

United Estover Group OÜ

Konsolideeritud 2009.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	United Estover Group OÜ
Äriregistri kood:	10787372
Aadress:	Paneeli 2a 11415 Tallinn
Telefon:	372 6112 610
Faks:	372 6112 601
E-post:	raamatupidamine@estover.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Juhatuse liige:	Ago Teder
Nõukogu esimees:	Tõnu Raudsepp
Nõukogu liikmed:	Kati Jürisson Mikk Pääru
Audiitor:	Baker Tilly Baltics OÜ

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu jaotus EMTAK järgi 4. Osanike nimekiri
---------------------	---

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	10
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	15
Lisa nr. 2 Raha	17
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa nr. 4 Mitmesugused nõuded	18
Lisa nr. 5 Maksude ettemaksed	18
Lisa nr. 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18
Lisa nr. 7 Varud	18
Lisa nr. 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa nr. 9 Põhivara	19
Lisa nr. 10 Saadud ja tagastatud laenud	20
Lisa nr. 11 Maksuvõlad	21
Lisa nr. 12 Muud viitvõlad	21
Lisa nr. 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa nr. 14 Müügitulu	21
Lisa nr. 15 Muud äritulud	22
Lisa nr. 16 Kaubad, toore ja materjalid	22
Lisa nr. 17 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa nr. 18 Muud ärikulud	22
Lisa nr. 19 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa nr. 20 Ettevõtte tulumaks	23
Lisa nr. 21 Panditud vara	23
Lisa nr. 22 Tingimuslikud kohustised	23
Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa nr. 24 Konsolideerimata finantsaruanded	29
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	32
Sõltumatu audiitori aruanne	33
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Müügitulu jaotus EMTAK järgi	35
United Estover Group OÜ osanikud seisuga 28.06.2010	36

Tegevusaruanne

United Estover Group OÜ, kontserni emaettevõtte, põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine, juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, EMTAK järgi: äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022).

2009.aastal oli emaettevõtte müügitulu 180 tuhat krooni juhtimiskonsultatsioonide eest ja seega võib öelda, et ettevõttes iseseisvat majandustegevust ei toimunud.

Ettevõttele maksti tütarettevõtelt (finantsinvesteeringutelt) dividende summas 2 964 tuhat krooni. Töötajaid 2009.aastal ettevõttes ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse vastava teenuse osutamiseks spetsialiseerunud ettevõtelt.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2010. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade OÜ United Estover Group grupist

OÜ United Estover Group grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ning jaemüük;
- piimatoodete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine;
- juustutoodete pakendamine.

Ettevõtja tegevus toimub nii Tartu Maakonnas Rannus kui ka Tallinnas. Grupi ettevõtetes töötas vaadeldaval majandusaastal keskmiselt 170 inimest (2008 aastal vastavalt 146).

OÜ United Estover Group grupi emaettevõtja on United Estover Group OÜ. Gruppi kuulub lisaks viis tütarettevõtet ja kaudse osaluse kaudu kontrollitavad kaks äriühingut. Seisuga 31.12.2009 omas OÜ United Estover Group olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2009 seisuga	Soetamise kuupäev	Osalus 31.12.2008 seisuga
PMJT OÜ	Eesti	90%	10.02.2005	90%
Eesti Juust OÜ	Eesti	100%	27.01.2005	100%
Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti	100%	27.01.2005	100%
Hiirte Juust OÜ	Eesti	60%	10.02.2005	60%
Estover OÜ	Eesti	60%	20.10.2005	60%

Muud konsolideeritud ettevõtted	Asukoht	Osalus 31.12.2009 seisuga läbi tütarettevõtja	Soetamise kuupäev	Osalus 31.12.2008 seisuga läbi tütarettevõtja
Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	100%	29.12.2004	100%
Deline OÜ	Eesti	50%	27.01.2005	50%

Konsolideerimisel on arvesse võetud :

- varasema tütarettevõtja, nüüdseks tütarettevõtja Hiirte Juust OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Eksport OÜ finantsnäitajaid;
- tütarettevõtja Estover OÜ sidusettevõtja, kuid emaettevõtja juhatuse liikme olulise mõjuvõimu all oleva Deline OÜ finantsnäitajaid.

Käesolevas aruandes on OÜ United Estover Group ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Info tütarettevõtjate kohta

- *Estover OÜ*

Sissejuhatus

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgitüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele. 2009. aastal suutsime hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Jätkuvalt astuti samme turuosa suurendamiseks sortimendi laiendamisega ja paindliku hinnapoliitikaga.

Möödunud aasta tõi kaasa tervikuna hulgikaubandusele kiire languse. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on majanduslangusest tingitud periood suudetud üle elada varasematel perioodidel panustatud tootearendusele ja laiale sortimendile. Keerulistes majandusoludes on tarbijate ootused väga kõrge kvaliteediga toodetele. Oleme suutnud tarbijate ootustele vastavalt käituda eelkõige järgmistele tegevustele keskendudes:

- sortimendi valik ja kodumaise tooraine kasutamine toodetes, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fokuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- kasutatava arvestustarkvara analüüsimoodul, mis võimaldab veelgi paremini jälgida toodete realiseerimistähtaegu.

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja Ago Enok (40%). Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aasta oli ettevõttele seitsmes täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 302 miljonit krooni, mis on 9% väiksem kui 2008. aastal. Müügitulust peamise osa moodustas müük Eestis. Juba 2005. aastal alustatud müüki Euroopa Liidu liikmeriikidesse jätkati ka 2009.a.. Lisaks senisele müügile Soome Vabariiki alustati kauba müüki Läti Vabariiki. Eelmisel aastal oli ettevõtte eesmärgiks suurendada oma turuosa Eestis ning see ka õnnestus tänu tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuse parandamisele.

