakao, šokolaadi ja suhkrukondiitritoodete tootmine	10821	44000	0.37%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	31000	0.26%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	30000	0.25%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	15000	0.13%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	12000	0.10%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	3000	0.03%	Ei
Muude tarbesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	2000	0.02%	Ei
Valuutavahetus	66129	2000	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264100
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	peedu.zeiger@meritonhotels.com