

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MERITON HOTELS OÜ

registrikood: 10048350

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Toompuiestee 27

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6677072

e-posti aadress: kristjan.kasak@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Meriton Hotels OÜ põhitegevuseks on hotellindus – majutus, toidlustus, heaolu- ja konverentsiteenused.

Meriton Hotels OÜ-le kuuluvad hotellid: Park Inn by Radisson Meriton Tallinn Hotel ja Meriton Old Town Garden Hotel.

03.04.2015 Meriton Hotels OÜ liitus Carlson Rezidor hotelligrupiga. Juhtimisleping Meriton Grand Conference & Spa hotelli opereerimiseks jõustus 1. juunil 2015 ja hotell kannab nime Park Inn by Radisson Meriton Tallinn Hotel.

Äriühingu põhieesmärgiks on säilitada oma turupositsioon olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamiskohustustase (edaspidi Meriton) tegevus, hotellindus, on hooajaline äritegevus. Madalperiood on oktoober kuni märts ja kõrgperiood aprill kuni september. Meritoni enda tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Küll on aga Meritoni tegevus oluliselt mõjutatud sotsiaalsetest teguritest. Meritoni puhul tuleb teda mõjutavatest sotsiaalsetest teguritest välja tuua näiteks tööhõive, palgatase ja elatustase.

Meritoni tegevus toimub Eesti Vabariigi territooriumil (edaspidi Eestis). See tähendab seda, et kõik, mis Eestis toimub mõjutab suuremal või vähemal määral Meritoni tegevust. Kuid mitte ainult Eestis toimuv ei mõjuta Meritoni tegevust. Tulenevalt Eesti majanduse väiksusest ja seotusest teiste riikide majandustega, on ka teiste riikide majandustel märkimisväärne mõju Meritoni arengule ja finantstulemustele.

2022. aastal alanud sõda Ukrainas on osaliselt mõjutanud Meritoni äritegevust, kuna Venemaalt saabuvate turistide arv on muutunud pea olematuks ning Venemaale seatud sanktsioonid avaldavad mõju ka Euroopa majandusele ja seega ka Meritoni majandustegevusele.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi on näiteks uue itaalia restorani avamine Park Inn Meriton Hotellis. Itaalia köök on maailmas enim populaarne ja selle lisamine Park Inn Meriton Hotelli restoranide valikusse aitab tõsta käivet.

2023 aastal muudeti äriühingu ettevõtlusvormi ja aktsiaselts asendus osäühinguga.

Üleüldine majanduslangus kogu Euroopas on mõjutanud ja mõjutab jätkuvalt inimeste tarbimisharjumusi ka meie äriühingu jaoks negatiivselt. Äriühingu tegevust finantseeritakse osaliselt ka omaniku laenudest.

Majandusaasta aruande koostamise perioodil ilmnenu itressimäärade tõusud on mõjunud äriühingule negatiivselt. 2024 aastal on otsustatud intressimäärade langetamine Euroopa Keskpanka poolt, mis leevendab meie äriühingu laenukoormust.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2023	2022
Käibe kasv	(müügitulu 2023–müügitulu 2022)/müügitulu 2022	0,19	1.61
Kasumi kasv	(puhaskasum 2023–puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022	-0,54	0.95
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	0.40	0.85
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0.46	0.44
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0.04	0.10
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	-0.09	-0.01

Investeeringud

Aruande aastal investeeris Meriton Hotels OÜ põhivarasse 337 tuhat eurot (2022: 28 tuhat eurot)

Olulisemad investeeringud aruandeaasta jooksul olid ventilatsiooniseadmete agregaatide uuendamisse, IT valdkonda ning uue itaalia