Ettevõtte suurimateks klientideks kaubandusketid: Rimi Food AS, A-Selver AS, Maxima Eesti OÜ, Comarket AS, Eesti Tarbijateühistute Keskühistu, Prisma Peremarket AS, Kaupmees & Ko AS, RR Lektus AS, Keila TÜ, Helter-R AS, Stockmann AS jt.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või ja kohupiim. Suurimateks kodumaisteks tarnijateks on Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ ja Eesti Juustu Tootmise OÜ. Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka Euroopa Liidu maades toodetud piimatooteid. Meie välistarnijate hulgas on ettevõtteid Leedust, Taanist, Saksamaalt, Hollandist jm. Välisarnijatest on tuntumad Kraft Foods, Zemaitijos Pienas AS, Bayerische Milchindustrie eG, Uhrenholt AS.

2009. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 327 122 krooni kasumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni ja üldist majandusolukorda arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,45	1,57
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1,17	1,02
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,11%	0,14%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,66	0,59
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	34,41%	41,23%

Pakendiaktsiisi seaduse jõustumisega kasutab Estover OÜ pakendite kogumisel jäätmekäitlusorganisatsiooni abi.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kutseõppeasutustega ja üks praktikant asus peale õpingute lõpetamist ettevõttesse tööle.

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 386 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid transpordivahendid (201 tuhat krooni), ning muu inventar (185 tuhat krooni). Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja müügirotsessi tõstmisesse. 2009. aastal jätkati infotehnoloogiliste lahenduste täiustamist tellimuste esitamisel ja suhtlemisel klientidega. 2010 aastal on planeeritud selles vallas jätkata laomajanduse ja arvestus-süsteemi täiustamist ning muuta teenindus veelgi efektiivsemaks. Investeeringute eesmärgiks on teeninduskultuuri ja töötingimuste parandamine, läbi mille ka kliendi lojaalsuse tõstmine. Investeeringud laomajandusse peavad kindlustama kaupade liikumise tõese kajastamise ning tagama parema kontrolli kaupade realiseerimisaegade üle.

Personal

Töötajate keskmine arv oli ettevõttes 42, kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 9 491 tuhat krooni. Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatus liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatus liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2010. aastal tõhustada turundustegevust ja tootearendust. Konkurents püsimiseks on oluline osa toote välimisel ja reklaamil. Et rahuldada paremini erinevate tarbijagruppide vajadusi, pöörame enam tähelepanu erineva suuruse ja kujuga pakendite kasutuselevõtmisele. Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga, ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega. Plaanime turule tuua uusi juustusorte ja teisi piimatooteid, mis rikastavad toidulauda.

Ettevõtte juhtkonna ootuste kohaselt suurendatakse 2010. aastal alanud järkjärgult müügihindade korrigeerimine, mis tagaks ettevõtte kasumiproгноoside realiseerumise ning ettevõtte varade tootluse omanike poolt soovitava tulumääraga.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Estover suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal laiendada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali ning olla tööandjana atraktiivne.

- **Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ**

Sissejuhatus

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu-, või- ja kohupiima tootmine. 2009. aastal jätkus ettevõtte traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme sortimendi laiendamiseks.

Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- tarbijate eelistus valida kodumaine toode;
- sortimendi valik ja toodetes kodumaise tooraine kasutamine, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fokuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- õigesti valitud arengustrateegia;
- tootmisefektiivsuse tõstmine seoses investeeringutega.

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja Ago Enok (10%). Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000 aastast.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aasta müügitulu oli summas 210,5 miljonit krooni (2008. Aasta müügitulu oli 219,2 miljonit krooni). Lisaks Eesti turul müügile eksporditi kaupa Vene Föderatsiooni, millest saadi müügitulu kokku 25,6 miljonit krooni, mis on 1,59 korda rohkem kui 2008. aastal.

2009. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 25,1 miljonit krooni kasumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,15	1,14
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0,77	0,70
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,12	0,11
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,55	0,59
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0,65	0,63

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas suurimaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu igakülgne edendamine. Tehakse koostööd Rannu Vallavalitsusega, Rannu Keskkoolliga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 37,1 miljonit krooni, sellest masinaid ja seadmeid summas 19,9 miljonit, mis moodustab 53,6% kogu põhivarasse investeeringust.

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid, millest tuntuimad on:

- Eesti Vabariigis: “Royal Blue”, “Õlle Juust”, “Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ”, “Ufo Juust”, “Edam Juust”, “Pandivere juust”, “Sussanini juust” ja “Estover Kaubanduse AS Emmentali Juust”
- Läti Vabariigis: “Hiirte Juust”
- Rootsi Kuningriigis: “Hiirte Juust”
- Taani Kuningriigis: “Hiirte Juust”

Personal

2009. aasta töötajate keskmine arv oli 128, kelle palgakulud moodustasid kokku 18,7 miljonit krooni. 2008. aastal oli töötajaid 104, palgakulu 13 miljonit krooni.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed töötasid töölepingu alusel ning nende juhatus liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010.a. on plaanis uute pakkeseadmete soetamine ja häälestamine vadakukohupiimale. Uute pakkeseadmete installeerimise järel plaanitakse suurendada kohupiima tootmist. Samuti on installeerimisel uus täisautomaatne juustu soolamissüsteem, koos soolamiskonteineritega.

