

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vaki Veski

registrikood: 10550753

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Reinumurru küla

vald: Vändra vald

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 44 74 624

faks:

e-posti aadress: vakiveski@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Vaki Veski tegeleb talupidamisega ja restaureerib üle 250 aastat vana veski talu, mis asub Vändra vallas, et sellest teha üks eksklusiivne ja luksuslik väike hotell. Põhi kapitaalremont ja restaureimine valmis 2002.

Kahjuks ei ole juhatajal raske õnnetuse järel (24.12.2002) tervis taastunud ja on invaliidsuspensionil. Seetõttu OÜ Vaki Veski majandustegevus areneb aeglaselt, mis omakorda ei võimalda jätkata vajaliku tasemel remondi töid. Peale selle pidurdab tegevust riigis valitsev raske majanduslik olukord.

Tehtud metskava alusel on plaanis 2010. a-l teostada metsaraiet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vaki Veski OÜ juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vaki Veski OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Vaki Veski OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 465	191 128	2
Kokku käibevara	170 465	191 128	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	320 930	320 930	
Materiaalne põhivara	2 221 457	2 221 457	3
Kokku põhivara	2 542 387	2 542 387	
Kokku varad	2 712 852	2 733 515	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 630	1 630	
Kokku lühiajalised kohustused	1 630	1 630	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 314 964	2 382 916	
Kokku pikaajalised kohustused	2 314 964	2 382 916	
Kokku kohustused	2 316 594	2 384 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 969	323 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 289	-14 484	
Kokku omakapital	396 258	348 969	
Kokku kohustused ja omakapital	2 712 852	2 733 515	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu		2 000	
Muud äritulud	103 636	53 238	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 988	-30 953	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 415	-44 285	4
Ärikasum (-kahjum)	46 233	-20 000	
Finantstulud ja -kulud	1 056	5 516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 289	-14 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 289	-14 484	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	46 233	-20 000
Kokku rahavood äritegevusest	46 233	-20 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-11 387
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-112 025
Saadud laenude tagasimaksed	-67 952	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 056	5 516
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 896	-106 509
Kokku rahavood	-20 663	-137 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 128	329 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 663	-137 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 465	191 128

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	323 453	363 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-14 484	-14 484
31.12.2008	40 000	308 969	348 969
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		47 289	47 289
31.12.2009	40 000	356 258	396 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaki Veski OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Vaki Veski kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Vaki Veski OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis ostjatelt laekuvaid arveid ei ole. Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid aruandeperioodil ei olnud.

Varud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kr. Vara mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse selle soetamisel 100%-lt kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

OÜ Vaki Veski aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanik, juhatus ning eelpool loetud isikute lähikondlased ja nenedega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu tekib kaupade ja teenuste ostjale kättesaadavaks tegemisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	77 500	77 500
Arvelduskontod	92 965	10 658
Tähtajalised hoiused	0	102 970
Kokku raha	170 465	191 128

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub jäägiga pangaväljavõttel. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 072 796	172 251	2 245 047
Akumuleeritud kulum		-34 977	-34 977
Jääkmaksumus	2 072 796	137 274	2 210 070
Ostud ja parendused	11 387		11 387
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 084 183	172 251	2 256 434
Akumuleeritud kulum		-34 977	-34 977
Jääkmaksumus	2 084 183	137 274	2 221 457
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 084 183	172 251	2 256 434
Akumuleeritud kulum		-34 977	-34 977
Jääkmaksumus	2 084 183	137 274	2 221 457

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	19 210	31 968
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 695	1 695
Ostetud teenus	5 250	
Kindlustus	5 260	10 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 415	44 285

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vaki Veski (registrikood: 10550753) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIRKUS	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 289
Kokku	356 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356 258
Kokku	356 258

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 289
Kokku	356 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356 258
Kokku	356 258

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Virkus	35104090338	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474624
Mobiiltelefon	+372 51 19172
E-posti aadress	vakiveski@hotmail.ee