

Ehitusekspertiisibüroo OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juridiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Interneti koduleht:

Põhitegevusala:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Suur-Sõjamäe, 8

Tallinn 11415

Eesti Vabariik

10312261

638 1050

638 1050

info@nbc.ee

<http://www.eeb.ee>

Ehitusekspertiiside teostamine,

ehitusjärelvalve

01.01.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28.06.2006

13

Karina Kivimägi

28.06.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides).....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides).....	13
Lisa 4 Viitlackumised ja ettemaksed (kroonides).....	13
Lisa 5 Maksud (kroonides).....	13
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides).....	13
Lisa 7 Rahavoogude aruanne (kroonides).....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides).....	14
Lisa 9 Kapitalirent (kroonides).....	14
Lisa 10 Muud võlad (kroonides).....	15
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides).....	15
Lisa 12 Omakapital (kroonides).....	15
Lisa 13 Müügitulu (kroonides).....	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	18
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	19

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

EHITUSEKSPERTIIISIBÜROO OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusekspertiisid teostamine, ehitusjärelvalve,

Ehitusekspertiisibüroo OÜ keskmine töötajate arv 2005.aastal oli 17 ning töötasusid arvestati 3 520 605.- krooni. Ehitusekspertiisibüroo OÜ ettevõtte juhatuse liikmete töötasu aruandeperioodil oli 2005.a.

589 062.- krooni.

Juriidiline aadress:

Suur-Sõjamäe,8

Tallinn 11415

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10312261

Telefon:

638 1050

Faks:

638 1050

E-mail:

info@nbc.ee

Interneti koduleht:

<http://www.ceb.ee>

Põhitegevusala:

Ehitusekspertiiside teostamine,

ehitusjärelvalve

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

28.05.2006

TEGEVUSARUANNE

Ehitusekspertiisibüroo OÜ põhitegevusaladeks on ehitusekspertiiside teostamine, ehitusjärelvalve.

2005.a. suurenes konstruktiivse projekteerimise osakaal ettevõtte käibes. Omanikujärelevalve osas andsid peamise käibe suured, mitmeaastased ehitusobjektid.

Oma osa käibe suurenemisel on ka ehitussektori hinnatõusul.

2005.a. asus tööle kolm ja jäi pensionile üks ettevõtte töötaja.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasu moodustas 2005.a. 589 062.- krooni.

Töötajate tasu üldsumma moodustas 3 520 605.-krooni ning töötajate keskmine arv 2005.a. oli 17.



28.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

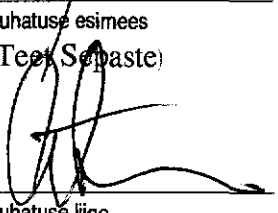
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

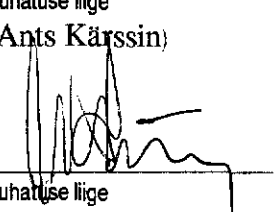
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ehitusekspertiisibüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatusesimees
(Teet Sõpase)


Juhatuseliige
(Ants Kärssin)


Juhatuseliige
(Bernhard Teeäär)

Tallinn, 20. juunil 2006



Häaju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Bilanss
(kroonides)

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Muud nõuded

Viitlaekumised ja ettemaksed

Varud ja müügioteel varad

Käibevara kokku

Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

VARAD KOKKU

Lisa nr

31.12.2005

31.12.2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Muud pikaajalised võlad

Pikaajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

Omakapital

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

2

3

4

6

8

5

11

9

10

12

312 330

54 220

70 000

3 721

22 706

462 977

809 944

809 944

1 272 921

376 254

15 740

0

7 703

3 437

403 134

674 178

674 178

1 077 312

7 808

26 326

246 559

477 638

758 331

110 144

60 505

170 649

928 980

130 000

13 000

159 602

41 339

343 941

1 272 921

5 968

21 569

306 340

181 104

514 981

163 792

35 000

198 792

713 773

130 000

13 000

186 532

34 007

363 539

1 077 312

[Handwritten signature]

Yliopisto Maakohus
Registriosakond
TULNUD

28.06.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	13	6 555 145	5 076 311
Muud äritulud		213	1 947
Äritulud kokku		6 555 358	5 078 258
Kaubad, toore, materjal ja teenused		159 953	131 075
Muud tegevuskulud		1 352 070	1 592 350
Tööjõukulud			
Palgakulu		3 520 605	2 282 131
Sotsiaalmaks		1 220 169	763 804
Tööjõukulud kokku		4 740 774	3 045 935
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	148 717	139 654
Muud ärikulud		57 559	80 622
Ärikulud kokku		6 459 073	4 989 636
Ärikasum (-kahjum)		96 285	88 622
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-37 443	460
Muud finantstulud ja -kulud		1 797	902
Finantstulud ja -kulud kokku		-35 646	442
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		60 639	89 064
Tulumkas		19 300	55 057
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		41 339	34 007