Peamine eksport on toimunud seni peamiselt Vene Föderatsiooni. Tootnismahdade kasvuga plaanib ettevõtte siseneda ka uutele turgudele. 2010. aastal plaanib ettevõtte suurendada toodangu eksporti ja alustada müüki Soome Vabariiki, Rootsi Kuningriiki, Läti Vabariiki ja Leedu Vabariiki.

Ettevõtte loeb nn üleminekuperioodi ja kohanemise EU liikmena teostatuks ja on tänaseks päevaks uue olukorraga kohanenud, see kehtib ka EU tasemel oleva tooraine (piima) hinna kohta.

- Hiirte Juust OÜ

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine.

Hiirte Juust OÜ omanduses on Tallinnas Paneeli 2a asuv kinnistu koos seal asuva lao- ja kontorihoonega, mille väljarentimisega tegeletakse. Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrit, telefoni- ja andmesideteenust. Kinnistu ja hoone on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna kuna hoonet kasutatakse renditulu genereerimiseks.

Hiirte Juust OÜ 2009.a müügitulu oli 6,9 mln krooni (2008 aastal vastavalt 5,9 mln krooni), suurema osa millest moodustas kinnisvara väljarentimise tulu 4,9 mln krooni.

Aruandeaasta jooksul oli Hiirte Juust OÜ osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4,9 mln krooni.

Hiirte Juust OÜ osanikud on alates 2005.aastast:

1. 60% osakapitali kuulub OÜ-le United Estover Group;
2. 40% osakapitali kuulub eraisikust omanikule, Ago Enok.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonesse investeeris Hiirte Juust OÜ 2009 aasta jooksul kokku 0,3 mln krooni.

Töötajaid ettevõttes 2009.a ei olnud, kuna kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

- ***Eesti Juust OÜ***

Eesti Juust OÜ põhitegevusalaks ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

2009. a oli müügitulu ei olnud.

Töötajaid 2009. a ettevõttes ei olnud. Juhatusse kuulub üks liige, juhatus liikmele tasu ei makstud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse selleks spetsialiseerunud ettevõtelt.

2010. aastaks ei ole ettevõtte äritegevusse muudatusi planeeritud.

Eesti Juust OÜ osanikud on:

1. 51% osakapitalist kuulub Põltsamaa Meierei Juustutööstus O-le;
2. 49% osakapitalist kuulub OÜ-le United Estover Group

- ***Eestimaa Farmerid OÜ***

Tütarettevõtte põhitegevusalaks on piimatoodete tootmine ja müük. Töötajaid 2009.aastal ettevõttes ei olnud. Põhitegevusega ei tegeletud.

Eestimaa Farmerid OÜ ainuosanik on OÜ United Estover Group.

Kontsern

Äriühingust konsolideeriva üksuse puhul konsolideerimisgrupi dividendipoliitika on lähiaastatel konservatiivne. Konsolideeriva üksuse ning konsolideerimisgrupi majandusarengut mõjutavad üldmajanduslikud ja äritegevusele spetsiifilised asjaolud või arengusuunad, mis on majandusaastal mõjutanud või võivad järgnevatel aastatel mõjutada konsolideeriva üksuse või konsolideerimisgrupi finantsseisundit või majandustulemust on ettevõtte juhtkonna hinnangul eelkõige seotud majandusarengust tulenev piima kokkuostuhinna muutumine. Piima hinna tõusu korral ei võimalda koheselt hinnatundliku turu tõttu korrigeerida vastavalt toodangu hinda. Kuna tootmises kasutatavaid seadmeid on soetatud ja kavatsetakse soetada Euroopa Liidu toetuste abil, on täiendavate investeeringute maht ja elluviimise aeg otseses sõltuvuses Euroopa liidu ja Eesti Vabariigi toetuste maksmise poliitikast.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeriva üksuse majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika.

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,12	1,13
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1,12	1,13
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	3,42	3,28
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	22,62%	23,36%

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
<u>Juhatuse liige:</u>	Ago Teder	30.06.2010	

Juhatus deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust United Estover Group OÜ 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab United Estover Group OÜ emaettevõtja ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- United Estover Group OÜ ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige:

Ago Teder

30.06.2010



Juhatus liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010.....

Signature/allkiri J. W. 10.....
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

VARAD			
	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	2	2 156 600	9 246 037
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	28 750 236	28 168 792
Mitmesugused nõuded	4	19 104 179	2 676 540
Maksude ettemaksed	5	19 825	3 113 793
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6	459 381	471 462
Nõuded ja ettemaksed kokku		48 333 621	34 430 588
Varud	7	40 609 810	48 162 466
Käibevara kokku		91 100 031	91 839 091
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		131 375	180 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	10 850 000	24 105 150
Materiaalne põhivara (jääkväärtus)	9	129 249 658	104 953 162
Immateriaalne põhivara	9	922 203	848 353
Ettemaks põhivara eest		6 769 095	1 400 644
Põhivara kokku		147 922 330	131 487 308
VARA KOKKU		239 022 361	223 326 399
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	10	11 910 246	5 982 522
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		24 570 717	26 036 020
Maksuvõlad	11	3 662 587	2 657 931
Võlad töövõtjatele		1 414 457	1 670 159
Muud viitvõlad	12	1 343 903	3 002 265
Võlad ja ettemaksed kokku		30 991 665	33 366 374
Lühiajalised kohustused kokku		42 901 911	39 348 896
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	10	14 892 271	25 040 522
Sihtfinantseering	13	19 687 283	13 490 594
Pikaajalised kohustused kokku		34 579 554	38 531 116
Kohustused kokku		77 481 465	77 880 012
Omakapital			
Vähemusosalus:		33 263 088	33 207 513
<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital:</u>			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		127 837 808	111 798 874
Omakapital kokku		161 540 896	145 446 387
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		239 022 361	223 326 399

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri J. S.

