

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MERITON HOTELS AS

registrikood: 10048350

tänava/talu nimi, Toompuiestee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 6264100

faks: +372 6264101

e-posti aadress: peedu.zeiger@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Meriton Hotels AS põhitegevuseks on hotellindus – majutus, toitlustus, konverentsiteenused.

Meriton Hotels AS'ile kuulub Meriton Grand Conference & Spa Hotel.

Aruandeaastal kuulus Meriton Hotels hotelliketti kokku 3 hotelli ja üks külalistemaja: 465toaline Meriton Grand Conference & Spa Hotel, 41toaline Meriton Old Town Hotel, 50toaline Meriton Old Town Garden Hotel ning külalistemaja Villa Mary. 2007.a asutati Meriton Hotels Group OÜ, kes on kõikide Meritoni hotelliketi majutuasutuste operaator. Hotellioperaator osutab Meriton Hotels AS'ile tööjõu rendi, müügiedendus-, koolitus- ning värbamisalaseid teenuseid. Meriton Hotels Group OÜ on Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i opereerimiseks sõlminud Meriton Hotels AS'iga juhtimislepingu. Leping lõpetati 01.11.2014.

12.05.2015 Meriton Grand Conference & Spa hotell liitus Carlson Rezidor hotelligrupiga. Juhtimisleping Meriton Grand Conference & Spa hotelli opereerimiseks jõustus 1.juunil 2015 ja hotell hakkab kandma nime Park Inn by Radisson Meriton Tallinn.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2014	2013
Käibe kasv	(müügitulu 2014–müügitulu 2013)/müügitulu 2013	0,01	0,01
Kasumi kasv	(puhaskasum 2014–puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013	0,18	0,02
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	1,21	0,89
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0,60	0,64
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0,33	0,29
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,26	0,22

Investeeringud

2014. aastal Meriton Hotels AS investeeris Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i hoone renoveerimisse 76 tuhat eurot, seadmete ja inventari uuendamisesse 101 tuhat eurot ning tarkvara arendusse 6 tuhat eurot.

2013. aastal Meriton Hotels AS investeerinud Meriton Grand Conference & Spa Hotel'i hoone renoveerimisse 66 tuhat eurot, seadmete ja inventari uuendamisesse 32 tuhat eurot ning tarkvara arendusse 2 tuhat eurot.

2013 aastal Meriton Hotels AS on soetas järgmised korteriomandid (toodud korteriomandi aadress ja tähis):

- 1)Korteriomand nr 25 ja selle juurde kuuluvad korteriomandid -266P (parkimiskoht) ja -233PP (panipaik);
- 2)Korteriomand nr 27 ja selle juurde kuuluvad korteriomandid -267P ja -237PP;
- 3)Korteriomand nr 28/29 ja selle juurde kuuluvad korteriomandid -268P ja -269P ja -234PP ja -235PP.

Eelnimetatud korteriomandite võlaõiguslikud müügilepingud sõlmiti 2013. aastal – seejuures tasuti korteriomandite ettemaks 20% kogu ostu-müügi summast. Korteriomandite asjaõiguslikud ostu-müügilepingud sõlmiti 2014.aastal, mil tasuti ülejäänud osa (80%) kogu ostu-müügi summast.

Äriühingu põhieesmärgiks on säilitada oma turupositsioon olemasolevatel turgudel ning töötada selles suunas, et ettevõtte lõpetaks ka järgmisel majandusaastal tulemuslikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	605	1 831	
Finantsinvesteeringud	1 907	0	2
Nõuded ja ettemaksed	623	494	3
Varud	109	136	4
Kokku käibevara	3 244	2 461	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	267	0	6
Materiaalne põhivara	48 347	48 529	7
Immateriaalne põhivara	9	78	8
Kokku põhivara	48 623	48 607	
Kokku varad	51 867	51 068	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 293	1 232	9
Võlad ja ettemaksed	1 289	1 375	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 582	2 607	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 678	29 967	9
Kokku pikaajalised kohustused	28 678	29 967	
Kokku kohustused	31 260	32 574	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 151	1 151	11
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 228	14 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 113	2 635	
Kokku omakapital	20 607	18 494	
Kokku kohustused ja omakapital	51 867	51 068	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 210	12 141	12
Muud äritulud	100	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 360	-7 094	13
Mitmesugused tegevuskulud	-651	-507	
Tööjõukulud	-525	-30	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-763	-989	7,8
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 011	3 541	
Intressikulud	-710	-784	
Muud finantstulud ja -kulud	78	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 379	2 758	
Tulumaks	-266	-123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 113	2 635	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 011	3 541	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	763	989	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1	7
Muud korrigeerimised	0	25	7
Kokku korrigeerimised	763	1 013	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	88	3
Varude muutus	27	38	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86	-69	10
Kokku rahavood äritegevusest	4 586	4 611	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-512	-259	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-267	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 907	0	2
Laekunud intressid	78	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 608	-257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 228	-2 295	
Makstud intressid	-710	-784	
Makstud dividendid	-1 000	-462	
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	-123	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 204	-3 664	
Kokku rahavood	-1 226	690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 831	1 141	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 226	690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	605	1 831	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 151	115	15 055	16 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 635	2 635
Makstud dividendid	0	0	-462	-462
31.12.2013	1 151	115	17 228	18 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 113	3 113
Makstud dividendid	0	0	-1 000	-1 000
31.12.2014	1 151	115	19 341	20 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS SME standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud majandusaasta aruannetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust

bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2012	0	0
Soetamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0
Soetamine	1 927	1 927
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20	-20
31.12.2014	1 907	1 907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	482	482	0	0
Ostjatelt laekumata arved	482	482	0	0
Muud nõuded	61	61	0	0
Ettemaksed	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	623	623	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	401	401	0	0
Ostjatelt laekumata arved	401	401	0	0
Muud nõuded	51	51	0	0
Ettemaksed	42	42	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494	0	0

Muudes nõuetes sisaldub nõue seotud osapoolte vastu 2014.a 19 tuhat eurot, 2013.a 47 tuhat eurot. (vaata lisa 13)

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	55	74
Müügiks ostetud kaubad	54	62
Kokku varud	109	136

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33	106
Üksikisiku tulumaks	29	0
Erisoodustuse tulumaks	2	0
Sotsiaalmaks	59	1
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	5	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	107

Vaata lisa 8.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	269	269
Akumuleeritud kulum	-2	-2
Jääkmaksumus	267	267

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 430	43 071	2 187	2 595	3	55 286
Akumuleeritud kulum	0	-2 661	-1 403	-2 061	0	-6 125
Jääkmaksumus	7 430	40 410	784	534	3	49 161
Ostud ja parendused	0	66	29	22	140	257
Amortisatsioonikulu	0	-431	-125	-308	0	-864
Ümberklassifitseerimised	0	0	3	0	-3	0
Muud muutused	0	-25	0	0	0	-25
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 430	43 110	2 215	2 617	140	55 512
Akumuleeritud kulum	0	-3 090	-1 524	-2 369	0	-6 983
Jääkmaksumus	7 430	40 020	691	248	140	48 529
Ostud ja parendused	0	76	101	33	296	506
Amortisatsioonikulu	0	-433	-97	-111	0	-641
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-47	0	0	-47
Ümberklassifitseerimised	0	370	0	0	-370	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0
31.12.2014						
Soetusmaksumus	7 430	43 556	2 269	2 650	66	55 971
Akumuleeritud kulum	0	-3 523	-1 621	-2 480	0	-7 624
Jääkmaksumus	7 430	40 033	648	170	66	48 347

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	1
Muud masinad ja seadmed	0	1
Kokku	0	1

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	378	61	439
Akumuleeritud kulum	-180	-58	-238
Jääkmaksumus	198	3	201
Ostud ja parendused	0	2	2
Amortisatsioonikulu	-123	-2	-125
31.12.2013			
Soetusmaksumus	378	63	441
Akumuleeritud kulum	-303	-60	-363
Jääkmaksumus	75	3	78
Ostud ja parendused	0	6	6
Amortisatsioonikulu	-73	-2	-75
31.12.2014			
Soetusmaksumus	378	69	447
Akumuleeritud kulum	-376	-62	-438
Jääkmaksumus	2	7	9

Lisa 9 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank krediitkaart	4	4						
Lühiajalised laenud kokku	4	4						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	27 638	1 289	12 784	13 565	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021	
Capital Investment Group OÜ	2 329	0	2 329	0	9%	EUR	31.12.2018	15
Pikaajalised laenud kokku	29 967	1 289	15 113	13 565				
Laenukohustused kokku	29 971	1 293	15 113	13 565				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	28 870	1 232	14 073	13 565	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021	
Capital Investment Group OÜ	2 329	0	2 329	0	9%	EUR	31.12.2015	15
Pikaajalised laenud kokku	31 199	1 232	16 402	13 565				
Laenukohustused kokku	31 199	1 232	16 402	13 565				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	7 430	7 430
Ehitised	40 033	40 020
Kokku	47 463	47 450