28.00. 2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		96 285	88 622
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	148 717	139 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-104 498	3 572
Varude muutus		-19 269	-3 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	243 350	43 866
Makstud intressid		-37 443	-460
Makstud ettevõtte tulumaks		-19 300	-55 057
Kokku rahavood äritegevusest		307 842	216 760
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-284 482	-307 151
Saadud intressid		1 797	902
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-282 685	-306 249
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		25 505	35 000
Kapitalirendi põhiosa tgasimaksed		-53 648	163 792
Makstud dividendid		-60 938	-156 701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-89 081	42 091
Rahavood kokku		-63 924	-47 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	376 254	423 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-63 924	-47 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	312 330	376 254

28.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	130 000	13 000	343 233	486 233
2004. a puhaskasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)	0	0	34 007	34 007
Makstud dividendid			-156 701	-156 701
Saldo seisuga 31.12.2004	130 000	13 000	220 539	363 539
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	41 339	41 339
Makstud dividendid			-60 937	-60 937
Saldo seisuga 31.12.2005	130 000	13 000	200 941	343 941

Maarja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. [Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995. a soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena (lisa 13).]

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu

ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmisshoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisas]

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates nendele eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

28.06.2006

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) hetodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

28.06.2006

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1	206
Pangakontod	312 329	376 048
Raha ja pangakontod kokku	312 330	376 254

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	73 500	15 740
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 280	0
Nõuded ostjate vastu kokku	54 220	15 740

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 721	7 703
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	3 721	7 703

Lisa 5 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		72 132		66 358
Üksikisiku tulumaks		64 154		90 026
Sotsiaalmaks		102 889		142 010
Kohustuslik kogumispension		1 171		260
Töötuskindlustusmaks		3 687		4 849
Erisoodustuste tulumaks		2 526		2 837
Kokku	0	246 559	0	306 340

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed hankijatele	22 706	3 437
Varud ja müügioteel varad kokku	22 706	3 437

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Lisa 7 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh	-104 498	3 572
Nõuded ostjate vastu	-38 480	1 275
Muud nõuded	-70 000	10 000
Ettemaksed	3 982	-7 703
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh	243 350	43 866
Ostjate ettemaksed	1 840	1 239
Võlad tarnijatele	4 757	9 463
Maksuvõlad	-59 781	53 573
Võlad töövõtjatele	296 482	-33 164
Muud viitvõlad	52	12 755

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	685 388	730 895	1 416 283
Akumuleeritud kulum	-351 854	-390 251	-742 105
Jääkmaksumus	333 534	340 644	674 178
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	155 671	128 812	284 483
Amortisatsioonikulu	-44 016	-104 701	-148 717
Bilansist väljaarvamine ja mahakandmine			
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	841 059	859 707	1 700 766
Akumuleeritud kulum	-395 870	-494 952	-890 822
Jääkmaksumus	445 189	364 755	809 944

Lisa 9 Kapitalirent (kroonides)

Ehitusekspertisbüroo OÜ on võtnud kapitalrendile sõiduautod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kapitalrendimakseid perioodi jooksul	53 648	54 767
Järgmiste perioodide kapitalrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
1-5 aastat	110 144	163 792

28.06.2006

Lisa 10 Muud võlad (kroonides)

	Saldo	
	31.12.2005 1-5 aasta jooksul	
Omanikulaen	60 505	60 505
Kokku	60 505	60 505

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	468 786	163 272
Puhkusereserv	8 800	17 832
Intressivõlad	52	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	477 638	181 104

Lisa 12 Omakapital (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	130 000	130 000

Lisa 13 Müügitulu (kroonides)

Ehitusekspertiisibüroo OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Tulud teenuste müügist	6 474 645	5 076 311
Tulud teenuste müügist EL	80 500	0
Kokku	6 555 145	5 076 311

Harju Maakohus
Registriosakond
KESSE TULNUD

28.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Ehitusekspertiisibüroo OÜ ei ole kohustust teostada raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli, sest ettevõtte müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni, bilansimaht väiksem kui 5 miljonit krooni, töötajate arv suurem kui 10. Audiitorkontroll on kohustuslik, kui vähemalt kaks, eelnimetatud kolmest näitajast on toodud mahtudest suuremad.



Maaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ehitusekspertiisibüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku 2005. aasta puhaskasumit mitte jaotada ning 2005. aasta kasum kanda jaotamata kasumi reale.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	159 602.-
2005. aasta puhaskasum	41 339.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 200 941 krooni

28.00.2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Ehitusekspertiisibüroo OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.12.2005) seisuga oli alljärgnev:

52 osakut	Teet Sepaste	isikukood 36507110274	elukoht Tallinn
38 osakut	Ants Kärssin	isikukood 34002080305	elukoht Tallinn
26 osakut	Bernhard Teeäär	isikukood 33312250253	elukoht Tallinn

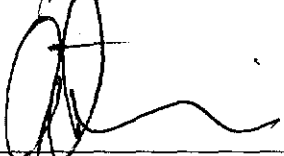
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

28.06.2006

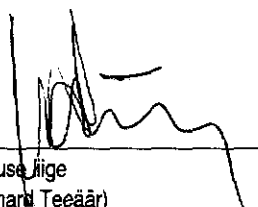
Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juuni 2006
otsusega, allkirjastamine 20. juuni 2006:



Juhatuse esimees
(Teet Sepaste)



Juhatuse liige
(Ants Kärssin)



Juhatuse liige
(Bernhard Teeäär)