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

		<i>kroonides</i>	
	Lisa	2009	2008
Müügitulu	14	316 328 320	357 026 444
Muud äritulud	15	5 447 373	4 334 601
Kaubad, toore ja materjalid	16	-218 611 797	-259 982 033
Mitmesugused tegevuskulud	17	-29 703 907	-33 395 020
Tööjõukulud			
Palgakulud		-21 528 312	-19 870 102
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-7 168 928	-6 616 744
Tööjõukulud kokku		-28 697 240	-26 486 846
Amortisatsioon	9	-16 937 663	-13 001 584
Muud ärikulud	18	-1 625 910	-6 020 746
ÄRIKASUM		26 199 176	22 474 815
Finantstulud ja -kulud	19	-1 236 606	-282 451
Ettevõtte tulumaks	20	-1 313 165	-1 302 530
PUHASKASUM		23 649 405	20 889 834
Sh Vähemusomanike osa puhaskasumist		2 031 575	-505 850
Sh Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		21 617 830	21 395 684

Juhatuse liige:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 30.06.2010
 Signature/allkiri [Signature] 12
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		26 199 176	22 474 815
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-16 937 663	-13 001 584
Kahjum põhivara müügist / mahakandmisest		-118 132	-366 102
Kahjum/-kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	19	631 436	4 525 051
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>			
Nõuded ostjate vastu		-581 444	4 625 370
Mitmesugused nõuded	4	6 618 514	-326 310
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 081	-234 692
Maksude ettemaksed	5	3 093 968	-3 042 232
Varud	7	7 552 656	-10 521 407
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>		16 695 774	-9 499 272
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>			
Võlad tarnijatele		-1 465 303	4 822 713
Maksuvõlad	5	1 004 656	-757 068
Võlad töövõtjatele		-255 702	271 917
Muud viitvõlad		-1 658 362	2 024 525
Sihtfinantseerimine	13	6 196 689	-3 117 120
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</i>		3 821 979	3 244 966
Makstud dividendide tulumaks	20	-1 313 165	-1 302 530
Makstud intressid	19	-1 236 606	-282 451
Kokku rahavood äritegevusest		27 742 800	5 792 893
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetamine	9	-20 514 119	-16 989 433
Materiaalse põhivara müük	9	426 580	1 340 102
Kinnisvarainvesteeringu parendused	8	-258 420	-8 617 840
Ettemaks põhivara eest		-5 368 451	-1 180 496
Immateriaalse põhivara soetamine	9	-73 850	0
Saadud intressid	19	116 549	324 863
Kokku rahavood investeeringutest		-25 671 710	-25 122 804
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	10	19 819 775	16 352 357
Saadud laenude tagasimaksed	10	-24 040 302	-2 349 804
Makstud dividendid	20	-4 940 000	-4 900 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-9 160 527	9 102 553
Rahavood kokku		-7 089 437	-10 227 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 246 037	19 473 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 089 437	-10 227 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 156 600	9 246 037

Juhatuse liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri [Signature]
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Vähemus-osalus	Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte kokku		
Saldo seisuga						
31.12.2007	400 000	40 000	103 776 569	104 216 569	33 761 677	137 938 246
Makstud dividendid			-2 490 000	-2 490 000	-2 410 000	-4 900 000
Kasumiaruandes kajastamata korrigeerimised			-10 883 379	-10 883 379	2 361 686	-8 521 693
Aruandeperioodi puhaskasum			21 395 684	21 395 684	-505 850	20 889 834
Saldo seisuga						
31.12.2008	400 000	40 000	111 798 874	112 238 874	33 207 513	145 446 387
Makstud dividendid			-2 964 000	-2 964 000	-1 976 000	-4 940 000
Kasumiaruandes kajastamata korrigeerimised			-2 614 896	-2 614 896	0	-2 614 896
Aruandeperioodi puhaskasum			21 617 830	21 617 830	2 031 575	23 649 405
Saldo seisuga						
31.12.2009	400 000	40 000	127 837 808	128 277 808	33 263 088	161 540 896

Konsolideeritud aruandeperioodi puhaskasumi kujunemine on toodud lisas nr.25

Aruande kirjel „Kasumiaruandes kajastamata korrigeerimised” on konsolideerimisel tehtud korrigeerimised, mis ei kajastu kasumiaruandes sh. kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel põhivaraks mõju ja tekkinud sisemiste kasumite elimineerimine.

Juhatuse liige:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 30.06.2010
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

United Estover Group OÜ 2009.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

United Estover Group OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisiseses nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Uued tütarettevõtjad kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse uute tütarettevõtjate majandustulemusi ja rahavoogusid nende omandamise kuupäevast alanud perioodi kohta. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ...30.06.2010...

Signature/allkiri ...Baker...

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta, maksumusega alates 10 000 krooni.. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
- Muu inventar	5 - 10 aastat
- Hooned ja rajatised	10 - 20 aastat
- Autod ja muud transpordivahendid	5 - 10 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kohustused

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 22

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa nr. 2 Raha

	2009	2008
Kassa	1 070 790	324 006
Pangakontod	1 085 810	8 922 031
Raha ja pangakontod kokku	2 156 600	9 246 037

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu oli kajastatud kontsernivälistelt ostjatelt laekumata arvete summa 28 750 236 krooni.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole.