Vastavalt laenulepingule summas 2 329 tuhat Capital Investment Group OÜ-ga on laenude tagatiseks Meriton Hotels AS varad. Vastavalt laenulepingule Swedbangaga on seatud hüpoteegid kinnistule asukohaga Paldiski mnt 2/ Toompuieste tn 27, Tallinn; hüpoteek kinnistule asukohaga Lai tn 49, Tallinn; ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Paldiski mnt 4, Tallinn, Suve tn T4, Tallinn; Paldiski mnt T18, Tallinn ja Suve tn T3b, Tallinn.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	334	334	0	0	
Võlad töövõtjatele	210	210	0	0	
Maksuvõlad	131	131	0	0	5
Muud võlad	395	395	0	0	
Saadud ettemaksed	219	219	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	385	385	0	0	
Maksuvõlad	107	107	0	0	5
Muud võlad	582	582	0	0	
Saadud ettemaksed	301	301	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 375	1 375	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 151	1 151
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 210	12 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 210	12 141
Kokku müügitulu	12 210	12 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	6 146	5 560
Restoranid jm toitlustuskohad	2 363	2 649
Nõupidamisete ja messide korraldamine	1 299	1 273
Jookide serveerimine	789	871
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide regevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	537	651
Juuksuri- ja muu iluteenindus	236	269
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	323	387
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	63	84
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	107	82
Parklate tegevus	127	106
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	13	15
Laiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	188	153
Toitlustamine üritustel	1	23
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	13	13
Muu nõustamine	2	2
Valuutavahetus	0	1
Muu tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	1	2
Inimressursiga varustamine	2	0
Kokku müügitulu	12 210	12 141

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 229	1 378
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	270	328
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25	22
Energia	758	782
Transpordikulud	82	71
Üür ja rent	286	268
Juhtimisteenustasud	2 848	3 434
Muud	862	811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 360	7 094

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	393	22	15
Sotsiaalmaksud	133	8	
Kokku tööjõukulud	526	30	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	161	0	

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71	2 621	47	2 909

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 164	281	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 759	324	1 119

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	41	22

Äriühingu nõukogus on 3 ja juhatuses 2 liiget. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tehtud soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud hüvitist nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul. Juhatuse liikmele arvestatud tasud on näidatud lisas 12. 2014. aastal on tehtud tehinguid järgmiste seotud osapooltega: Capital Investment Group OÜ, Estkompexim OÜ, Konga Invest OÜ, Maranello Vara OÜ, Marsilius OÜ, Estkompexim Toitlustus OÜ, Meriton Hotels Group OÜ. Nõuded seotud osapooltele 31.12.2014.a seisuga koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuetest.

Kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2014.a seisuga (2 621 tuhat eurot) koosnevad seotud isikutele kuuluvalt ettevõttelt Capital Investment Group OÜ saadud laenust summas 2 329 eurot (31.12.2013: 2 329 tuhat eurot) - vt lisa 7, ning tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustusest. 2014.a tehti tehinguid seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt a) teenuste ost 3164 tuhat eurot b) kaupade müük 48 tuhat eurot c) muud tehingud ja kompensatsiooninõuded 233 tuhat eurot.

2013.a tehti tehinguid seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt a) teenuste ost 3 759 tuhat eurot b) kaupade müük 42 tuhat eurot c) muud tehingud ja kompensatsiooninõuded 282 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEDU ZEIGER	Juhatuse liige	17.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MERITON HOTELS AS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud MERITON HOTELS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MERITON HOTELS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 113
Kokku	19 341
Jaotamine	
Kokku	19 341

Aruandeaasta kasumit ei jaotata,

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	6146000	50.34%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2363000	19.35%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1299000	10.64%	Ei
Jookide serveerimine	56301	789000	6.46%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	537000	4.40%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	323000	2.65%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	236000	1.93%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	188000	1.54%	Ei
Parklate tegevus	52211	127000	1.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107000	0.88%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	63000	0.52%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	13000	0.11%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	13000	0.11%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	2000	0.02%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	2000	0.02%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	1000	0.01%	Ei
Muude tarbesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	1000	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264100
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	peedu.zeiger@meritonhotels.com