restorani köögiseadmetesse, mööblisse ja restorani ruumide sisetöösse. Lähitulevikus suuremaid investeeringuid hoonesse, sh olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte, juhtkond ei pea vajalikuks ja ei ole planeerinud. Jooksvalt tehakse vaid hädavajalikke hotelli opereerimisega seotud kulutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 078	1 483	
Nõuded ja ettemaksed	379	422	2
Varud	107	93	3
Kokku käibevarad	1 564	1 998	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6	6	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 201	3 247	5
Materiaalsed põhivarad	52 264	52 693	6
Immateriaalsed põhivarad	170	34	7
Kokku põhivarad	55 641	55 980	
Kokku varad	57 205	57 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 229	1 138	9
Võlad ja ettemaksed	1 383	1 206	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 612	2 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 439	23 436	9
Kokku pikaajalised kohustised	22 439	23 436	
Kokku kohustised	26 051	25 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Ülekurss	19	19	
Kohustuslik reservkapital	0	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 028	30 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 044	-70	
Kokku omakapital	31 154	32 198	
Kokku kohustised ja omakapital	57 205	57 978	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 224	9 440	11
Muud äritulud	63	153	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 541	-3 621	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 330	-1 108	14
Tööjõukulud	-4 300	-3 179	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-676	-732	5,6,7
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	440	951	
Intressitulud	9	0	
Intressikulud	-1 493	-1 021	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 044	-70	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 044	-70	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	440	951	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	676	732	5,6,7
Kokku korrigeerimised	676	732	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	-204	2
Varude muutus	-14	-37	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209	524	10
Laekunud intressid	9	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 363	1 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-337	-28	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-337	-28	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500	170	9
Saadud laenude tagasimaksed	-406	-690	9
Makstud intressid	-1 525	-990	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 431	-1 510	
Kokku rahavood	-405	428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 483	1 055	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-405	428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 078	1 483	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 151	19	115	30 983	32 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-70	-70
31.12.2022	1 151	19	115	30 913	32 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 044	-1 044
Muud muutused omakapitalis	0	0	-115	115	0
31.12.2023	1 151	19	0	29 984	31 154

Vastavalt põhikirjale, mis on jõustunud 24.07.2023, äriühingul ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused aruandekuupäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeva valuutakursi aluse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt: Hooned ja rajatised: 100 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Kinnisvarainvesteeringuga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad, seadmed	7-10
Transpordivahendid, muu inventar	5

IT inventar	3
Arendusväljaminekud	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandepäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates aruandepäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intressitulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1.01.2015 on Eestis välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksesele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksimisel, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	324	324	0	
Ostjatelt laekumata arved	324	324	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8	8	0	17
Muud nõuded	6	0	6	
Ettemaksed	38	38	0	
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	
Muud makstud ettemaksed	3	3	0	
Muud lühiajalised nõuded	9	9	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	379	6	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	361	361	0	
Ostjatelt laekumata arved	361	361	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9	9	0	17
Muud nõuded	6	0	6	
Ettemaksed	39	39	0	
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	
Muud makstud ettemaksed	4	4	0	
Muud lühiajalised nõuded	13	13	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	428	422	6	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	42	40
Müügiks ostetud kaubad	65	53
Kokku varud	107	93

Aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil ei ole varude allahindlusi teostatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	34	54
Üksikisiku tulumaks	74	69
Erisoodustuse tulumaks	1	2
Sotsiaalmaks	174	156
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	10	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	294

Vaata lisa 10.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 634	4 634
Akumuleeritud kulum	-1 341	-1 341
Jääkmaksumus	3 293	3 293
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 634	4 634
Akumuleeritud kulum	-1 387	-1 387
Jääkmaksumus	3 247	3 247
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 634	4 634
Akumuleeritud kulum	-1 433	-1 433
Jääkmaksumus	3 201	3 201

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118	104
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28	51

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 060	49 199	2 599	2 907	55	64 820
Akumuleeritud kulum	0	-6 545	-2 389	-2 546	0	-11 480
Jääkmaksumus	10 060	42 654	210	361	55	53 340
Ostud ja parendused	0	0	16	12	0	28
Amortisatsioonikulu	0	-503	-130	-42	0	-675
Ümberliigitamised	0	0	54	0	-54	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	54	0	-54	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	10 060	49 199	2 669	2 919	1	64 848
Akumuleeritud kulum	0	-7 048	-2 519	-2 588	0	-12 155
Jääkmaksumus	10 060	42 151	150	331	1	52 693
Ostud ja parendused	0	0	131	61	0	192
Amortisatsioonikulu	0	-503	-32	-86	0	-621
31.12.2023						
Soetusmaksumus	10 060	49 199	2 787	2 977	1	65 024
Akumuleeritud kulum	0	-7 551	-2 538	-2 671	0	-12 760
Jääkmaksumus	10 060	41 648	249	306	1	52 264

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	429	174	0	603
Akumuleeritud kulum	-402	-156	0	-558
Jääkmaksumus	27	18	0	45
Amortisatsioonikulu	-6	-5	0	-11
31.12.2022				
Soetusmaksumus	429	174	0	603
Akumuleeritud kulum	-408	-161	0	-569
Jääkmaksumus	21	13	0	34
Ostud ja parendused	0	0	145	145
Amortisatsioonikulu	-5	-4	0	-9
31.12.2023				
Soetusmaksumus	429	174	145	748
Akumuleeritud kulum	-413	-165	0	-578
Jääkmaksumus	16	9	145	170

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	123	87

Kasutusrendiga puuduvad olulised piirangud.

