

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osäühing Istrol

**registrikood:** 10416227

**tänavatalu nimi,** Reinu tee 7  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pringi küla

**vald:** Viimsi vald

**postisihthumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 606 2030

**faks:** +372 606 2032

**e-posti aadress:** info@istrol .ee

**veebilehe aadress:** [www.istrol.ee](http://www.istrol.ee)

# Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                      | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                   | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                    | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                              | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                        | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Muud nõuded</b>                                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Varud</b>                                               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>                                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Immateriaalne põhivara</b>                              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Kasutusrent</b>                                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Laenukohustused</b>                                    | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>                                | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                                          | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Muud äritulud</b>                                      | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                                        | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>                                      | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>                             | <b>16</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                                   | <b>17</b> |
| <b>Lisa 19 Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele</b> | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

2009 aruandeaasta tegevuse põhivorm oli kütte,-ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus.

Toodete sortiment 2009 aastal oluliselt ei muutunud.

2009. aastal moodustas OÜ Istrol müügitulu 5 545 267 krooni. Müügitulust moodustas 54% teenuste müük ja 46%

toodangu.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 14136 krooni.

2009.aastal oli OÜ Istrol keskmine põhikohaga töötajate arv 3 töötajat ning kogu palgakulu oli 339 696 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatus

liikmetele tasu ei ole makstud.

Seisuga 31.12.2009 bilansimaht oli 14 951 854 ja puhaskasum 1 177 756 krooni.

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad eesti kroonides ja EUR-des, mis tõttu on valuutakursi risk madal.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                      | 2009    | 2008     |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Müügitulu ( kr )                     | 5545267 | 10258787 |
| Puhaskasum ( kr )                    | 1177756 | 2260872  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,05    | 3,74     |
| ROA ( % )                            | 8       | 16       |
| ROE ( % )                            | 9       | 20       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku\*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku\*100

31.mai 2010

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Sergei Hlestakov     |         |
| Juhatus liige        | Allkiri |
| Marianna Jolla       |         |
| Juhatus liige        | Allkiri |
| Alexandre Khlestakov |         |
| Juhatus liige        | Allkiri |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

**OÜ Istrol tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise**

**eest ja kinnitab, et:**

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Istrol finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Istrol on jätkuvalt tegutsev.

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Sergei Hlestakov     |         |
| Juhatuse liige       | Allkiri |
| Marianna Jolla       |         |
| Juhatuse liige       | Allkiri |
| Alexandre Khlestakov |         |
| Juhatuse liige       | Allkiri |

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 460 675           | 296 090           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 627 915         | 2 971 576         | 3       |
| Varud                                        | 5 881 251         | 5 853 173         | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 969 841</b>  | <b>9 120 839</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 334 800           | 334 800           | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 351 767         | 1 903 242         | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 136 562         | 2 237 489         | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 158 884           | 180 076           | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 982 013</b>  | <b>4 655 607</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 951 854</b> | <b>13 776 446</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 0                 | 547 982           | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 463 295         | 1 917 661         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 463 295</b>  | <b>2 465 643</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 463 295</b>  | <b>2 465 643</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000           | 100 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 000            | 10 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 200 803        | 8 939 931         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 177 756         | 2 260 872         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 488 559</b> | <b>11 310 803</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 951 854</b> | <b>13 776 446</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 545 267        | 10 258 787       | 13      |
| Muud äritulud                               | 10 153           | 64 077           | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 277 258       | -5 219 445       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 330 274       | -2 181 542       |         |
| Tööjõukulud                                 | -455 095         | -389 858         | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -379 555         | -195 221         | 8,9     |
| Muud ärikulud                               | -47 660          | -117 800         | 16      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 065 578</b> | <b>2 218 998</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 112 178          | 41 874           | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 177 756</b> | <b>2 260 872</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 177 756</b> | <b>2 260 872</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 065 578        | 2 218 998        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 379 555          | 195 221          | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0                | -55 936          | 14      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>379 555</b>   | <b>139 285</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -756 364         | 361 933          |         |
| Varude muutus                                            | -28 078          | -2 258 803       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 545 634          | 533 492          |         |
| Laekunud intressid                                       | 112 308          | 41 874           | 17      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 318 633</b> | <b>1 036 779</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -257 436         | -826 062         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                | 150 000          | 8       |
| Antud laenud                                             | -404 000         | -200 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 55 500           | 0                |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-605 936</b>  | <b>-876 062</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |         |
| Saadud laenud                                            | 87 784           | 429 472          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -139 735         | -377 521         |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -496 031         | -716             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-547 982</b>  | <b>51 235</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>164 715</b>   | <b>211 952</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>296 090</b>   | <b>84 138</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>164 715</b>   | <b>211 952</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -130             | 0                | 17      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>460 675</b>   | <b>296 090</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 100 000                     | 10 000                       | 8 939 931                   | 9 049 931  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 2 260 872                   | 2 260 872  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 100 000                     | 10 000                       | 11 200 803                  | 11 310 803 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 177 756                   | 1 177 756  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 100 000                     | 10 000                       | 12 378 559                  | 12 488 559 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Istrol 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. OÜ Istrol kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Immateriaalne põhivara 10 aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Immateriaalne põhivara | 10             |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aksiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 460 161        | 296 090        |
| Arvelduskontod    | 514            | 0              |
| <b>Kokku raha</b> | <b>460 675</b> | <b>296 090</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 371 018        | 1 998 306        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 233 851          | 3 021            | 4       |
| Muud nõuded                        | 237 733          | 213 733          | 6       |
| Ettemaksed                         | 1 785 313        | 756 516          |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 627 915</b> | <b>2 971 576</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |              | 31.12.2008   |                |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 215 627        |              |              | 164 256        |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 1 462        |              | 4 120          |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 3 892        |              | 8 008          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 495          |              | 219            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 6 943          |              |              | 1 766          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 11 281         |              | 3 021        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>233 851</b> | <b>5 849</b> | <b>3 021</b> | <b>178 369</b> |