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri [Signature]
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 4 Mitmesugused nõuded

	2009	2008
Muud lühiajalised debitoorsed nõuded	1 437 490	479 478
Lühiajalised antud laenud	17 521 049	2 088 422
Ekspordilitsentsi tagatised	145 640	108 640
Muud lühiajalised nõuded kokku	19 104 179	2 676 540

Lisa nr. 5 Maksude ettemaksed

	2009	2008
Käibemaks	19 825	3 113 793
Muud lühiajalised nõuded kokku	19 825	3 113 793

Lisa nr. 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2009	2008
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	459 381	471 462
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	459 381	471 462

Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed jm ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Lisa nr. 7 Varud

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 581 591	3 992 439
Valmistoodang	21 102 446	20 993 308
Ostetud kaubad müügiks	15 704 848	22 798 942
Kaubad teel	220 925	377 777
Kokku:	40 609 810	48 162 466

Bilansiväliseid varusid ettevõttes ei ole. Kuna valdavalt on tegemist kergesti riknevate toiduainetega kantakse mitterealiseeritavad kaubad maha tuvastamise hetkel.

Majandusaasta aruande koostamise hetkel ei ole ettevõtte juhtkond varusid alla hinnanud ega ka tavapärasest erinevast suuremas väärtuses maha kandnud.

Lisa nr. 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Saldo aasta alguses:	24 105 149	20 896 937
Kinnisvarainvesteeringu soetamine ja parendused	258 420	8 341 110
Kinnisvara ümberklassifitseerimine	-12 607 290	0
Kasum / -kahjum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-906 279	-5 132 898
Saldo aasta lõpus:	10 850 000	24 105 149

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud osa Tallinna Paneeli 2a kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonest, mis on renditud grupist väljapoole. Ümberklassifitseerimine oli tingitud grupi ettevõtete poolt kasutatavate ruumide osatähtsuse muutusest.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuses liige:

Date/kuupäev 30.06.2010..... 18

Signature/allkiri
Baker Tilly BDO Estonia Tallinn

Kogu kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistule on seatud hüpoteek AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks Hiirte Juust OÜ, Estover OÜ ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest tulenevate nõuete tagatiseks. Hüpoteegi suurus on kokku 9 000 000 krooni. Kõrvalnõuete suurus on 1 700 000 krooni.

Lisa nr. 9 Põhivara

□ Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Autod ja muud transpordi- vahendid	Muu inventar	Lõpetamata ehitused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	26 460 238	108 815 202	6 248 401	860 862	7 633 847	150 018 550
Põhivara soetus	613 398	20 065 420	185 856	184 841	11 404 072	32 453 587
Kinnisvarainvesteeringust ümberklassifitseerimine	9 558 257					9 558 257
Põhivara müük ja mahakandmine	0	-377 600	0	-48 980		-426 580
Soetusmaksumus 31.12.2009	36 631 893	128 503 022	6 434 257	996 723	19 037 919	191 603 814
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2008	-3 752 327	-38 784 119	-2 077 183	-451 759	0	-45 065 388
Ümberklassifitseeritud põhivaralt arvestatud kulum	-777 684					-777 684
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 791 594	-14 301 343	-690 882	-153 845		-16 937 664
Müüdud põhivara kulum	0	377 600	0	48 980		426 580
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2009	-6 321 605	-52 707 862	-2 768 065	-556 624	0	-62 354 156
Jääkväärtus						
seisuga 31.12.2008	22 707 911	70 031 083	4 171 218	409 103	7 633 847	104 953 162
seisuga 31.12.2009	30 310 288	75 795 160	3 666 192	440 099	19 037 919	129 249 658

Materiaalse põhivarana on kajastatud ka osa Tallinnas Paneeli 2a asuvast kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonest, mis on renditud kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

□ Immateriaalne põhivara

	2009	2008
Domeen www.juust.ee	25 000	25 000
Kaubamärgid	897 203	823 353
Immateriaalne põhivara kokku	922 203	848 353

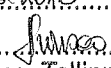
Immateriaalse põhivarana kajastatud kaubamärgid on muuhulgas:

- Eesti Vabariigis: "Royal Blue", "Õlle Juust", "Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ", "Ufo Juust", "Edam Juust", "Pandivere juust", "Sussanini juust" ja "Estover Kaubanduse AS Emmentali Juust"
- Läti Vabariigis: "Hiirte Juust"
- Rootsi Kuningriigis: "Hiirte Juust"
- Taani Kuningriigis: "Hiirte Juust"

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuses liige:

Date/kuupäev 20.06.2010 19

Signature/allkiri 
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 10 Saadud ja tagastatud laenud

Osapoole nimi	2009	2008
Perioodi algsaldo	31 023 044	17 020 491
Perioodi jooksul saadud laenud		
Arvelduslaen pangast	4 617 566	0
Lühiajaline laen	2 108 000	0
Kapitalirendikohustused	13 094 209	22 586 642
Perioodi jooksul saadud laenud kokku	19 819 775	22 586 642
Perioodi jooksul tagastatud laenud		
Laenud	-6 062 000	0
Arvelduslaen pangast	0	-2 860 321
Kapitalirendi kohustused	-17 978 302	-5 723 768
Kokku	-24 040 302	-8 584 089
Lühiajalised laenud	2 108 000	6 062 000
Arvelduslaen pangast	4 617 566	0
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	5 184 680	5 982 522
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	14 892 271	18 978 522
Saldo perioodi lõpus	26 802 517	31 023 044
<i>s.h lühiajalised laenud</i>	<i>11 910 246</i>	<i>12 044 522</i>
<i>s.h pikaajalised laenud</i>	<i>14 892 271</i>	<i>18 978 522</i>

Ettevõtte on võtnud arvelduslaenu intressiga SEB PBI + 2,1% ja selle tagasimaksmise tähtaeg on 2010. aasta. Seisuga 31.12.2009.a. oli arvelduslaenu jääk 4 617 566 krooni. Arvelduslaenu lepingu alusel maksti 2009.a. intressi kokku 668 000 krooni (2008.a. 423 851 krooni).

