

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MERITON HOTELS AS

registrikood: 10048350

tänava/talu nimi, Toompuiestee
maja ja korteri number: 27

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10149

telefon: +372 6613701

faks: +372 6264101

e-posti aadress: peedu.zeiger@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	20
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Meriton Hotels AS põhitegevuseks on hotellindus – majutus, toitlustus, konverentsiteenused.
Meriton Hotels AS'ile kuulub hotel Park Inn by Radisson Meriton Tallinn.

03.04.2015 Meriton Grand Conference & Spa hotell liitus Carlson Rezidor hotelligrupiga. Juhtimisleping Meriton Grand Conference & Spa hotelli opereerimiseks jõustus 1.juunil 2015 ja hotell kannab nime Park Inn by Radisson Meriton Tallinn.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2017	2016
Käibe kasv	(müügitulu 2017–müügitulu 2016)/müügitulu 2016	0,10	0,12
Kasumi kasv	(puhaskasum 2017–puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016	0,17	0,38
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	0,78	0,78
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0,47	0,50
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0,29	0,28
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,27	0,25

Investeeringud

Aruande aastal investeeris Meriton Hotels AS põhivarasse 191 tuhat eurot (2016: 755 tuhat eurot) ning kinnisvarainvesteeringutesse 4 735 tuhat eurot (2016: 0 tuhat eurot).

Seisuga 31.detsember 2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 674 tuhande euro võrra (31.12.2016 seisuga 580 tuhat eurot). Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2018.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Tegevuskeskkond on taastumas/paranemas, mis soodustab müügitulemuste tõusu ja majandustulemuste üldist paranemist.

Äriühingu põhieesmärgiks on säilitada oma turupositsioon olemasolevatel turgudel ning töötada selles suunas, et ettevõtte lõpetaks ka järgmisel majandusaastal tulemuslikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 167	1 527	
Finantsinvesteeringud	5	231	2
Nõuded ja ettemaksud	479	638	3
Varud	95	102	4
Kokku käibevarad	2 746	2 498	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	6	6	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 727	0	6
Materiaalsed põhivarad	46 966	48 640	7
Immateriaalsed põhivarad	77	83	8
Kokku põhivarad	51 776	48 729	
Kokku varad	54 522	51 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 076	2 070	10
Võlad ja ettemaksud	1 344	1 008	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 420	3 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 486	22 541	10
Võlad ja ettemaksud	2 515	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	22 001	22 541	
Kokku kohustised	25 421	25 619	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	12
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 342	21 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 493	2 991	
Kokku omakapital	29 101	25 608	
Kokku kohustised ja omakapital	54 522	51 227	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 102	11 952	13
Muud äritulud	44	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 818	-3 659	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 273	-864	15
Tööjõukulud	-3 591	-3 515	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-626	-640	6,7,8
Muud ärikulud	-3	-1	
Ärikasum (kahjum)	3 835	3 308	
Intressikulud	-336	-342	17
Muud finantstulud ja -kulud	-6	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 493	2 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 493	2 991	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 835	3 308	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	626	647	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-8	
Kokku korrigeerimised	626	639	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159	-49	3
Varude muutus	7	9	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	336	-97	11
Kokku rahavood äritegevusest	4 963	3 810	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-81	-755	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	12	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 077	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	271	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	220	626	2
Laekunud intressid	12	32	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-926	186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	0	10
Saadud laenude tagasimaksud	-3 055	-3 420	10
Makstud intressid	-348	-374	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 397	-3 794	
Kokku rahavood	640	202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 527	1 325	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	640	202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 167	1 527	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 151	115	21 351	22 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 991	2 991
31.12.2016	1 151	115	24 342	25 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 493	3 493
31.12.2017	1 151	115	27 835	29 101

Omakapitali kohta vaata lisa 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibiist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Selliseid mitteronetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeva valuutakursi aluse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas järgnevalt: Hooned ja rajatised: 100 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Kinnisvarainvesteeringuga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilise maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad, seadmed	10

Transpordivahendid, muu inventar	5
IT inventar	3
Arendusväljaminekud	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandepäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates aruandepäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intressitulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1.01.2015 on Eestis välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2015	832	832
Müük müügihinnas või lunastamine	-626	-626
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	25	25
31.12.2016	231	231
Müük müügihinnas või lunastamine	-220	-220
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-6	-6
31.12.2017	5	5

Lühiajaliste finantsinvesteeringute bilansiline väärtus on nende turuväärtus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	379	379	0	
Ostjatelt laekumata arved	378	378	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1	1	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	57	57	0	18
Muud nõuded	11	5	6	
Ettemaksed	38	38	0	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	0	
Muud makstud ettemaksed	2	2	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	485	479	6	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	428	428	0	
Ostjatelt laekumata arved	428	428	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42	42	0	18
Muud nõuded	12	6	6	
Ettemaksed	162	162	0	
Tulevaste perioodide kulud	161	161	0	
Muud makstud ettemaksed	1	1	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	638	6	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	53	75
Müügiks ostetud kaubad	42	27
Kokku varud	95	102

Aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil ei ole varude allahindlusi teostatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	50	24
Üksikisiku tulumaks	59	39
Erisoodustuse tulumaks	4	2
Sotsiaalmaks	139	81
Kohustuslik kogumispension	7	4
Töötuskindlustusmaksed	10	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	155

Vaata lisa 11.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 630	2 105	4 735
Amortisatsioonikulu	0	-8	-8
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 630	2 105	4 735
Akumuleeritud kulum	0	-8	-8
Jääkmaksumus	2 630	2 097	4 727

	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93

Ettevõtte on majandusaastal ostnud seotud osapoolelt (lisa 18) kinnisvarainvesteeringu ostuhinnas 4 735 tuhat eurot. Tegemist on Tallinnas aadressil Pikk 29/Lai 24 asuva hoonega, kus toimetas Old Town Garden hotell.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	7 430	43 593	2 285	2 723	740	56 771
Akumuleeritud kulum	0	-3 959	-1 743	-2 550	0	-8 252
Jääkmaksumus	7 430	39 634	542	173	740	48 519
Ostud ja parendused	0	41	0	4	714	759
Amortisatsioonikulu	0	-437	-124	-61	0	-622
Müügid	0	0	-5	-7	-4	-16
Ümberliigitamised	0	69	2	6	-77	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	69	2	6	-77	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 430	43 703	2 281	2 721	1 373	57 508
Akumuleeritud kulum	0	-4 396	-1 866	-2 606	0	-8 868
Jääkmaksumus	7 430	39 307	415	115	1 373	48 640
Ostud ja parendused	0	60	42	83	6	191
Amortisatsioonikulu	0	-437	-124	-41	0	-602
Müügid					-1 263	-1 263
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 430	43 763	2 323	2 777	116	56 409
Akumuleeritud kulum	0	-4 833	-1 990	-2 620	0	-9 443
Jääkmaksumus	7 430	38 930	333	157	116	46 966

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	5
Muud masinad ja seadmed	0	5
Muud materiaalsed põhivarad	0	7
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	1 263	0
Lõpetamata projektid	1 263	0
Kokku	1 263	12

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	415	140	555
Akumuleeritud kulum	-382	-90	-472
Jääkmaksumus	33	50	83
Ostud ja parendused	0	10	10
Amortisatsioonikulu	-2	-14	-16
31.12.2017			
Soetusmaksumus	415	150	565
Akumuleeritud kulum	-384	-104	-488
Jääkmaksumus	31	46	77

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	171	157

Kasutusrendiga puuduvad olulised piirangud.

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank krediitkaart	6	6					
Lühiajalised laenud kokku	6	6					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	21 556	2 070	19 486	0	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	21 556	2 070	19 486	0			
Laenukohustised kokku	21 562	2 076	19 486	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	23 627	2 070	21 557	0	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021
Capital Investment Group OÜ	984	0	984	0	4%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	24 611	2 070	22 541	0			
Laenukohustised kokku	24 611	2 070	22 541	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	7 430	7 430
Ehitised	38 930	39 307
Kokku	46 360	46 737

Vastavalt laenulepingule Swedbank'iga on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski mnt 2 // Toompuiestee 27 (registriosa nr 161501); ühishüpoteek kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suve tänav T4 (registriosa nr 25879501); kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suve tänav T6 (registriosa nr 24452401); kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski maantee T18 (registriosa nr 24452301); kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski mnt 4 (registriosa nr 10792301); kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sügise tn 5 (registriosa nr 27130501).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	555	555	0	0	
Võlad töövõtjatele	342	342	0	0	
Maksuvõlad	269	269	0	0	5
Muud võlad	56	56	0	0	
Saadud ettemaksed	122	122	0	0	
Muu pikaajaline kohustus	2 515	0	0	2 515	18
Kokku võlad ja ettemaksed	3 859	1 344	0	2 515	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	397	397	0	0	
Võlad töövõtjatele	230	230	0	0	
Maksuvõlad	155	155	0	0	5
Muud võlad	124	124	0	0	
Saadud ettemaksed	102	102	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008	1 008	0	0	

Seisuga 31.12.2017 sisaldavad võlad tarnijatele kohustusi seotud osapooltele summas 59 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga summas 3 tuhat eurot). Vaata lisa 18.

