

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: ALFANORD EHITUS OÜ

registrikood: 10149660

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Soola tn 8
postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: info@valderice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

01.01.2023-31.03.2024 perioodi majandusaastal tegeleti peamiselt elukondliku kinnisvara ehitusega. Järgnevatel perioodidel plaanitakse ehitusvaldkonnas jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 199	3 777
Nõuded ja ettemaksed	585 519	667 874
Varud	5 800	0
Kokku käibevarad	618 518	671 651
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	98 500	98 500
Materiaalsed põhivarad	82 702	39 210
Kokku põhivarad	181 202	137 710
Kokku varad	799 720	809 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 038	44 813
Võlad ja ettemaksed	210 627	217 951
Kokku lühiajalised kohustised	249 665	262 764
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 360	214 831
Kokku pikaajalised kohustised	59 360	214 831
Kokku kohustised	309 025	477 595
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 954	298 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 185	30 852
Kokku omakapital	490 695	331 766
Kokku kohustised ja omakapital	799 720	809 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2023 - 31.03.2024	2022
Müügitulu	2 000 883	1 281 580
Muud äritulud	606	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 740 216	-1 113 378
Mitmesugused tegevuskulud	-53 857	0
Tööjõukulud	-14 338	-28 873
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 675	-680
Muud ärikulud	-10 923	-112 399
Ärikasum (kahjum)	171 480	26 250
Intressikulud	-12 418	-833
Muud finantstulud ja -kulud	186	5 450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 248	30 867
Tulumaks	-63	-15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 185	30 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostöös Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud ettevõtte raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetushinna meetodit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusele võtmist võimaldavatest kulutustest.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Aineline põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni. Piiramata kasutusega põhivara on maa ja sellelt amortisatsiooni ei arvestata.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest tootlustasemest.

Materiaalset põhivara arvestatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.03.2024	2022
Palgakulu	10 716	21 579
Sotsiaalmaksud	3 622	7 294
Kokku tööjõukulud	14 338	28 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

ALFANORD EHITUS OÜ (registrikood: 10149660) 01.01.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARITA VATMAN	Juhatuse liige	26.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 185
Kokku	488 139

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 185
Kokku	488 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2000883	100.00%	Jah