

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu "Triinu"

registrikood: 80087676

tänavatalu nimi, Keskuse 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää küla

vald: Otepää vald

postisihtnumber: 67412

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Triinu tegutseb alates jaanuarist 1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2009.a. võtsime AS SEB Ppangast laenu 9372 EUR elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2009.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Triinu juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Triinu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Triinu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 706	2 389	2
Nõuded ja ettemaksed	166 648	6 121	3
Kokku käibevara	171 354	8 510	
Kokku varad	171 354	8 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 931	0	4
Võlad ja ettemaksed	20 320	17 590	5
Kokku lühiajalised kohustused	32 251	17 590	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	129 886	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	129 886		
Kokku kohustused	162 137	17 590	
Netovara			
Sihtkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 280	5 785	
Aruandeaasta tulem	18 297	-16 065	
Kokku netovara	9 217	-9 080	
Kokku kohustused ja netovara	171 354	8 510	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	352 575	173 574	6
Kokku tulud	352 575	173 574	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-331 650	-189 657	7
Kokku kulud	-331 650	-189 657	
Kokku põhitegevuse tulem	20 925	-16 083	
Finantstulud ja -kulud	-2 628	18	9
Aruandeaasta tulem	18 297	-16 065	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 925	-16 083	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160 527	3 211	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 730	5 299	
Laekunud intressid	18	18	9
Makstud intressid	-2 646	0	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-139 500	-7 555	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	146 639		4
Saadud laenude tagasimaksed	-4 822		4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	141 817		
Kokku rahavood	2 317	-7 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 389	9 944	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 317	-7 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 706	2 389	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	5 785	6 985
Aruandeaasta tulem		-16 065	-16 065
31.12.2008	1 200	-10 280	-9 080
Aruandeaasta tulem		18 297	18 297
31.12.2009	1 200	8 017	9 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Triinu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Triinu ei ole materiaalet põhivara.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 706	2 389
Kokku raha	4 706	2 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 831	6 121
Ettemakstud remondifond	141 817	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	166 648	6 121

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank Leping 2009009270	141 817	11 931	69 692	60 194
Pikaajalised laenud kokku	141 817	11 931	69 692	60 194
Laenukohustused kokku	141 817	11 931	69 692	60 194

Laenusumma on 9372 EUR

Algus 27.07.2009

Lõpp 18.06.2019

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmataarved	20 320	17 590
Kokku võlad tarnijatele	20 320	17 590

Võlad tarnijatele 20 320 krooni on tasutud jaanuaris 2010.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 322	73 802
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 476	0
Soojusenergia	112 440	65 045
Vesi, kanalistsioon	29 748	20 290
Prügi	18 005	12 985
Elekter	2 657	1 452
Remondilaenjaintressid	160 927	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	352 575	173 574

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	115 097	66 497
Elektrienergia	2 657	1 452
Soojusenergia	112 440	65 045
Mitmesugused bürookulud	1 961	1 000
Vesi, kanalistsioon	29 748	20 290
Prügi	18 005	12 985
Raamatupidamisteenused	4 200	0
Remondilaenu põhiosa ja ettemakstud omaosalus	158 280	0
Elamu remont, hooldus	4 359	88 885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331 650	189 657

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l Triinu ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	18	18
Intressikulud	-2 646	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 628	18

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Triinu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Triinu" (registrikood: 80087676) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA TOOME	Juhatuse liige	29.06.2010
KALEV TEDER	Juhatuse liige	29.06.2010
MARE TREIER	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655295
E-posti aadress	kalevteder@hotmail.ee