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on arvestuslik intress.

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                                                     |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala                                      | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                                                     | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Promo OÜ                                               | Eesti      | Reklaamiagentuurid                                  | 35              | 35         |
| ACE Turundus OÜ                                        | Eesti      | Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 60              | 60         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008     | 31.12.2009     |
| Promo OÜ                                                 | 34 800         | 34 800         |
| ACE Turundus OÜ                                          | 300 000        | 300 000        |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>334 800</b> | <b>334 800</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 2 343 075        | 200 000                          | 2 143 075           |             |
| Intressinõuded           | 246 425          | 37 733                           | 208 692             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 589 500</b> | <b>237 733</b>                   | <b>2 351 767</b>    |             |

  

|                          | 31.12.2008       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 994 575        | 200 000                          | 1 794 575           |             |
| Intressinõuded           | 122 400          | 13 733                           | 108 667             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 116 975</b> | <b>213 733</b>                   | <b>1 903 242</b>    |             |

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 155 683          | 108 639          |
| Müügiks ostetud kaubad | 5 345 568        | 4 484 534        |
| Ettemaksed varude eest | 380 000          | 1 260 000        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>5 881 251</b> | <b>5 853 173</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                       |                                |                         |                                          | Kokku     |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2007</b>        |                         |                       |                                |                         |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 166 556                 | 166 556               | 634 966                        | 1 337 130               | 1 337 130                                | 2 138 652 |
| Akumuleeritud kulum      | -124 142                | -124 142              | -334 990                       |                         |                                          | -459 132  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 42 414                  | 42 414                | 299 976                        | 1 337 130               | 1 337 130                                | 1 679 520 |
|                          |                         |                       |                                |                         |                                          |           |
| Ostud ja parendused      | 100 784                 | 100 784               | 605 536                        | 119 742                 | 119 742                                  | 826 062   |
| Muud ostud ja parendused | 100 784                 | 100 784               | 605 536                        | 119 742                 | 119 742                                  | 826 062   |
| Amortisatsioonikulu      | -30 960                 | -30 960               | -143 069                       |                         |                                          | -174 029  |
| Müügid                   | -94 064                 | -94 064               |                                |                         |                                          | -94 064   |
|                          |                         |                       |                                |                         |                                          |           |
| <b>31.12.2008</b>        |                         |                       |                                |                         |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 166 556                 | 166 556               | 1 240 502                      | 1 456 872               | 1 456 872                                | 2 863 930 |
| Akumuleeritud kulum      | -148 382                | -148 382              | -478 059                       |                         |                                          | -626 441  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 18 174                  | 18 174                | 762 443                        | 1 456 872               | 1 456 872                                | 2 237 489 |
|                          |                         |                       |                                |                         |                                          |           |
| Ostud ja parendused      |                         |                       | 243 300                        | 14 136                  | 14 136                                   | 257 436   |
| Muud ostud ja parendused |                         |                       | 243 300                        | 14 136                  | 14 136                                   | 257 436   |
| Amortisatsioonikulu      | -18 174                 | -18 174               | -340 189                       |                         |                                          | -358 363  |
|                          |                         |                       |                                |                         |                                          |           |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                       |                                |                         |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 166 556                 | 166 556               | 1 483 802                      | 1 471 008               | 1 471 008                                | 3 121 366 |
| Akumuleeritud kulum      | -166 556                | -166 556              | -818 248                       |                         |                                          | -984 804  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                         |                       | 665 554                        | 1 471 008               | 1 471 008                                | 2 136 562 |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |      |                |
|-----------------------------------------|------|----------------|
|                                         | 2009 | 2008           |
| Masinad ja seadmed                      |      | 150 000        |
| Transpordivahendid                      |      | 150 000        |
| <b>Kokku</b>                            |      | <b>150 000</b> |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Muu immateriaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|---------|
| <b>31.12.2007</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 211 864                    | 211 864 |
| Akumuleeritud kulum | -10 596                    | -10 596 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 201 268                    | 201 268 |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -21 192                    | -21 192 |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 211 864                    | 211 864 |
| Akumuleeritud kulum | -31 788                    | -31 788 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 180 076                    | 180 076 |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -21 192                    | -21 192 |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 211 864                    | 211 864 |
| Akumuleeritud kulum | -52 980                    | -52 980 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 158 884                    | 158 884 |