Lisaks on võetud kapitalirendile põhivara – masinad ja seadmed ning sõidukeid. Kapitalirendi lepingute alusel tasuti intressi kokku 682 960 krooni (2008.a. 552 992 krooni). Kapitalirendi pikaajalise kohustuse summa on 14 892 271 krooni.

Kapitalirendi intress on EURIBOR + 1,4-2,2% ja selle tagasimaksmise tähtaeg on 2015. aastal.

Juhatusel liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev20.06.2010.....20

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 11 Maksuvõlad

	2009	2008
Käibemaks	2 105 838	890 391
Töötuskindlustusmakse	118 720	27 690
Sotsiaalmaks	964 067	1 051 066
Isiku tulumaks	466 776	509 569
Ettevõtte tulumaks	1 253	136 272
Pensionikindlustusmakse	5 933	42 943
Maksuvõlad kokku:	3 662 587	2 657 931

Lisa nr. 12 Muud viitvõlad

	2009	2008
Muud viitvõlad	37 615	2 621 378
Puhkusetasu kohustus	1 306 288	1 437 301
Kokku:	1 343 903	4 058 679

Lisa nr. 13 Sihtfinantseerimine

2006.a. saadi Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist RAK programmi raames toetust kokku 7 823 300 krooni ja 2009.a. lisaks 10 013 824 krooni masinate ja seadmete soetamiseks. Nimetatud summa kajastatakse tuluna proportsionaalselt masinate ja seadmete kasuliku eluea jooksul.

	2009	2008
Perioodi algjäak	13 490 594	16 607 714
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine (PRIA-st)	10 013 824	0
Tuluna kajastatud saadud sihtfinantseerimise summa	-3 817 134	-3 117 120
Sihtfinantseerimine kokku:	19 687 283	13 490 594

Lisa nr. 14 Müügitulu

Müügitulu EMTAK järgi	2009	2008
Piimatoodete hulgimüük (4633)	298 053 246	330 766 319
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (4690)	4 059 133	3 130 117
Müük, juust, või, kohupiim, koor (10512)	10 166 371	16 081 020
Renditulu (6820)	2 021 080	1 390 836
Teenuste vahendus (68329)	2 028 490	5 658 152
Kokku:	316 328 320	357 026 444

Müügitulu geograafilises lõikes	2009	2008
Müük Eesti Vabariigis	289 537 302	340 374 906
Müük mujale Euroopa Liitu	963 051	570 518
Eksport	25 827 967	16 081 020
Kokku:	316 328 320	357 026 444

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010 21

Signature/alkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 15 Muud äritulud

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13)	3 817 134	3 117 120
Saadud eksporditoetus	791 044	0
Saadud kindlustushüvitised	89 626	19 699
Saadud hinnaalandused	0	407 618
Kasum põhivara müügist	118 132	366 102
Muud äritulud	631 436	424 062
Kokku muud äritulud:	5 447 373	4 334 601

Lisa nr. 16 Kaubad, toore ja materjalid

	2009	2008
Kaubakulu	-218 269 033	-256 892 259
Kaupade mahakandmine	-277 944	-290 804
Kauba transport	-64 148	-765 029
Muud kauba hankekulud	-672	-2 033 941
Kaubad, toore, materjal kokku	-218 611 797	-259 982 033

Lisa nr. 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Ruumide korrashoiukulud	-15 212 896	-18 268 186
Kontorikulud	-1 033 711	-1 026 992
Transpordikulud	-7 565 080	-9 710 519
Sidekulud	-594 236	-417 496
Mitmesugused müügikulud	-2 008 167	-2 844 107
Tööjõuga seotud kulud	-507 632	-412 876
Muud tegevuskulud	-2 782 186	-714 844
Kokku:	-29 703 907	-33 395 020

Lisa nr. 18 Muud ärikulud

	2009	2008
Makstud trahvid ja viivised	-43 986	-51 036
MKS alusel makstud trahvid	0	-57 286
Eelmiste perioodide kulud	-527 856	-588 275
Muud ärikulud (sh kv.inv allahindlus jms.)	-1 054 068	-5 324 149
Muud ärikulud kokku	-1 625 910	-6 020 746

Lisa nr. 19 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Saadud intressid	116 549	691 544
Kasum/-kahjum kapitaliosaluse meetodil	-2 196	2 860
Intressikulu (lisa 10)	-1 350 960	-976 855
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 236 607	-282 451

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010 22

Signature/allkiri
Raker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 20 Ettevõtte tulumaks

2009. aastal on Hiirte Juust OÜ ja Estover OÜ osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 940 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksu kulu summas 1 313 165 krooni.

Lisa nr. 21 Panditud vara

Tallinnas, Paneeli 2a tänaval asuvale kinnistule on seatud hüpoteek AS-i SEB Pank kasuks Hiirte Juust OÜ, Estover OÜ ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest tulenevate nõuete tagatiseks. Hüpoteegi suurus on kokku 9 000 000 krooni. Kõrvalnõuete suurus on 1 700 000 krooni.

Kinnistule Tartumaal Rannu vallas, kus asuvad ettevõtte tootmishooned, on seatud SEB Pank kasuks summas 18 000 000 krooni ja kõrvalnõuete suurusega 4 500 000 krooni. Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant SEB Pank kasuks summas 1 000 000 krooni.