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanik	1 000	1 000			12%	EUR	31.12.2024	17
Rezidor Hotels ApS Danmark	800	800			0%	EUR	31.03.2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 800	1 800						
Pikaajalised laenud								
Omanik	920	0	920		12%	EUR	31.12.2025	17
Swedbank AS	18 552	388	18 164		6kuu Euribor+1,55%	EUR	26.08.2026	
Capital Investment Group OÜ	1 289	0	1 289		12%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
Omanik	1 625	0	1 625		12%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
Swedbank AS	482	41	441		6kuu Euribor+1,55%	EUR	25.05.2028	
Pikaajalised laenud kokku	22 868	429	22 439					
Laenukohustised kokku	24 668	2 229	22 439					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanik	750	750			12%	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	750	750						
Pikaajalised laenud								
Omanik	500	0	500		12%	EUR	31.12.2024	17
Omanik	500	0	500		12%	EUR	15.04.2024	17
Omanik	170	0	170		12%	EUR	01.04.2024	17
Swedbank AS	18 940	388	18 552		6kuu Euribor+1,9%	EUR	26.08.2026	
Capital Investment Group OÜ	1 289	0	1 289		12%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
Omanik	1 625	0	1 625		12%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
Rezidor Hotels ApS Danmark	800	0	800		0%	EUR	31.03.2024	
Pikaajalised laenud kokku	23 824	388	23 436					
Laenukohustised kokku	24 574	1 138	23 436					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	7 430	7 430
Ehitised	39 677	40 160
Kokku	47 107	47 590

Vastavalt laenulepingule Swedbank'iga on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski mnt 2 // Toompuiestee 27 (registriosa nr 161501); ühishüpoteek kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suve tänav T4 (registriosa nr 25879501); kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suve tänav T6 (registriosa nr 24452401); kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski maantee T18 (registriosa nr 24452301); kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski mnt 4 (registriosa nr 10792301); kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sügise tn 5 (registriosa nr 27130501).

Vastavalt laenulepingule summas 1 289 tuh. EUR Capital Investment Group OÜ-ga on laenude tagatiseks Meriton Hotels OÜ varad.

Laenukohustused summas 1 289 tuhat eurot ja 1 625 tuhat eurot on kajastatud pikaajalisena, kuna lähtudes lepingulistest tingimustest on laenuandjalt saadud kinnitus, et laenusid ei nõuta tagasi bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	584	584	
Võlad töövõtjatele	376	376	
Võlad seotud osapooltele	32	32	17
Maksuvõlad	299	299	4
Muud võlad	17	17	
Intressivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	75	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383	1 383	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	449	449	
Võlad töövõtjatele	305	305	
Võlad seotud osapooltele	18	18	17
Maksuvõlad	294	294	4
Muud võlad	54	54	
Intressivõlad	32	32	17
Muud viitvõlad	22	22	
Saadud ettemaksed	86	86	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206	

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 224	9 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 224	9 440
Kokku müügitulu	11 224	9 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	6 549	5 642
Restoranid jm toitlustuskohad	2 228	1 754
Nõupidamisete ja messide korraldamine	1 033	829
Jookide serveerimine	490	365
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide regevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	405	378
Raamatupidamine, maksuala	21	21
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	21	27
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	273	253
Parklate tegevus	164	165
Muu nõustamine	34	0
Muu	6	6
Kokku müügitulu	11 224	9 440

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	153
Kokku muud äritulud	63	153

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	934	750
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	451	290
Müügi eesmärgil ostetud teenused	433	421
Energia	1 065	649
Elektrienergia	415	365
Soojusenergia	643	277
Kütus	7	7
Veevarustusteenused	153	146
Alltöövõtutööd	654	604
Transpordikulud	42	38
Üür ja rent	206	157
Tööjõurent	174	232
Juhtimisteenustasud	337	291
Muud	92	43
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 541	3 621

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 330	1 108

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud hoonete korrashoiu, remondikulud, sidekulud, kindlustused, kontorikulud, lähetuskulud, reklaamikulud, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 238	2 368
Sotsiaalmaksud	1 062	811
Kokku tööjõukulud	4 300	3 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	199	176
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	177	154
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	22	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 16 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-1 493	-1 021
Kokku intressikulud	-1 493	-1 021

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	9	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	9	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	750	9
Kokku laenukohustised	1 000	750	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	50	10
Kokku võlad ja ettemaksed	32	50	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 834	4 084	9
Kokku laenukohustised	3 834	4 084	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 964	170	300	4 834	588	9
Kokku laenukohustised	4 964	170	300	4 834	588	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 834	0	0	4 834	566	9
Kokku laenukohustised	4 834	0	0	4 834	566	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	74	73
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1	1
Kokku müüdnud	75	74

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	202	173
Kokku ostetud	202	173

Äriühingu juhatustes on 3 liiget. Juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tehtud soodustusi.

2023. aastal on tehtud tehinguid järgmiste seotud osapooltega: a) omanik (Alexander Kofkin); b) Capital Investment Group OÜ; c) Cabrene Vara OÜ; d) Estkompexim Toitlustus OÜ.

Nõuded seotud osapooltele 31.12.2023.a seisuga koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuetest. Nõudeid seotud osapooltele 2023 ja 2022 ei ole alla hinnatud.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

2022. aastal alanud sõda Ukrainas on osaliselt mõjutanud Meritoni äritegevust, kuna Venemaalt saabuvate turistide arv on muutunud pea olematuks ning Venemaale seatud sanktsioonid avaldavad mõju ka Euroopa majandusele ja seega ka Meritoni majandustegevusele. Üleüldine majanduslangus kogu Euroopas on mõjutanud ja mõjutab jätkuvalt inimeste tarbimisharjumusi ka meie äriühingu jaoks negatiivselt.

Äriühingu lühiajalised kohustused ületavad käibevara ning juhtkonna plaan selleks, et ärihging suudaks tasuda lühiajalisi kohustusi, on Meritoni kaupade ja teenuste kõrge kvaliteedi hoidmine ning uue itaalia restorani edukas käivitamine, et tõsta välis- ja sisekülastajate arvu ning seeläbi suurendada müügikäivet.

Eeltoodust tulenevalt Meriton suudab jätkuvalt tegutseda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

MERITON HOTELS OÜ (registrikood: 10048350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KASAK	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MERITON HOTELS OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud MERITON HOTELS OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt MERITON HOTELS OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on 31. detsembri 2023 seisuga kajastatud ettevõtte äritegevusega seotud materiaalsel põhivara bilansilises jääkmaksumuses 52 264 tuhat eurot (31. detsember 2022 seisuga 52 693 tuhat eurot) ja kinnisvarainvesteeringuid bilansilises jääkmaksumuses 3 201 tuhat eurot (31. detsember 2022 seisuga 3 247 tuhat eurot). 24. veebruaril 2022 alanud Venemaa sõjaline rünnak Ukraina vastu on avaldanud olulist negatiivset mõju ettevõtte äritegevusele ja tuludele läbi hotellide külastatavuse languse. Vähenenud nõudlus, ebakindel majanduskeskkond ning intressimäärade tõus viitavad sellele, et varade kaetav väärtus võib olla langenud madalamaks nende bilansilises jääkmaksumusest. Olukorra jätkuva ebakindluse ja prognoosimatuse tõttu ei ole juhtkond koostanud vara väärtuse testi. Meil polnud võimalik läbi viia asjakohaseid auditi protseduure, mis võimaldaksid meil saada piisavat kindlust materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse kohta. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus on vähemalt võrdne nende bilansiliste maksumustega ning kas ja millises summas võivad olla ettevõtte varad ja omakapital seisuga 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2022 ning aruandeaasta ja võrdlusperioodi finantstulemus ülehinnatud. Seisuga 31. detsember 2022 koostatud raamatupidamise aastaaruande kohta väljastatud vandeaudiitori aruanne oli sama asjaolu tõttu modifitseeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei ole meil võimalik hinnata, kas materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2023 on vähemalt võrdne nende bilansiliste maksumustega ning kas ja millises summas võivad eeltoodust tulenevalt olla ettevõtte vara ja omakapital seisuga 31. detsember 2023 ülehinnatud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditiitori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Pajusaar

Vandeauditiitori number 652

KPMG Baltics OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn 10151

19.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

MERITON HOTELS OÜ (registrikood: 10048350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	19.06.2024
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	19.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 044
Kokku	29 984
Katmine	
Kokku	29 984

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	6549000	58.35%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2228000	19.85%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1033000	9.20%	Ei
Jookide serveerimine	56301	490000	4.37%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	405000	3.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	273000	2.43%	Ei
Parklate tegevus	52211	164000	1.46%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	34000	0.30%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	21000	0.19%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	21000	0.19%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	3000	0.03%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2000	0.02%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	1000	0.01%	Ei