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 165 677    | 212 189    |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        |            | 165 677    |

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Arvelduslaen SEB Ühispank        | 496 031        | 496 031                           |                     |             |
| Krediitkaart SEB Ühispank        | 51 951         | 51 951                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>547 982</b> | <b>547 982</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>547 982</b> | <b>547 982</b>                    |                     |             |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 590 050        | 867 453          |         |
| Maksuvõlad                       | 5 849            | 178 369          | 4       |
| Muud võlad                       | 41 747           | 46 190           |         |
| Saadud ettemaksed                | 825 649          | 825 649          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 463 295</b> | <b>1 917 661</b> |         |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

|                                                              |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>           |                  |                   |
|                                                              | <b>2009</b>      | <b>2008</b>       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                  |                   |
| Eesti                                                        | 5 175 567        | 10 258 787        |
| Ungari                                                       | 369 700          | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                    | <b>5 545 267</b> | <b>10 258 787</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>5 545 267</b> | <b>10 258 787</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>                         |                  |                   |
|                                                              | <b>2009</b>      | <b>2008</b>       |
| Muude üld-ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük | 2 526 287        | 7 079 304         |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus          | 3 018 980        | 3 179 483         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>5 545 267</b> | <b>10 258 787</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009          | 2008          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0             | 55 936        |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 34            | 0             |
| Muud                               | 10 119        | 8 141         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>10 153</b> | <b>64 077</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 339 696        | 292 465        |
| Sotsiaalmaksud                                | 115 399        | 97 393         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>455 095</b> | <b>389 858</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3              | 2              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009          | 2008           |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 474           | 5 374          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 31 445        | 89 375         |
| Muud                           | 15 741        | 23 051         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>47 660</b> | <b>117 800</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                          | 124 026        | 93 733        |
| Intressikulud                          | -11 718        | -51 859       |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -130           | 0             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>112 178</b> | <b>41 874</b> |



## Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 727 732    | 41 189     | 757 749    | 41 189     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 074 105  | 952 000    | 3 280 209  | 105 070    |

|                                                                                                                                                         | 2009    |         | 2008    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
|                                                                                                                                                         | Tulud   | Kulud   | Tulud   | Kulud     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |         | 16 586  | 65 944  | 176 620   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 345 887 | 676 734 | 366 712 | 2 142 104 |

2009 aastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 19 Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Istrol 2009. a majandusaasta aruande kinnitame 30.06.2010a.

Sergei Hlestakov  
Juhatuse liige  
Marianna Jolla  
Juhatuse liige  
Alexandre Khlestakov  
Juhatuse liige

Allkiri  
  
Allkiri  
  
Allkiri

## Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Istrol (registrikood: 10416227) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll   | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|------------------|-----------------------|
| Sergei Hlestakov | Sergei Hlestakov | 30.06.2010            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 200 803        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 177 756         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 378 559</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 378 559        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 378 559</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 200 803        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 177 756         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 378 559</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 378 559        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 378 559</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus           | 43221      | 3018980         | 54.44%      | Jah            |
| Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük | 46699      | 2526287         | 45.56%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Artur Tsavkilov      |                                     | Eesti                         | 2500 EEK                  |
| Marianna Ignatjeva   | 47706020333                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 17500 EEK                 |
| Alexandre Khlestakov | 32810160311                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 17500 EEK                 |
| Sergei Hlestakov     | 36905310255                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 62500 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +3726062030    |
| Faks            | +3726062032    |
| E-posti aadress | info@istrol.ee |