

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2009

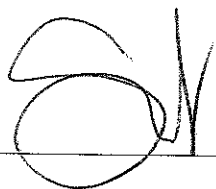
SVENSKY KAUBANDUSE AS

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2009

Äriregistri kood: 10069530
Aadress: Vana-Narva mnt 1b, Maardu 74114
Telefon: 6 349 100
Faks: 6 349 111
E-post: svensky@svensky.ee
Interneti kodulehekülg: www.svensky.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Antud laenud.....	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 7 Tütarettevõtted	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 11 Kapitalirent	23
Lisa 13 Laenukohustused	24
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	25
Lisa 15 Maksud	25
Lisa 16 Eraldised	25
Lisa 17 Omakapital.....	26
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Müüdud kaupade (toodangu) kulu	27
Lisa 20 Turustuskulud	27
Lisa 21 Üldhalduskulud	27
Lisa 22 Muud äritulud	28
Lisa 23 Muud ärikulud.....	28
Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad	29
Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad	29
Lisa 28 Konsolideerimata finantsaruanded.....	31
1) Konsolideerimata bilanss	31
2) Konsolideerimata kasumiaruanne	32
3) Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
4) Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	34
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	35
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	36



TEGEVUSARUANNE

Svensky Kaubanduse AS on täielikult Eesti kapitalile kuuluv toidu-, tööstus- ja kosmeetikakaupade hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Firma tegutseb alates 1992. aastast osutades müügi-, turundus- ja logistikateenust Eesti turul.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad :

AS Marmiton(osalus 100 %) - kondiitritööstus, mis toodab küpsiseid, halvaad, sefiiri, marmelaadi ja vahvleid.

AS Largo(osalus 100%) - Võhmas asuv ainus eesti omanikele kuuluv mahla ja veetööstus.

AS Grape(osalus 100 %, ostetud 2008 novembris) - alkoholi maaletooja ja aktsiisi- ning tollilaopidaja.

SIA Svensky(osalus 80 %) Läti Vabariigis, mis hetkel aktiivset tegevust ei ole alustanud.

2009. aastal oli Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu 358,7 miljonit krooni (2008.a. :371,2 miljonit krooni), mis on 3,37 % vähem kui 2008. aastal.

2006. aastast on firmal pooleli kohtuprotsess Põllumajandusministeeriumiga - määratud üleliigse laovarude tasu tagastamise osas : juustu ja margariini laovarudelt summas 418 690 krooni on vaidlustatud. Svensky Kaubanduse AS taotleb makstud summat tagasi.

Seoses AS Baltazar Trading liitumisega 2007 aastal, tulid üle ka pooleli kohtuprotsessid samal teemal summas 3,765 miljonit krooni.

Vastavalt AS Baltazar Tradingu aktsiate ostu-müügi lepingule, kõik võimalikud kulud seoses nende protsessidega jäävad endise omaniku kanda, samuti kõik võimalikud tulud tuleb edasi maksta endisele omanikule.

Seoses kinnisvara hindade langusega 2009, tuli hinnata alla summas 4 568 874 EEK. Lai 12 asuvad 5 korterit, millest kõik on aruande valmimise hetkeks müüdnud.

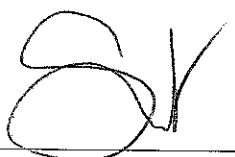
2009.aastal oli konsolideerimisgrupi töötajate tasude üldsumma 35 006 690 krooni koos sotsiaalmaksudega, sealhulgas emaettevõtte juhatajale makstud tasud 1 257 283 krooni koos sotsiaalmaksudega. Keskmine konsolideerimisgrupi töötajate arv aruandeaastal oli 175. Seisuga 31.12.2009 oli konsolideerimisgrupi töötajate arv 165

2009 aasta tähtsaim eesmärk oli kulude kokkuhoid, mis on ka saavutatud. Teine oluline eesmärk oli laenukohustuste vähendamine.

2010 aastal ei plaanita uusi laienemisi. Keskendutakse jätkuvalt kulude kokkuhoiule.

Ettevõtte dividendipoliitika näeb ette, võimalikust kasumist makstakse dividende ainult emaettevõttest, ühestki tütarfirmast dividende ei võeta ning teenitud tulud suunatakse tütarfirmade arendusse.

2010 aastal ei plaanita uusi laienemisi. Seoses majanduskliima jähinemisega keskendutakse pigem kulude kokkuhoiule ning laenukoormuse vähendamisele.



Konsolideerimisgrupi struktuur aastal 2009:**SVENSKY KAUBANDUSE AS**
Emaettevõtte**MARMITON AS**
Tütarettevõtte
100 % osalus**LARGO AS**
Tütarettevõtte
100 % osalus**GRAPE AS**
Tütarettevõtte
100% osalus**SIA SVENSKY**
Tütarettevõtte
80 % osalus**Olulisemad finantssuhtarvud**

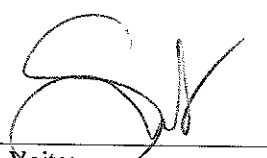
	2009	2008
Ärirentaablus	0,51%	2,6%
Võlakordaja	0,96	0,93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,72	0,84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

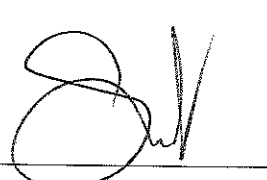
Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Võlakordaja = kohustused / bilansimaht

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused


Sven Voites
Juhatuse esimees

Maardu, 01.06.2010


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 34 esitatud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Svensky Kaubanduse AS ja konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsevad.