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 151	1 151
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Uusi aktsiaid aruandeaastal välja lastud ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 27 835 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga: 24 342 tuhat eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksudulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Ettevõtte kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2018. aastal tekiks tulumaksu kohustus 5 567 tuhat eurot ning omanikele väljamakstav dividendide summa oleks sellisel juhul 22 268 tuhat eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 102	11 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 102	11 952
Kokku müügitulu	13 102	11 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	7 783	6 815
Restoranid jm toitlustuskohad	1 757	1 769
Nõupidamisete ja messide korraldamine	1 827	1 652
Jookide serveerimine	516	503
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide regevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	431	442
Juuksuri- ja muu iluteenindus	153	164
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	112	200
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	32	60
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	230	158
Parklate tegevus	167	154
Muu	94	35
Kokku müügitulu	13 102	11 952

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	885	844
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	476	512
Müügi eesmärgil ostetud teenused	79	112
Energia	595	600
Elektrienergia	393	420
Soojusenergia	202	180
Veevarustusteenused	245	252
Alltöövõtutööd	320	326
Transpordikulud	103	77
Üür ja rent	171	157
Tööjõurent	208	138
Juhtimisteenustasud	257	237
Muud	479	404
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 818	3 659

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 273	864

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud hoonete korrashoiu, remondikulud, sidekulud, kindlustused, kontorikulud, lähetuskulud, reklaamikulud, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 691	2 631
Sotsiaalmaksud	900	884
Kokku tööjõukulud	3 591	3 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	239	219
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	191	169
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	47	49
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-348	-374
Muu intressi tulu	12	32
Kokku intressikulud	-336	-342

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57	2 574	42	987

2016	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Capital Investment Group OÜ,	1 345	4%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 001	40	101	45
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97	0	284

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	57	85

Äriühingu nõukogus on 3 ja juhatuses 3 liiget. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tehtud soodustusi. Ühele juhatuse liikmetest on ette nähtud hüvitis tema tagasikutsumisel või Meriton Hotels AS varade olulises osas võõrandamisel. 2017. aastal on tehtud tehinguid järgmiste seotud osapooltega: Capital Investment Group OÜ, Meriton Family Estate OÜ. Nõuded seotud osapooltele 31.12.2017.a seisuga koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuetest. Nõudeid seotud osapooltele 2017 ja 2016 ei ole alla hinnatud.

Seotud osapoolelt saadud laenudelt on arvestatud intresse summas 70 tuhat (2016.aastal 66 tuhat) eurot.

Kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2017.a seisuga (2 574 tuhat eurot) koosnevad seotud isikutele kuuluvalt ettevõttelt Capital Investment Group OÜ ostetud kinnisvara 2 515 tuhat eurot, ning tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustusest summas 59 tuhat eurot. Kohustus kinnisvara summas 2 515 tuhat eurot kannab aastast intressi 3% ning tasumise tähtaeg on 18.07.2027.

2017.a tehti tehinguid seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt a) teenuste ost 151 tuhat eurot b) teenuste müük 132 tuhat eurot c) kinnisvara ost 4 850 tuhat eurot d) muud tehingud ja kompensatsiooninõuded (nii ostud kui müügid) 5 tuhat eurot.

2016.a tehti tehinguid seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt a) teenuste ost 101 tuhat eurot b) kaupade müük 10 tuhat eurot c) teenuste müük 39 tuhat eurot d) põhivara müük 284 tuhat eurot e) muud tehingud ja kompensatsiooninõuded (nii ostud kui müügid) 6 tuhat eurot.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 674 tuhande euro võrra (31.12.2016 seisuga 580 tuhande euro võrra).. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2018.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

2018. aasta veebruaris võttis ettevõtte üle Old Town Garden hotelli opereerimise ning lõpetas lepingu senise operaatoriga. Bilansipäevajärgselt on soetatud kinnisvarainvesteering (vaata ka lisa 6) klassifitseeritud ümber materiaalseks põhivaraks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEDU ZEIGER	Juhatuse liige	13.06.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Meriton Hotels AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Meriton Hotels AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nende standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses sätestatud eetikanoüetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduse eetikanoüetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsiitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeauditor, litsents nr 567

Kristiina Veermäe
Vandeauditor, litsents nr 596

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

14. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	14.06.2018
KRISTIINA VEERMÄE	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 493
Kokku	27 835
Jaotamine	
Kokku	27 835

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	7782614	59.40%	Jah
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1826941	13.94%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1756867	13.41%	Ei
Jookide serveerimine	56301	516078	3.94%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	431338	3.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	229714	1.75%	Ei
Parklate tegevus	52211	166505	1.27%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	152949	1.17%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	111512	0.85%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	68333	0.52%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	31572	0.24%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	20459	0.16%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	5164	0.04%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1954	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613701
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	peedu.zeiger@meritonhotels.com