Lisa nr. 22 Tingimuslikud kohustised

Tulumaks

Grupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 127 837 808 krooni. Grupi kasum kasumit ei saa välja maksta enne kui tütarettevõtted kannavad kasumi emaettevõtjale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 26 845 940 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 100 991 868 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010.aasta kasumiaruandes kajastatava dividende tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ juhatuse liikme Ago Teder'i kontrolli all olevad ettevõtted:

- Estover OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- Hiirte Juust OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

United Estover Group OÜ (emaettevõtte)

Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008	0
Perioodi ostud	106 800
Perioodi ostuarvete tasumine	-106 800
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009	0

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.2010 23
Signature/allkiri Jurec
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Hiirte Juust OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	51 387
Perioodi ostud	2 119 084
Perioodi ostuarvete tasumine	-2 118 513
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	51 957

Estover OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	29 160 264
Perioodi müügid	219 932 420
Perioodi müügiarvete tasumine	-199 000 000
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	50 092 685

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	1 636 935
Perioodi ostud	20 061 763
Perioodi ostuarvete tasumine	-18 811 387
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	2 887 311

Eesti Juustuliit MTÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	0
Perioodi ostud	10 000
Perioodi ostuarvete tasumine	-10 000
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	0

Hiirte Juust OÜ

2009. majandusaasta aruande koostamisel on Hiirte Juust OÜ seotud osapoolteks leotud:

- ✓ emaettevõtte, United Estover Group OÜ
- ✓ teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted), s.h:
 - Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ
 - Estover OÜ
- ✓ tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, s.h:
 - Ago Teder, juhatuse liige ja Hiirte Juust OÜ emaettevõtte osanik, kellele kuulub 100% United Estover Group OÜ osakapitalist;
 - Ago Enok, juhatuse liige ja osanik, kellele kuulub 40% Hiirte Juust OÜ osakapitalist.
- ✓ tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted, s.h:
 - WiiW Group OÜ

Juhatuse liige:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 30.06.201024
 Signature/allkiri JWP
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Hiirte Juust OÜ 2009.aasta tehingud seotud osapooltega on olnud järgmised:

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	51 387
Perioodi müügid	2 119 084
Perioodi müügiarvete tasumine	-2 118 513
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	51 957
Estover OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	50 239
Perioodi müügid	3 791 886
Perioodi müügiarvete tasumine	-3 796 710
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	45 415
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	11 500
Perioodi ostud	428 175
Perioodi ostuarvete tasumine	-396 337
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	43 337
<i>Saadud laen jääk 31.12.2008</i>	12 513 000
Perioodi jooksul saadud laen	22 668 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	0
<i>Saadud laen jääk 31.12.2009</i>	35 181 000
<i>Arvestatud ja tasumata intress</i>	727 377
WüW Group OÜ, (Ago Enok'i, juhatuse liikme ja osaniku, lähedase pereliikme poolt kontrollitav ettevõte)	
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	6 062 000
Perioodi jooksul saadud laen	0
Perioodi jooksul tagastatud laen	-6 062 000
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	0
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	0
Perioodi jooksul antud laen	15 393 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	0
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	15 393 000
<i>Arvestatud ja tasumata intress</i>	116 549

Juhatuses liige:

Initialled for Identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 30.06.2010
 Signature/allkiri [Signature]
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

25

Kõik tehingud seotud osapooltega oli sooritatud turutingimustes

Ago Teder, juhatuse liige ja Hiirte Juust OÜ emaeettevõtte osanik	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	100 873
Perioodi müügid	408 187
Perioodi müügiarvete tasumine	-509 060
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	0
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	
Perioodi ostud	33 627
Perioodi ostuarvete tasumine	-33 358
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	269
Ago Enok, juhatuse liige	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	0
Perioodi müügid	404 847
Perioodi müügiarvete tasumine	-317 117
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	87 729

Estover OÜ

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Estover OÜ juhatuse liikmete Ago Teder'i ja Ago Enok'i kontrolli all olevad ettevõtted:

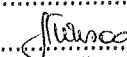
- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ - juhatuse liige Ago Teder ning juhatuse liige ja osanik Ago Enok,
- Hiirte Juust OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- juhatuse liige Ago Teder aruandva isikuna.
- United Estover Group OÜ – Estover OÜ emaeettevõte, juhatuse liige Ago Teder
- Deline OÜ – osanik Estover OÜ

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

Ago Teder, juhatuse liige	
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2008</i>	44 483
Perioodi ostud	428 857
Jäägi vähenemine	-468 611
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2009</i>	4 729
United Estover Group OÜ (emaeettevõte)	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	0
Perioodi ostud	107 400
Perioodi ostuarvete tasumine	-107 400
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	0

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuse liige:

Date/kuupäev 30.06.2010
Signature/allkiri 
Baker Tilly Baltics Tallinn

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	1 636 935
Perioodi müügid	18 568 566
Perioodi müügiarvete tasumine	-18 811 387
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	1 394 114
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	29 160 264
Perioodi ostud	219 932 420
Perioodi ostuarvete tasumine	-199 000 000
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	50 092 684
Deline OÜ (sidusettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	32 263
Perioodi müügid	525 525
Perioodi müügiarvete tasumine	-530 537
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	27 251
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	12 920
Perioodi ostud	496 097
Perioodi ostuarvete tasumine	-512 642
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	-3 625
Hiierte Juust OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	11 500
Perioodi müügid	428 175
Perioodi müügiarvete tasumine	-396 337
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2009</i>	43 337
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	50 238
Perioodi ostud	3 793 389
Perioodi ostuarvete tasumine	-3 698 213
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2009</i>	145 414
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	13 198 609
Perioodi jooksul antud laen	23 394 271
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
Perioodi jooksul arvestatud intress	834 133
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	37 427 013

Hiierte Juust OÜ-le antud laenu intress on 5% aastas ja laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2011.a.

Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud vastavalt turuhinnale. Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ-lt osteti kaupu (piimatooted) müügiks, talle vahendati majapidamis- ja remondimaterjale. Hiierte

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010 27

Signature/allkiri 
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juust OÜ-lt renditi kontori- ja laopindu, talle vahendati majapidamis- ja remondimaterjale. Deline OÜ-le müüdi ja temalt osteti kaupu (piimatooteid).

UEG saldod seotud osapooltega:

Ago Enok (tütarettevõtte juhatuse liige ja osanik)

<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	<i>1 860 000</i>
Perioodi jooksul antud laen	0
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	<i>1 860 000</i>

WIIW Group OÜ (tütarettevõtte juhatuse liikme ja osaniku Ago Enoki lähedase pereliikme kontrolli all olev ettevõte)

<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	<i>1 750 405</i>
Perioodi jooksul saadud laen	0
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2009</i>	<i>1 750 405</i>

Juhatuse liige:

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa nr. 24 Konsolideerimata finantsaruanded
Konsolideerimata bilanss
VARAD

	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	10 886	36 430
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed	19 825	15 605
Muud lühiajalised nõuded	1 860 000	1 860 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	34 480	34 480
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 914 305	1 910 085
Käibevara kokku	1 925 191	1 946 515
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	272 600	272 600
Immateriaalne põhivara	25 000	25 000
Põhivara kokku	297 600	297 600
VARA KOKKU	2 222 791	2 244 115

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	1 708 000	1 708 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad osade eest	12 000	12 000
Võlad ja ettemaksed kokku	12 000	12 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 720 000	1 720 000
Kohustused kokku	1 720 000	1 720 000
Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum	62 791	84 114
Omakapital kokku	502 791	524 114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 222 791	2 244 114

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 30.06.2010
 Signature/allkiri *[Signature]*
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideerimata kasumiaruanne

	2009	2008
Müügitulu	180 000	150 000
Mitmesugused tegevuskulud	-201 323	-211 472
Muud ärikulud	0	-36 000
Ärikasum (-kahjum)	-21 323	-97 472
Finantstulud		
Saadud dividendid	2 964 000	2 490 000
Puhaskasum	2 942 677	2 392 528

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(Kaudsel meetodil)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-21 323	-97 472
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>		
Nõuded ostjate vastu	0	1 180
Maksude ettemaksed	-4 220	-15 605
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>	<i>-4 220</i>	<i>-14 425</i>
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>		
Maksuvõlad	0	-56 669
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</i>	<i>0</i>	<i>-56 669</i>
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	-25 543	-168 566
Rahavood investeerimisest		
Fin.inv. likvideerimiskahjum	0	136 000
Saadud dividendid	2 964 000	2 490 000
Kokku rahavood investeringutest	2 964 000	2 626 000
Rahavood finantseerimisest		
Makstud dividendid	-2 964 000	-2 490 000
Saadud laenud	0	-42 405
Kokku rahavood finantseerimisest	-2 964 000	-2 532 405
Rahavood kokku	-25 543	-74 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 430	111 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 543	-74 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 886	36 430

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/alkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:

30

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / -kajum	Emaettevõtte kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	181 586	621 586
Aruandeperioodi puhaskasum			2 392 528	2 392 528
Makstud dividendid			-2 490 000	-2 490 000
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	84 114	524 114
Aruandeperioodi puhaskasum			2 942 677	2 942 677
Makstud dividendid			- 2 964 000	- 2 964 000
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	40 000	62 791	502 791

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital 31.12.2009	502 791
Tütarettevõtte osad soetusmaksumuses 31.12.2009	-272 600
Tütarettevõtte osad kapitaliosaluse meetodil 31.12.2009	161 310 705
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	161 540 896

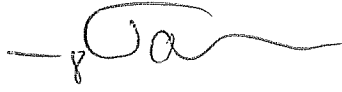
Kui tütarettevõtte aktsiaid oleks emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil, oleks emaettevõtte omakapital olnud 161 038 105 krooni suurem.

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.2010
Signature/allkiri Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatusel allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
<u>Juhatusel liige:</u>	Ago Teder	30.06.2010 .a .	



**BAKER TILLY
BALTICS**

Baker Tilly Baltics OÜ
Tallinna kontor
Pärnu mnt 21
Tallinn 10141
Eesti
Tel: +372 61 16 021
Faks: +372 65 24 776
www.btb.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

United Estover Group OÜ osanikele

Oleme auditeerinud United Estover Group OÜ (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 11 kuni 30 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlus, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2010
Baker Tilly Baltics OÜ
Tegevusloa nr 84

Kaido Vetevoog
vandeaudiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	111 798 874	krooni
Makstud dividendid	-4 940 000	krooni
2009. a. aruandeaasta kasum	21 617 830	krooni
Kokku jaotamata kasum	127 837 808	krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatus liige:	Ago Teder	30.06.2010	

Müügitulu jaotus EMTAK järgi

United Estover Group OÜ 2009.a.

Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022) – 180 000 krooni

Kokku – 180 000 krooni

United Estover Group OÜ osanikud seisuga 28.06.2010

1. Ago Teder, asukohariik Eesti, kellele kuulub 1 osa nominaalväärtuses 400 000 (nelisada tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 100%.

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing United Estover Group (registrikood: 10787372) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juhan Välba	Sisestaja	01.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	180000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030348
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee