

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MERITON HOTELS AS

registrikood: 10048350

tänava/talu nimi, Toompuiestee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 6264100

faks: +372 6264101

e-posti aadress: peedu.zeiger@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Meriton Hotels AS põhitegevuseks on hotellindus – majutus, toitlustus, konverentsiteenused.

Meriton Hotels AS'ile kuulub Meriton Grand Conference & Spa Hotel.

Aruandeaastal kuulus Meriton Hotels hotelliketti kokku 3 hotelli ja üks külalistemaja: 465toaline Meriton Grand Conference & Spa Hotel, 41toaline Meriton Old Town Hotel, 50toaline Meriton Old Town Garden Hotel ning külalistemaja Villa Mary. 2007.a asutati Meriton Hotels Group OÜ, kes on kõikide Meritoni hotelliketi majutuasutuste operaator. Hotellioperaator osutab Meriton Hotels AS'ile tööjõu rendi, müügiedendus-, koolitus- ning värbamisalaseid teenuseid. Meriton Hotels Group OÜ on Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i opereerimiseks sõlminud Meriton Hotels AS'iga juhtimislepingu.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2013	2012
Käibe kasv	(müügitulu 2013–müügitulu 2012)/müügitulu 2012	0,01	0,07
Kasumi kasv	(puhaskasum 2013–puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012	0,02	0,19
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	0,89	0,66
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0,64	0,68
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0,29	0,31
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,22	0,22

Investeeringud

2013. aastal Meriton Hotels AS investeerinud Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i hoone renoveerimisse 66 tuhat eurot, seadmete ja inventari uuendamisesse 32 tuhat eurot ning tarkvara arendusse 2 tuhat eurot.

2012.aastal on Meriton Hotels AS investeerinud Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i hoone renoveerimisse 147 tuhat eurot, seadmete ja inventari uuendamisesse 40 tuhat eurot ning tarkvara arendusse 2 tuhat eurot.

Aruandeaastal Meriton Hotels AS on soetanud järgmised korteriomandid (toodud korteriomandi aadress ja tähis):

- 1)Korteriomand nr 25 ja selle juurde kuuluvad korteriomandid -266P (parkimiskoht) ja -233PP (panipaik);
- 2)Korteriomand nr 27 ja selle juurde kuuluvad korteriomandid -267P ja -237PP;
- 3)Korteriomand nr 28/29 ja selle juurde kuuluvad korteriomandid -268P ja -269P ja -234PP ja -235PP.

Eelnimetatud korteriomandite võlaõiguslikud müügilepingud sõlmiti 2013. aastal – seejuures tasuti korteriomandite ettemaks 20% kogu ostu-müügi summast. Korteriomandite asjaõiguslikud ostu-müügilepingud sõlmiti 2014.aastal, mil tasuti ülejäänud osa (80%) kogu ostu-müügi summast.

Äriühingu põhieesmärgiks on säilitada oma turupositsioon olemasolevatel turgudel ning töötada selles suunas, et ettevõtte lõpetaks ka järgmisel majandusaastal tulemuslikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 831	1 141	
Nõuded ja ettemaksed	494	582	2
Varud	136	174	3
Kokku käibevara	2 461	1 897	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 529	49 161	5
Immateriaalne põhivara	78	201	6
Kokku põhivara	48 607	49 362	
Kokku varad	51 068	51 259	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 232	1 176	7
Võlad ja ettemaksed	1 375	1 444	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 607	2 620	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 967	32 318	7
Kokku pikaajalised kohustused	29 967	32 318	
Kokku kohustused	32 574	34 938	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 151	1 151	9
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 593	12 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 635	2 585	
Kokku omakapital	18 494	16 321	
Kokku kohustused ja omakapital	51 068	51 259	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 141	11 987	10
Muud äritulud	20	34	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 094	-6 785	11
Mitmesugused tegevuskulud	-507	-489	
Tööjõukulud	-30	-34	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-989	-946	5,6
Muud ärikulud	0	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 541	3 763	
Intressikulud	-784	-1 181	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 758	2 585	
Tulumaks	-123	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 635	2 585	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 541	3 763	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	989	946	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1	0	5
Muud korrigeerimised	25	0	5
Kokku korrigeerimised	1 013	946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	41	2
Varude muutus	38	-48	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69	392	8
Kokku rahavood äritegevusest	4 611	5 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-259	-190	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1	1	5
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-257	-186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 295	-3 239	
Makstud intressid	-784	-1 181	
Makstud dividendid	-462	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-123	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 664	-4 420	
Kokku rahavood	690	488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 141	653	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	690	488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 831	1 141	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 151	115	12 470	13 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 585	2 585
31.12.2012	1 151	115	15 055	16 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 635	2 635
Makstud dividendid	0	0	-462	-462
31.12.2013	1 151	115	17 228	18 494

Jaotamata kasumi summast oleks võimalik seisuga 31.12.2013 netodividendidena välja maksta 13 610 tuhat eurot, seisuga 31.12.12. 11 893 tuhat eurot. Eelnimetatud dividendide väljamaksmisel kuuluks tasumisele tulumaks summas 3 618 tuhat eurot, võrreldaval perioodil 3 162 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS SME standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohjad on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud majandusaasta aruannetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad, seadmed	10
Transpordivahendid, muu inventar	5
IT inventar	3
Arendusväljaminekud	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksimisel, on esitatud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	401	401	0	0
Ostjatelt laekumata arved	401	401	0	0
Muud nõuded	51	51	0	0
Ettemaksed	42	42	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	403	403	0	0
Ostjatelt laekumata arved	403	403	0	0
Muud nõuded	92	92	0	0
Ettemaksed	87	87	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	582	582	0	0

Muudes nõuetes sisaldub nõue seotud osapoolte vastu 2013.a 47 tuhat eurot, 2012.a 74 tuhat eurot (vaata lisa 13)

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	74	100
Müügiks ostetud kaubad	62	74
Kokku varud	136	174

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	106	120
Sotsiaalmaks	1	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	122

Vaata lisa 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 430	42 924	2 166	2 584	27	55 131
Akumuleeritud kulum	0	-2 231	-1 274	-1 760	0	-5 265
Jääkmaksumus	7 430	40 693	892	824	27	49 866
Ostud ja parendused	0	145	22	18	3	188
Amortisatsioonikulu	0	-430	-129	-308	0	-867
Müügid	0	0	-1	0	0	-1
Ümberklassifitseerimised	0	2	0	0	-27	-25
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2	0	0	-27	-25
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 430	43 071	2 187	2 595	3	55 286
Akumuleeritud kulum	0	-2 661	-1 403	-2 061	0	-6 125
Jääkmaksumus	7 430	40 410	784	534	3	49 161
Ostud ja parendused	0	66	29	22	140	257
Amortisatsioonikulu	0	-431	-125	-308	0	-864
Ümberklassifitseerimised	0	0	3	0	-3	0
Muud muutused	0	-25	0	0	0	-25
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 430	43 110	2 215	2 617	140	55 512
Akumuleeritud kulum	0	-3 090	-1 524	-2 369	0	-6 983
Jääkmaksumus	7 430	40 020	691	248	140	48 529

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1	1
Muud masinad ja seadmed	1	1
Kokku	1	1

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	376	61	437
Akumuleeritud kulum	-104	-55	-159
Jääkmaksumus	272	6	278
Ostud ja parendused	2	0	2
Amortisatsioonikulu	-76	-3	-79
31.12.2012			
Soetusmaksumus	378	61	439
Akumuleeritud kulum	-180	-58	-238
Jääkmaksumus	198	3	201
Ostud ja parendused	0	2	2
Amortisatsioonikulu	-123	-2	-125
31.12.2013			
Soetusmaksumus	378	63	441
Akumuleeritud kulum	-303	-60	-363
Jääkmaksumus	75	3	78

Lisa 7 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	28 870	1 232	14 073	13 565	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021	
Capital Investment Group OÜ	2 329	0	2 329	0	9%	EUR	31.12.2015	13
Pikaajalised laenud kokku	31 199	1 232	16 402	13 565				
Laenukohustused kokku	31 199	1 232	16 402	13 565				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	30 045	1 176	14 283	14 586	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021	
Capital Investment Group OÜ	3 449	0	3 449	0	9%	EUR	31.12.2015	13
Pikaajalised laenud kokku	33 494	1 176	17 732	14 586				
Laenukohustused kokku	33 494	1 176	17 732	14 586				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	7 430	7 430
Ehitised	40 020	40 410
Kokku	47 450	47 840

Vastavalt laenulepingule summas 2 329 tuhat Capital Investment Group OÜ-ga on laenude tagatiseks Meriton Hotels AS varad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	385	385	0	0	
Maksuvõlad	107	107	0	0	4
Muud võlad	582	582	0	0	
Saadud ettemaksed	301	301	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 375	1 375	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	413	413	0	0	
Maksuvõlad	122	122	0	0	4
Muud võlad	575	575	0	0	
Saadud ettemaksed	334	334	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 444	1 444	0	0	

Muud võlad sisaldavad võlga seotud osapooltele 2013.a 580 tuhat eurot, 2012.a 574 tuhat eurot. (vaata lisa 13)

Lisa 9 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 151	1 151
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Uusi aktsiaid aruandeaastal välja lastud ei ole.

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 141	11 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 141	11 987
Kokku müügitulu	12 141	11 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	5 560	5 417
Restoranid jm toitlustuskohad	2 649	2 603
Nõupidamisete ja messide korraldamine	1 273	1 236
Jookide serveerimine	871	885
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide regevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	651	722
Juuksuri- ja muu iluteenindus	269	315
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	387	396
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	84	113
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	82	71
Parklate tegevus	106	90
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	15	15
Laiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	153	74
Toitlustamine üritustel	23	31
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	13	15
Muu nõustamine	2	0
Valuutavahetus	1	2
Muu tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	2	2
Kokku müügitulu	12 141	11 987

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 378	1 302
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	328	322
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22	25
Energia	782	708
Transpordikulud	71	116
Üür ja rent	268	192
Juhtimisteenustasud	3 434	3 316
Muud	811	804
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 094	6 785

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	22	25	13
Sotsiaalmaksud	8	9	
Kokku tööjõukulud	30	34	

Lisas on näidatud ettevõtja juhatuse liikmele arvestatud tasud. Ettevõtjal ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47	2 909	74	4 023

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 759	324	1 119
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 656	542	2 570

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	22	25

Äriühingu nõukogus on 3 ja juhatuses 2 liiget. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tehtud soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud hüvitist nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul. Juhatuse liikmele arvestatud tasud on näidatud lisas 12. 2013. aastal on tehtud tehinguid järgmiste seotud osapooltega: Capital Investment Group OÜ, Estkompexim OÜ, Konga Invest OÜ, Maranello Vara OÜ, Marsilius OÜ, Estkompexim Toitlustus OÜ, Meriton Hotels Group OÜ.

Nõuded seotud osapooltele 31.12.2013.a seisuga koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuetest.

Seotud osapoolelt saadud laenudelt on arvestatud ja makstud intresse summas 309 (2012.aastal 451) tuhat eurot.

Kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2013.a seisuga (2 891 tuhat eurot) koosnevad konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt Capital Investment Group OÜ

saadud laenust summas 2 329 eurot (31.12.2012: 3 449 tuhat eurot) - vt lisa 7, ning tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustusest.

2013.a tehti tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt:

a) teenuste ost 3 759 tuhat eurot; b) kaupade müük 42 tuhat eurot; c) muud tehingud ja kompensatsiooninõudeid 282 tuhat eurot.

2012.a tehti tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt:

a) teenuste ost 3 656 tuhat eurot; b) kaupade müük 36 tuhat eurot; c) muud tehingud ja kompensatsiooninõudeid 506 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BURÕHH	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MERITON HOTELS AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud MERITON HOTELS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MERITON HOTELS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21

10120 Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 635
Kokku	17 228
Jaotamine	
Dividendideks	-500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 228
Kokku	16 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	5560000	45.80%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2649000	21.82%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1273000	10.49%	Ei
Jookide serveerimine	56301	871000	7.17%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	651000	5.36%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	387000	3.19%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	269000	2.22%	Ei
Kakao, šokolaadi ja suhkrukondiitritoodete tootmine	10821	118000	0.97%	Ei
Parklate tegevus	52211	106000	0.87%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	84000	0.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82000	0.68%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	27000	0.22%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	23000	0.19%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	13000	0.11%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	12000	0.10%	Ei
Valmistoitude tootmine	10851	8000	0.07%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	3000	0.02%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	2000	0.02%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	2000	0.02%	Ei
Valuutavahetus	66129	1000	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264100
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	peedu.zeiger@meritonhotels.com