

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kvaliteethalduse OÜ

registrikood: 11162817

tänavatalu nimi, Vanalinna tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Virtsu alevik

vald: Hanila vald

postisihthumber: 90101

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kvaliteethalduse OÜ jätkas hoonete ning transpordiseadmete rendileandmist.

Tulud, kulud ja kasum

2009 aastal moodustas Kvaliteethalduse OÜ müügitulu 55950 krooni.

Finantsnäitajad

31.12.2009 31.12.2008

Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused) 4,1 1,8

Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused) 1,42 0,86

Käiberentaablus (%) (kasum(-kahjum) / müügitulu*100) 0,00 64,65

Võlakordaja (kohustused / omakapital) 0,09 0,16

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärsed investeeringuid ei tehtud. Järgmiseks aastaks investeeringuid ei plaanita.

Personal

2009 aastal firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ega hüvitisi makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on tegevuse jätkamine

HALJAND IIVANI 

INDREK IIVANI



ELMO KIVISALU



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kvaliteethalduse OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kvaliteethalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kvaliteethalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

HALJAND IDVANI 

INDREK IDVANI 

ELMO KIVISALU 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	476 298	386 209
Nõuded ja ettemaksed	30 712	185 296
Varud	4 652	1 068
Kokku käibevara	511 662	572 573
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	700 000	1 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	2 271 793	2 267 794
Materiaalne põhivara	775 533	881 597
Kokku põhivara	3 747 326	4 149 391
Kokku varad	4 258 988	4 721 964
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	144 914	136 830
Võlad ja ettemaksed	-20 074	181 367
Kokku lühiajalised kohustused	124 840	318 197
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	232 695	344 216
Kokku pikaajalised kohustused	232 695	344 216
Kokku kohustused	357 535	662 413
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 509 551	2 483 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 098	1 026 170
Kokku omakapital	3 901 453	4 059 551
Kokku kohustused ja omakapital	4 258 988	4 721 964

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	55 950
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-187 892
Brutokasum (-kahjum)	-131 942
Muud ärikulud	-4 869
Ärikasum (-kahjum)	-136 811
Finantstulud ja -kulud	-21 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-158 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 098

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-136 811
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 064
Kokku korrigeerimised	106 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154 583
Varude muutus	-3 583
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201 440
Laekunud intressid	1 142
Kokku rahavood äritegevusest	-80 045
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 000
Antud laenude tagasimaksed	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	296 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	-111 521
Saadud laenude tagasimaksed	6 287
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1 798
Makstud intressid	-22 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 866
Kokku rahavood	90 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	476 298

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	500 000	45 796	2 483 381	3 029 177
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 026 170	1 026 170
Muutused reservides		4 204		4 204
31.12.2008	500 000	50 000	3 509 551	4 059 551
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-158 098	-158 098
31.12.2009	500 000	50 000	3 351 453	3 901 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvaliteethalduse OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kvaliteethalduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 krooni ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
muu inventar	3

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

31.12.2009		
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 617	1 726
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 617	1 726

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	700 000			
Kokku muud nõuded	700 000			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2008	2 267 793
Ostud ja parendused	4 000
31.12.2009	2 271 793
	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 784
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 503

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 391 801	42 432	1 434 233
Akumuleeritud kulum	-538 496	-14 140	-552 636
Jääkmaksumus	853 305	28 292	881 597
Amortisatsioonikulu	-103 940	-2 124	-106 064
31.12.2009			
Jääkmaksumus	749 365	26 168	775 533

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	80 892	33 394	47 498	
Kapitalirendikohustused kokku	80 892	33 394	47 498	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	161 947	161 947

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	344 216	111 521	232 695	
Kapitalirendikohustused kokku	80 892	33 394	47 498	
Laenukohustused kokku	425 108	144 915	280 193	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus

ZNL Steel OÜ

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 379	305 208

	2009	
	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	89 710	82 582

**Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta
majandusaasta aruandele**

OÜ Kvaliteethalduse juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Haljand Idvani juhatuseliige



28. Juuni 2010

Indrek Idvani juhatuseliige



28. juuni 2010

Elmo Kivisalu juhatuseliige



28. juuni 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Kvaliteethalduse OÜ (registrikood: 11162817) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elmo Kivisalu	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 509 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 098
Kokku	3 351 453
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 351 453
Kokku	3 351 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45607	81.51%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	10343	18.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Idvani	37502230020	Eesti	250000 EEK
ZNL Steel osaühing	10906285	Vanalinna tee 5, Virtsu alevik, Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	250000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4775330
Mobiiltelefon	+372 56260360
E-posti aadress	kvaliteet.halduse@mail.ee