

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mai tn. 17

registrikood: 80009239

tänav/talu nimi, Mai 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 25 437

faks:

e-posti aadress: peeter.vihmaru@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Mai tn. 17 alustas tegevust 01.07.1997 5 kordse elumaja haldamiseks.

Majas on 85 korterit, elamispinda 3955 m²

Suuremad tehtud tööd 2009.a. olid järgmised:

Sanitaartehtnilised tööd kogumaksumusega 41 621 EEK

Küttesüsteemi renoveerimise projekti tellimine 11 328 EEK

Haldustasu suuruseks 2009.a. oli 3 EEK 1 m² kohta

Palgalised kohad olid korterühistu juhataja, raamatupidaja ja majahoidja.

Juhatajale maksti töötasu 2009.a, 31 440 EEK.

Reet Kukk

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mai tn. 17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mai tn. 17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Mai tn. 17 on jätkuvalt tegutsev.

KORTERIÜHISTU MAI tn 17 JUHATUSE DEKLARATSIOON

2009.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätetest ja raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Mai tn. 17 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest ja 12 lisast.

Korteriühistu Mai tn. 17 aastaaruande on kinnitanud korteriühistu üldkoosolek

Pärnus, 28. 06. 2010

Juhatus liikmed:

ILLA RAUDIK	<i>Raudik</i>
Riit Kukk	<i>Riit Kukk</i>
PELISAAR, E.	<i>E. Pelisaar</i>
VIIUMURULAI	<i>Viiumurulaid</i>
Elle Petioents	<i>Elle Petioents</i>
Jaak Runk	<i>Jaak Runk</i>
Mart Oisman	<i>Mart Oisman</i>

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 403	170 508	2
Nõuded ja ettemaksed	1 507 368	1 603 038	3
Kokku käibevara	1 680 771	1 773 546	
Kokku varad	1 680 771	1 773 546	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 200	69 800	6
Võlad ja ettemaksed	246 001	264 924	7
Kokku lühiajalised kohustused	325 201	334 724	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 284 627	1 368 196	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 284 627	1 368 196	
Kokku kohustused	1 609 828	1 702 920	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 338	43 338	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 288	27 209	
Aruandeaasta tulem	317	79	
Kokku netovara	70 943	70 626	
Kokku kohustused ja netovara	1 680 771	1 773 546	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	202 549	271 781	11
Muud tulud	317	78	12
Kokku tulud	202 866	271 859	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 103	-150 728	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 044	-6 242	
Tööjõukulud	-123 402	-114 811	13
Kokku kulud	-202 549	-271 781	
Kokku põhitegevuse tulem	317	78	
Aruandeaasta tulem	317	78	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	317	78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 745	-176 640
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 647	29 530
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 781	-147 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-74 169	-159 098
Muud laekumised finantseerimistegevusest	99 845	432 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 676	273 642
Kokku rahavood	2 895	126 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 508	43 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 895	126 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 403	170 508

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	43 338	27 209	70 547
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2008	43 338	27 288	70 626
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2009	43 338	27 605	70 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai tn. 17 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	173 402	170 508
Kokku raha	173 403	170 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 905	30 991	4
Liikmetelt laekumata renoveerimise vahendid	1 358 865	1 458 710	
Liikmetelt laekumata vahendid kommunaalteenuste eest	9 558	6 932	
Elanikele esitamata nõuded	117 040	106 405	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 507 368	1 603 038	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	21 905	30 991
Kokku nõuded ostjate vastu	21 905	30 991

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 586	959
Sotsiaalmaks	4 122	2 020
Kohustuslik kogumispension		40
Töötuskindlustusmaksed	231	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 939	3 049

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu maksmine järgmisel perioodil	79 200	79 200		
Lühiajalised laenud kokku	79 200	79 200		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 284 627		396 000	888 627
Pikaajalised laenud kokku	1 284 627		396 000	888 627
Laenukohustused kokku	1 363 827	79 200	396 000	888 627

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu maksmine järgmisel perioodil	69 800	69 800		
Lühiajalised laenud kokku	69 800	69 800		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 368 196		386 600	981 596
Pikaajalised laenud kokku	1 368 196		386 600	981 596
Laenukohustused kokku	1 437 996	69 800	386 600	981 596

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 495	77 927	8
Võlad töövõtjatele	748	4 222	9
Maksuvõlad	6 939	3 049	5
Saadud ettemaksed	700	700	
Tulevaste perioodide tulu	143 119	179 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 001	264 924	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	94 495	77 927
Kokku võlad tarnijatele	94 495	77 927

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	748	4 222
Kokku võlad töövõtjatele	748	4 222

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	202 549	271 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	202 549	271 781

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	317	78
Kokku muud tulud	317	78

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	92 155	84 654
Sotsiaalmaksud	31 247	30 157
Kokku tööjõukulud	123 402	114 811

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mai tn.17 (registrikood: 80009239) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Vihmaru	raamatupidaja	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421942
Telefon	+372 4421271
E-posti aadress	peeter.vihmaru@mail.ee