Juhatusesimees
Sven Voites

Maardu, 01.06. 2010

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

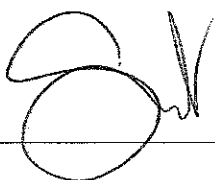
11.06.2010

Allkiri
OÜ RIMESS

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	161 476	211 422
Nõuded ja ettemaksed	3,4	47 990 306	60 734 587
Varud	5	38 270 583	54 929 862
Käibevara kokku		86 422 365	115 875 871
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	9 411 186	2 825 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	7 080 000	15 140 000
Materiaalne põhivara	9	22 622 289	26 289 899
Immateriaalne põhivara	10	20 458 967	24 238 744
Põhivara kokku		59 572 442	68 493 643
VARAD KOKKU		145 994 807	184 369 514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	47 491 168	56 561 766
Võlad ja ettemaksed	14	71 618 797	81 960 131
Lühiajalised eraldised	16	649 189	242 591
Lühiajalised kohustused kokku		119 759 154	138 764 488
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	20 057 130	33 305 236
Pikaajalised kohustused kokku		20 057 130	33 305 236
KOHUSTUSED KOKKU		139 816 284	172 069 724
Omakapital			
Vähemusosalus		5 010	14 066
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	17	2 300 000	2 300 000
Kohustuslik reservkapital		281 583	281 583
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 004 141	9 007 599
Aruandeaasta kasum		-5 412 211	696 542
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		6 173 513	12 285 724
OMAKAPITAL KOKKU		6 178 523	12 299 790
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		145 994 807	184 369 514

Juhatusel liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

11.06.2010

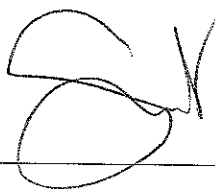
Allkiri

OU RIMESS

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	18	358 748 788	371 162 173
Müüdud kaupade (toodangu) kulu	19	-288 539 518	-298 211 862
Brutokasum		70 209 270	72 950 311
Turustuskulud	20	-45 763 167	-41 734 223
Üldhalduskulud	21	-19 068 117	-19 315 307
Muud äritulud	22	3 190 853	5 509 914
Muud ärikulud	23	-6 748 042	-7 646 404
Ärikasum		1 820 797	9 764 291
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	7	-3 549	98
Intressikulud		-7 409 392	-5 626 387
Muud finantstulud ja -kulud		356 955	-1 753 973
Finantstulud ja -kulud kokku		-7 055 986	-7 380 262
Kasum enne tulumaksustamist		-5 235 189	2 384 029
Tulumaks	17	-186 076	-2 100 000
Aruandeaasta puhaskasum		-5 421 265	284 029
sh Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		-5 412 211	696 542
Vähemusomanike osa puhaskasumist		-9 054	-412 513

Juhatuse liige



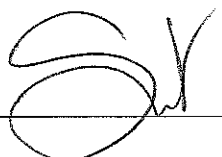
 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks
 11-06-2010

 OÜ RIMESS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 820 796	9 764 291
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	8 473 573	8 028 600
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		156 153	-4 170 793
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist	8	2 518 874	0
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	8	2 050 000	6 520 000
Muud korrigeerimised		47 635	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 598 235	1 672 356
Varude muutus		16 659 278	-7 758 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 523 468	14 866 360
Makstud intressid		-6 216 356	-7 501 559
Makstud faktooringutasud		-438 198	-424 550
Muud finantskulud		0	-21 765
Makstud ettevõtte tulumaks	17	-186 076	-2 100 000
Kokku rahavood äritegevusest		20 960 446	18 874 582
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 704 346	-1 892 678
Tootmisüksuse soetus		0	-5 638 241
Materiaalse põhivara müük		541 039	8 409 322
Kinnisvarainvesteeringute müük		3 491 126	0
Tütarettevõtete soetus	7	-39 449	-4 834 303
Tütarettevõtete likvideerimisel laekunud		0	98
Tütarettevõtete müük	7	35 900	0
Tasutudjärelmaksu tütarettevõtte soetamisel		-5 480 994	0
Antud laenu		-5 580 000	-4 500 000
Antud laenude tagasimaksed		2 558 333	3 700 000
Saadud intressid		638 098	751 890
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 540 293	-4 003 912
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 960 464	1 250 000
Saadud laenude tagasimaksed		-12 489 993	-11 963 505
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	11	-921 265	-1 075 492
Arvelduslaenu muutus		-4 553 664	4 798 166
Laekunud tütarettevõtte asutamisel		0	8 862
Makstud dividendid	17	-465 640	-7 900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-15 470 098	-14 881 969
Rahavood kokku		-49 945	-11 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	211 421	188 445
Omandatud osaluse/ühendatud tütarettevõtte rahajääk		0	34 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-49945	-11 299
Likvideeritud tütarettevõtte rahajääk		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	161 476	211 421

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

11.05.2010

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	
2008						
Saldo seisuga 31.12.2007	2 300 000	281 583	16 907 599	19 489 182	417 717	19 906 899
Makstud dividendid	0	0	-7 900 000	-7 900 000	0	-7 900 000
Vähemusosaluse tekkimine tütarettevõttes seoses aktsiate emissiooniga	0	0	0	0	8 862	8 862
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	696 542	696 542	-412 513	284 029
Saldo seisuga 31.12.2008	2 300 000	281 583	9 704 141	12 285 724	14 066	12 299 790
2009						
Makstud dividendid	0	0	-700 000	-700 000	0	-700 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-5 412 211	-5 412 211	-9056	-5 421 267
Saldo seisuga 31.12.2009	2 300 000	281 583	3 591 930	6 173 513	5 010	6 178 523

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 17.

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

11-06-2010

Allkirj



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Svensky Kaubanduse AS-i 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2009.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad SVENSKY KAUBANDUSE AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS MARMITON, AS LARGO, AS GRAPE ja SIA SVENSKY finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

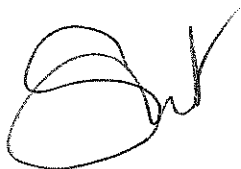
Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt ka firmaväärtuse arvestuspõhimõtet). Seotud osapoolte vahelist äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05.2010

Allkiri

Tütarettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad” ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused” (möödetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

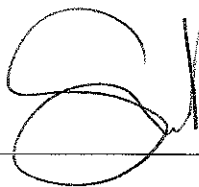
2009.a. (samuti ka 2008.a.) konsolideerimisgrupiil kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid puuduvad.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäosusest.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-06-2010

Allkirjastatud
SU RINNESS

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit välja arvatud tolli ja aktsiisilaos, kus kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlustest ja mahakandmistest tekkivad kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud kaupade (toodangu) kulud".

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglas väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglas väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud äritulud"/ "Muud ärikulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2010

Allkiri
OU RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid üldjuhul kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni (tootmisseadmete puhul maksumusega alates 10 000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni (tootmisseadmete puhul alla 10 000 krooni), kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-10% |
| • Tootmisseadmed | 10-33% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-40% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-50% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maad) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

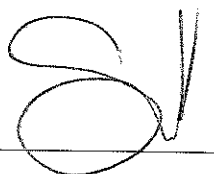
Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet: Varade väärtuse langus).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 10-20% |
| • Kliendibaasid | 20-50% |

Juhatuses liige



Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

11.06.2010

Altkirj

OU RIMESS

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

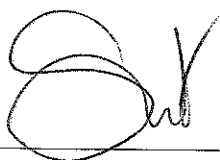
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Juhatusel liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

11.06.2010

Allkirjastatud
KUI RIMESS

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2010

Allkirja
TÜRI RIMESS

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital peab moodustama vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgse sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	26 985	91 132
Pangakontod	134 491	120 290
Raha kokku	161 476	211 422

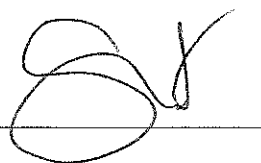
Lisa 3 Antud laenud

	31.12.2009	31.12.2008
Antud lühiajalist laenu	4 400 000	8 000 000
Antud pikaajalist laenu(vt. Lisa 6)	9 380 000	2 825 000
Väljaantud laenud kokku	13 780 000	10 825 000

	31.12.2009	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Antud laen eraisikule					
Antud laen seotud eraisikule	1 100 000	1 100 000		31,12,2010	4 %
Antud laenu seotud ettevõttele	12 680 000	3 300 000	9 380 000	31,12,2015	4-9%
Väljaantud laenud kokku	13 780 000	4 400 000	9 380 000		

Antud laenudega kaasnev tekkepõhine intressinõue seisuga 31,12,2009 on 102 878 krooni
Tehingute kohta seotud isikutega vt täpsemalt lisa 26

Juhatusel liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

11-06-2010

Alkiri


KIRJUTAJA

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	42 816 547	50 379 767
<i>sh Ostjatelt laekumata arved</i>	42 816 547	50 492 145
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	-112 378
Muud lühiajalised nõuded	4 513 750	9 334 233
<i>sh Nõuded tütarettevõtete vastu (lisa 26)</i>	0	0
<i>Nõuded muude seotud osapoolte vastu (lisad 26, 3)</i>	4 502 608	8 165 984
<i>Muud nõuded</i>	11 142	1 168 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 400	0
<i>Viitlaekumised</i>	0	126 302
Ettemaksed teenuste eest	638 609	894 285
Nõuded ja ettemaksed kokku	47 990 306	60 734 587

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	6 021 415	5 471 419
Lõpetamata toodang	93 234	154 771
Valmistoodang	358 940	1 417 882
Müügiks ostetud kaubad	30 153 662	45 393 123
Müügiks ostetud kaubad teel	1 356 947	2 191 836
Ettemaksed hankijatele	286 384	300 831
Varud kokku	38 270 583	54 929 862

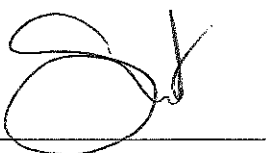
Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on kasutamiskõlbmatuid ja tarbimisväärtust mitteomavaid kaupu, toorainet ning materjali kuludesse kantud järgmiselt:

	2009	2008
Müügiks ostetud kaubad	450 674	916 343
Kokku maha kantud, alla hinnatud	450 674	916 343

Panditud varude kohta vaata lisa 24.

Seisuga 31.12.2009 on aktsiisilaos hoiul teiste juriidiliste isikute kaubavarusid hinnanguliselt väärtuses 189685 krooni.

Juhatuses liige



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2010

Alkirjastatud
OO RIMESS

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised nõuded	31187	2 825 000
Pikaajalised laenunõuded	9 380 000	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 411 187	2 825 000

Muu pikaajalise nõudena on kajastatud Eesti kroonides antud pikaajalised laenud
 laen summas 6 660 000 krooni, mille tagasimakse tähtaeg on 31,12,2011 ning intressimäär 8,5%
 laen summas 2 020 000 krooni, mille tagasimakse tähtaeg on 31,12,2015 ning intressimäär 8,5%
 laen summas 700 000 krooni, mille tagasimakse tähtaeg on 31,12,2011 ning intressimäär 7%

Laenude alusvaluuta on EEK.

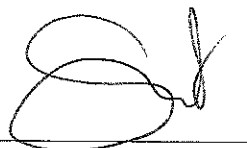
Seotud isikutele antud laenude kohta vt täiendavalt lisa 25

Lisa 7 Tütarettevõtted

2009 aastal omas Svensky Kaubanduse AS osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	AS Marmiton	AS Largo	AS Grape	SIA Svensky Paperland OÜ	
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Läti	Eesti
	Kondiitri- toodete tootmine ja müük	Mineraalvee ja alkoholivabade jookide tootmine	Hulgi- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Hulgi- kaubandus
Põhitegevusala					
Osaluse % aasta alguses	90	100	100	80	0
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	10	-	-	-	80
Omandatud osaluse soetusmaksumus	66667	-	-	-	39 449
Omandatud netovara bilansiline väärtus	0	-			
Täiendav sissemakse tütarettevõttesse	3 100 000		-	-	-
					-35900
Täiendav sissemakse tütarettevõttesse	-	-	-	-	
Kahjum tütarettevõtte müügist	-	-	-	-	-3549
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	80	0
Osaluse soetusmaksumus emaettevõtte bilansis	6 416 261	11 861 638	12 857 514	35 448	0

Juhatuselüige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2010

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Baltazar Trading AS

Augustis 2007.a. omandati 100 % line osalus senises sidusettevõttes Baltazar Trading As(endise nimega Dreamon OÜ). 2008 on tasutud 2007.a soetatud ja ühendatud tütarettevõtte eest järelmaksu 1 834 429.-, 2009.a. tasuti järelmaksu 493 427 krooni

SIA Svensky

2008.a. detsembris registreeriti Läti Vabariigis tütarettevõtte Svensky SIA, eesmärgiga arendada kaubamüüki ka Lätti. 2009.a.aasta lõpuks ei olnud tütarettevõtte reaalselt tegevust alustanud. Svensky Kaubanduse osalus 80 % Sissemakse tegemisel tasus Svensky Kaubanduse As 35 448.-, vähemusaktsionär 8862.-krooni

AS Grape ost

30.novembril 2008.a. soetati sõltumatutelt osapooltelt 100% osalus alkoholi hulgimüügiga tegelevas firmas AS Grape. AS Grape soetusmaksumus oli 12 857 514 krooni, millest aruandeaastal tasuti ja tasaarveldati 5 819 089 krooni ja arvestati intressi 973 650 krooni (2008.a. tasuti 2 999 874 krooni). Seisuga 31.12.2009 on tasumata 5 053 869 krooni, millest pikaajaline osa on 645 315 krooni, tähtajaga 01.03.2011. Pikaajaliselt kohustusel arvestatakse intressi 10% aastas (kohustuse kohta vt. täiendavalt lisa 13).

AS Grape soetamisel koostati ostuanalüüs, lisaks omandatud netovarale 8 361 448 krooni võeti arvele immateriaalsed varad: omandatud kliendinimekirja maksumuses 3 685 759 krooni ja firmaväärtus maksumuses 810 307 krooni. Kliendinimekirja väärtuse määramisel lähtuti olulistele klientidele müügil lisanduvatest rahavoogudest järgmisel 5 aastal, prognoositavaid rahavooge diskonteeriti määraga 14,8%. Kliendinimekirja amortiseeritakse 5 aasta jooksul. (Immateriaalsete varade kohta vt. täiendavalt lisa 10).

AS Balti Sepik tootmistegevuse omandamine:

Marmiton AS omandas 2008.a. juunis Balti Sepik AS tootmistegevuse: varad, kohustused ning võeti üle töölepingud. Äriühendus toimus sõltumatute osapoolte vahel. Tehinguga soetatud varade õiglane väärtus kokku moodustas 9 220 234 krooni. Seisuga 31.12.2009 on kohustuste saldo 2 402 541 krooni, sellest pikaajaliste kohustuste saldo on 1 966 066 krooni, tähtajaga 10.09.2014. Pikaajaliselt kohustuselt arvestatakse intressi 8,18% aastas (kohustuse kohta vt. täiendavalt lisa 13).

AS Balti Sepik soetamisel koostati ostuanalüüs, lisaks omandatud netovarale võeti arvele omandatud kliendinimekirja maksumuses 3 154 060 krooni. Kliendinimekirja väärtuse määramisel lähtuti olulistele klientidele müügil lisanduvatest rahavoogudest järgmisel 3 aastal, prognoositavaid rahavooge diskonteeriti määraga 21%. Kliendinimekirja amortiseeritakse 3 aasta jooksul. (Immateriaalsete varade kohta vt. täiendavalt lisa 10). Alates juunist 2008 kajastab Marmiton AS omandatud varasid ja kohustusi oma bilansiskuna Balti Sepik AS tootmisstruktuur ühendati.

Täiendav sissemakse AS Marmiton aktsiakapitali

Svensky Kaubanduse AS maksis sisse täiendavalt 3 100 000 krooni AS Marmitoni aktsiakapitali. Selleks suurendati Marmiton AS aktsiakapitali 100 000 krooni võrra, 3 000 000 krooni maksti ülekursiga.

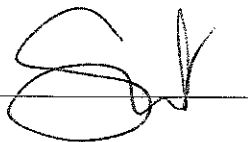
Täiendava osaluse omandamine AS-s Marmiton

Svensky Kaubanduse AS omandas augustis 2009.aastal 10% AS Marmitoni aktisaid, saades 100%-liseks aktsionäriks. 10% aktsiate soetusmaksumus oli 66 667 krooni, kuna omandatud vähemusosalus bilansilise väärtuse omandamise hetkel oli 0 krooni Aktsiate soetamisel koostati ostuanalüüs, mille tulemusel võeti arvele firmaväärtus summas 66 667 krooni. (Immateriaalsete varade kohta vt. täiendavalt lisa 10).

Papeland OÜ

Aprillis 2009 soetati OÜ Paperland. Detsembris 2009. müüdi oma osalus Paperland OÜ-s ära

Juhatusel liige



Alkijastatud
identifitseerimiseks

11.05.2010
Alkijastatud
OÜ RIMESS

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu jm	211 275	358 278
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-149918	- 193 519
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	61 357	164 759

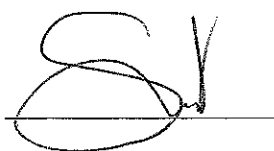
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	21 660 000
Kahjum ümberhindlusest (lisa 23)	-6 520 000
Saldo 31.12.2008	15 140 000

Kahjum ümberhindlusest t 2009 (lisa 23)	-4 568 874
Kinnisvarainvesteeringute müük 2009.a.(vt. Lisa 23)	-3 491 126
Saldo 31.12.2009	7 080 000

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 24).

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2010

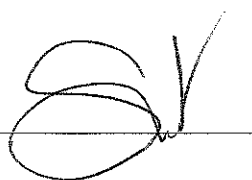
Allkiri

GU RIMESS

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Kokku
31.12.2007							137372		
Soetusmaksumus	71599	12147766	3592314	480404	19458099	906093	5	0	38030000
Akumuleeritud kulum	0	-2948387	-2249523	-165526	-4148589	-782170	0	0	-10294195
Jääkmaksumus	71599	9199379	1342791	314878	15309510	123923	5	0	27735805
Ostud ja parendused	0	108546	0	24491	871552	1149669	10000	139137	2303395
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	5262356	43309	0	0	5305665
Amortisatsioonikulu	0	-477966	-496909	-96139	-3208530	-192806	0	0	-4472350
Müügid	0	-4229175	-9354	0	-3602	0	0	0	-4242131
							-		
							137372		
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	1373725	0	5	0	0
Muud muutused	0	-232524	0	0	-182904	74943	0	0	-340485
							-		
							136372		
<i>Muutused kokku</i>	<i>0</i>	<i>-4831119</i>	<i>-506263</i>	<i>-71648</i>	<i>4112597</i>	<i>1075115</i>	<i>5</i>	<i>139137</i>	<i>-1445906</i>
31.12.2008									
Soetusmaksumus	71599	7109302	3452060	504895	26832246	1646892	10000	139137	39766131
Akumuleeritud kulum	0	-2741042	-2615532	-261665	-7410139	-447854	0	0	-13476232
Jääkmaksumus	71599	4368260	836528	243230	19422107	1199038	10000	139137	26289899
Ostud ja parendused	0	0	0	3069	891481	201832	0	607964	1704346
Amortisatsioonikulu	0	-355800	-334232	-79753	-3449261	-291116	0	0	-4510162
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-116967	0	0	0	-116967
Müügid	0	0	0	0	0	0	0	-520101	-520101
Ümberklassifitseerimised	0	10000	0	0	70000	0	-10000	-70000	0
Muud muutused	0	-47636	0	0	-177091	0	0	0	-224727
<i>Muutused kokku</i>	<i>0</i>	<i>-393436</i>	<i>-334232</i>	<i>-76684</i>	<i>-2781838</i>	<i>-89284</i>	<i>-10000</i>	<i>17863</i>	<i>-3667611</i>
31.12.2009									
Soetusmaksumus	71599	7051255	3312229	507964	27336748	1824910	0	157000	40261705
Akumuleeritud kulum	0	-3076431	-2809933	-341418	-10696479	-715156	0	0	-17639417
Jääkmaksumus	71599	3974824	502296	166546	16640269	1109754	0	157000	22622288

Juhatuses liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2010

Allkirja

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Kaubamärk	Kliendibaas	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	84 624	5 798 939	78 105	15 524 781	21 486 449
Akumuleeritud kulum	-20 064	-1 155 912	-20 819	0	-1 196 795
Jääkmaksumus	64 560	4 643 027	57 286	15 524 781	20 289 654
2008. a toimunud muutused					
Äriühenduse käigus saadud varad	0	3 154 060	51 050	4 496 066	7 701 176
Äriühendusekäigus saadud akumuleeritud kulum	0	0	-11876	-61 429	-73 305
Amortisatsioonikulu	-8 208	-2 665 456	-15 612	-989 505	-2 689 276
Allahindlused väärtuse langusest				-989505	-989 505
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	84 624	8 952 999	129 155	20 020 847	29 187 625
Akumuleeritud kulum	-28 272	-3 821 368	-48 307	-61 429	-3 959 376
Jääkmaksumus	56 352	5 131 631	80 848	19 959 418	25 228 249
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	84 624	8 952 999	129 155	20 020 847	29 187 625
Akumuleeritud kulum	-28 272	-3 821 368	-48 307	-61 429	-3 959 376
Jääkmaksumus	56 352	5 131 631	80 848	19 959 418	25 228 249
2009. a toimunud muutused					
Äriühenduse käigus saadud varad				66 667	66 667
Äriühendusekäigus saadud akumuleeritud kulum				-737 152	-737 152
Amortisatsioonikulu	-8209	-3 072 709	-28 374		-3 109 292
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	84 624	8 952 999	129 155	19 098 009	28 264 787
Akumuleeritud kulum	-36 481	-6 894 077	-76 681	-798 581	-7 805 820
Jääkmaksumus	48 143	2 058 922	52 474	18 299 428	20 458 967

Tütarettevõtte AS Marmiton omandas 2008. aasta juunis Balti Sepik AS-i tootmistegevuse ja kliendidja arvele võeti kliendibaasi summas 3 154 060.-

Emaettevõtte Svensky Kaubanduse AS omandas Grape AS -I ja seoses sellega võeti arvele Grape AS kliendibaas summas 3 685 759.- ja firmaväärtusena 810 307.-

Koostatud ostuanalüüside alusel võeti arvele immateriaalne vara, sh firmaväärtus, kliendibaasid.(vt lisa 7)

2008.a. hinnati põhivara kaetava väärtuse testi tulemusel AS Largo firmaväärtust alla 989 505 krooni. Allahindlus tugines kasutusväärtusel, tulevikurahavoogude diskonteerimisel kasutati intressimäära 21 %

2009.a.allahindlust ei rakendatud. 2009.aastal omandas Svensky Kaubanduse AS 10% AS Marmiton aktsiatest, koostatud ostuanalüüsi tulemusel võeti arvele firmaväärtus summas 66667 krooni.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2010

Alkirjastatud
OO RIMESS

Lisa 11 Kapitalirent

Aruandekohustuslane kui
rentnik

31.12.2009

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi

12 kuu jooksul

1-5 aasta jooksul üle 5 aasta

Kapitalirendikohustused kokku

969505

531094

438411

31.12.2008

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi

12 kuu jooksul

1-5 aasta jooksul üle 5 aasta

Kapitalirendikohustused kokku

1890770

914880

975890

Renditud varade bilansiline
jääkmaksumus

31.12.2009

31.12.2008

Masinad ja
seadmedMasinad ja
seadmed

Kokku

2591754

3045541

Lisa 12 Kasutusrent

2009

2008

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Kasutusrenditulu

150194

80 661

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest
lepingutest

150194

150194

12 kuu jooksul

150194

150194

1-5 aasta jooksul

0

üle 5 aasta

0

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu vt. Lisa 8

Aruandekohustuslane kui rentnik

Kasutusrendikulu

12727581 10 547 468

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest
lepingutest

77254511 20973006

12 kuu jooksul

10177207

3314966

1-5 aasta jooksul

43309376

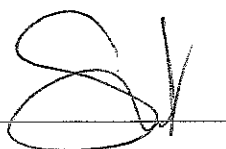
10960566

üle 5 aasta

23767928

6697474

Juhatuse liige



Aitjastatud

Identifitseerimiseks

11-06-2010



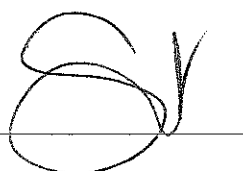
Lisa 13 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
2009						
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	15 737 605	15 737 605	0	0		
s.h SEB pank arvelduskrediit	4 362 605	4 362 605	0	0	15,01,2010	6,75%
Swedbank AS Grape AS arvelduskrediit	2 375 000	2 375 000	0	0	14,07,2010	15,50%
Seotud isikud(vt lisa 21)	8 000 000	8 000 000	0	0	31,12,2010	14%
Seotud isik(vt lisa 21)	1 000 000	1 000 000	0	0	31,12,2010	10,60%
Pikaajalised pangalaenud	51 810 693	31 753 563	20 057 130	0		
s.h Swedapank AS Largo	16 133 009	3 624 786	12 508 223	0	28,04,2012	7,5 %
SEB Pank AS	7 662 533	3 163 418	4 499 115	0	21,04,2013	7,25 %
Faktooringepingud Svensky	24 434 265	24 434 265	0	0	15,01,2010	6,90%
Kapitalirendikohustused	969 505	531 094	438 411	0	30,05,2010	6,7-8,2 %
Balti Sepik tootmistegavuse väljaost Marmiton	1 966 066	0	1 966 066	0	10,09,2014	8,18%
Grape As aktsiate eest	645 315		645 315	0	31,12,2010	10%

Kokku 67 548 298 47 491 168 20 057 130 0

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
2008						
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	19 306 730	19 306 730	0	0		
s.h SEB pank arvelduskrediit	7 885 035	7 885 035	0	0	15,07,2009	8,25%
Swedbank AS Marmiton AS	600 000	600 000	0	0	31,12,2009	9,25%
Swedbank AS Grape	2 806 235	2 806 235	0	0	14,07,2009	9,1%
Seotud isikud(vt lisa 21)	8 000 000	8 000 000	0	0	31,12,2009	14%
Muu	15 460	15 460	0	0	31,12,2009	
Pikaajalised laenud	70 560 272	37 255 036	33 305 236	0		
s.h Swedapank AS Largo	19 709 530	3 615 520	16 094 010	0	28,04,2012	7,5 %
SEB Eesti Ühispank AS	14 411 800	3 325 800	11 086 000	0	21,04,2013	8,45 %
Swedbank AS Grape	203 741	203 741	0	0	14,07,2009	9,10%
Faktooringepingud Svensky	27 952 094	27 952 094	0	0	25,08,2009	7,0%
Faktooringepingud Marmoton AS	1 243 001	1 243 001	0	0	31,12,2009	9,05%
Kapitalirendikohustused	1 890 771	914 880	975 891	0	30,05,2010	6,7-8,2 %
Balti Sepik tootmistegavuse väljaost Marmiton	2 402 541		2 402 541	0	10,09,2014	8,18%
Grape As aktsiate eest	2 746 794		2 746 794	0	31,12,2010	10%
Kokku	89 867 002	56 561 766	33 305 236	0		

Juhatus liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

11.06.2010

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

Kõik konsolideerimisgrupi laenukohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 24.

Aastaaruande koostamise ajal on Svensky Kaubanduse AS-il pikendatud arvelduslaenu summas 4,5 miljonit tähtajaga kuni 15.juuli 2010, seisuga 31.12.2009 oli kasutusel 4 362 605 krooni. Limiiditasu on 0,5% aastas.

Lühiajaine kohustus AS Grape ja AS Balti Sepik ostu eest on näidatud lisas 14

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	51 544 300	60 327 795
Võlad töövõtjatele	2 260 950	2 933 231
Maksuvõlad (lisa 15)	12 357 242	8 351 225
Muud võlad	395 308	1 782 528
Intressivõlad	25 566	0
Muud võlad	135 382	1 782 528
Dividendivõlad	234 360	
Saadud ettemaksed	215 967	79 639
Lühiajaline võlg ettevõtte ostul	4 845 030	8 485 713
Võlad ja ettemaksed kokku	71 618 797	81 960 131

Lisa 15 Maksud

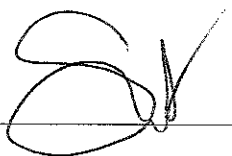
Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	150 236	0	21 316
Käibemaks	0	7 629 165	0	4 719 308
Üksikisiku tulumaks	0	964 786	0	533 791
Sotsiaalmaks	0	1 926 593	0	1 400 677
Kohustuslik kogumispension	0	12 302	0	41 849
Töötuskindlustusmaks	0	233 501	0	27 488
Aktiisimaks	0	1 189 900	0	1 605 544
Maamaks	0	480	0	1252
Ettemaksukonto	21 400	0	0	0
Maksuintressid	0	250 279	0	0
Kokku	21 400	12 357 242	0	8 351 225

Lisa 16 Eraldised

Svensky Kaubanduse AS-il ja tema tütarettevõtetel on tavaks aktsepteerida poolte kokkuleppel kauba tagastusi, mis on müüdud varasemal perioodil ning ettevõtte on sellest poliitikast ka kinni pidanud, kuigi juriidiline kohustus puudub. Samuti on moodustatud restruktureerimiseraldis seoses AS Marmiton tootmistegevuse kolimisega 2010 a. I kvartalis Laki tn tootmisruumidest Jahu tn ruumidesse.

Seoses sellega on vastavalt juhtkonna hinnangule moodustatud lühiajaline eraldis summas 649 189 krooni (2008: 242 591 krooni) pärast bilansipäeva toimuvate kulude katteks.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2010

Allkiri  

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktiakapital (kroonides)	2 300 000	2 300 000
Aktsiate arv (tk)	2 300	2 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2009. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud 700 000 krooni ja välja makstud 465 640 krooni dividende (2008: 790 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 186 076 krooni (2008: 2 100 000 krooni).

Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 on 3 591 930 krooni (31. detsember 2008: 9 704 141 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 837 625 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 754 305 krooni. (Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 7 666 271 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 2 037 870 krooni.)

Lisa 18 Müügitulu

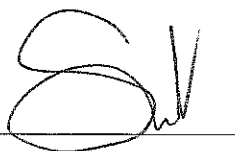
Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Eesti	347 279 614	362 530 898
Läti	4 431 960	3 665 913
Soome	6 746 936	4 895 562
Saksamaa	116 040	0
Leedu	174 238	69 800
Kokku	358 748 788	371 162 173

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Toidukaupade ja jookide hulgimüük	229 116 789	239 967 396
Alkoholi müük	33 634 383	7 257 983
Kodukaupade hulgimüük	63 672 078	76 484 783
Kosmeetikakaupade hulgimüük	24 522 829	42 937 496
Rõivaste jaemüük	36 881	269 424
Alkoholi jäemüük	3 794 611	670 138
Hulgimüügi vahendamisteenused	2 650 949	2 391 130
Muude teenuste müük	518 673	94 111
Muud müügitulud	801 595	1 089 712
Kokku	358 748 788	371 162 173

Juhatusel liige



Alldirigistatud
Identifitseerimiseks

11.06.2010

Alldirigistatud

Lisa 19 Müüdnud kaupade (toodangu) kulu

	2009	2008
Müüdnud kaupade kulu	-229 365 726	-241 907 078
Tooraine ja põhimaterjalide kulu	-35 086 858	- 31 306 886
Tööjõukulu	-9 880 300	-10 355 056
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-3 792 314	- 3 420 093
Elektri- ja soojusenergia kulu	- 2 729 817	- 2 737 676
Pakendi taaskasutamise ja käitluskulud	- 1 261 463	-942 115
Muud kulud	- 3 058 792	-5 294 996
Rendikulu	- 3 364 248	-2 247 962
Müüdnud kaupade (toodangu) kulu kokku	-288 539 518	-298 211 862

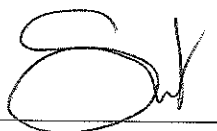
Lisa 20 Turustuskulud

	2009	2008
Tööjõukulud	-17 911 701	-15 732 101
Transpordikulud	-5 144 930	-7 217 550
Laokompleksi rent	- 7 897 983	-5 089 146
Sõiduautode rent, hooldus, kütus jms	- 2 101 337	-2 572 577
Reklaamikulud	- 5 959 762	-3 242 718
Laokulud, logistikateenused	-4 474 277	-5 533 794
Kaupluse kulud	-450 674	-520 402
Kindlustuskulud	- 67 236	-61 005
Põhivara amortisatsioon	-371 984	-457 191
Muud kulud	-1 383 283	-1 307 739
Turustuskulud kokku	-45 763 167	-41 734 223

Lisa 21 Üldhalduskulud

	2009	2008
Tööjõukulud	-7 214 689	-7 425 046
Põhivara amortisatsioon	- 4 309 575	-4 153 860
Ostetud teenused	- 744 801	-1 646 452
Autode rent ja hooldus	- 1 298 040	-1 524 825
Bürooruumide rent	- 1 036 052	-1 000 334
Bürookulud ja -teenused	- 716 829	-100 033
Elektrienergia ja vee kulu	-851 418	-593 833
Arvutite hooldus, IT-teenused jms.	- 813 160	-625 284
Side- ja postikulud	- 139 272	-130 713
Kindlustuskulud	- 150 302	-188 497
Väheväärtuslikud varad	- 29 169	-149 904
Töölähetuse ja koolituskulud	- 26 148	-740
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-71 145	
Muud kulud	- 1 667 517	-1 775 786
üldhalduskulud kokku	19 068 117	-19 315 307

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

11.06.2010

 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

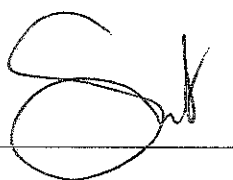
Lisa 22 Muud äritulud

	2009	2008
Reklaamiteenuste tulud	1 166 000	710 991
Muud müügitulud	320 072	247 691
Tulu põhivara müügist	4 237	3 923 178
Muud äritulud	1 428 390	139 932
Tulu kasutusrendist (lisa 12)	40 850	121 511
Kahjude hüvitus, saadud viivised	17 751	8 333
Kasum valuutakursi muutusest	2 278	0
Tulu kinnisvarainvesteeringute rendist (neto)	211 275	358 278
Muud äritulud kokku	3 190 853	5 509 914

Lisa 23 Muud ärikulud

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist (lisa 8)	-2 518 874	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (lisa 8)	- 2 050 000	-6 520 000
Üleliigse laovaru tasu	0	0
Kinnisvarainvesteeringu kulud	-510 260	- 193 519
Viivised ja leppetrahvid	-1 250 910	-790 767
Kahjum materj vara mahakandmisest ja müügist	-213 226	-1 059
Kahjum valuutakursi muutustest	-60 774	-79 434
Muud ärikulud	-137 266	-58 921
Maamaks	-6 732	-2 704
Muud ärikulud kokku	6 748 042	-7 646 404

Juhatuses liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

11-06-2010

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi poolt saadud käibekapitali, arvelduslaenude ja investeerimislaenude ning sõlmitud garantiilepingute tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsant Svensky Kaubanduse AS vallasvarale summas 23 miljonit krooni.
2. I järjekorra kommertsant Svensky Kaubanduse AS AS Largo varadele summas 3,6 miljonit krooni ning II järjekorra kommertsant Svensky Kaubanduse AS AS Largo varadele summas 13,5 miljonit krooni.
3. Kaubamärk "Largo" on panditud summas 10 miljonit krooni.
4. Seisuga 31.12.09 on panditud 100% AS Largo väärtpaberitest.
5. Finantstagatis – Svensky Kaubanduse AS AS Marmiton 420 aktsiat.
6. Ühishüpoteek Lai 12-1A,3 ja 7 korteritele summas 37 miljonit krooni, bilansiline maksumus 7,1 miljonit krooni
7. Hüpotek Largo AS kinnisvarale Võhmas summas 3,7 miljonit krooni, bilansiline maksumus 2,8 miljonit krooni.
8. Kommertsant Grape AS varadele summas 3,5 miljonit krooni.
9. Hüpotek Skybalt OÜ kinnistule Vana Narva mnt 1B Maardu.
10. Finantstagatis – Svensky Kaubanduse AS 200 aktsiat Kairit Voitease kasuks.
11. Svensky Kaubanduse AS käendus Largo AS laenukohustuste täitmiseks summas 8,9 miljonit krooni.
12. Sven Voitease käendus SEB panga kasuks summas 12 miljonit krooni.
13. Sven Voitease käendus Swedbank kasuks 1,8 miljonit krooni.
14. Kredex käendus Largo kohustuste täitmiseks 69,77% laenu põhiosa tagastamata summast

Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad.

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2009 järgmised garantiilepingud:

1. SEB panga maksegarantii hankijale – maksimaalne garantiisumma 5,5 miljonit krooni (350 000 EUR), kehtiv kuni 30.06.2010
2. SEB panga maksegarantii hankijale – maksimaalne garantiisumma 5,2 miljonit krooni (330 000 EUR), kehtiv kuni 15.04.2010
3. Swedpanga maksegarantii Maksu-ja Tolliamet – maksimaalne garantiisumma 1,283 miljonit krooni, kehtiv kuni 15.07.2010.

Aastaaruande koostamise hetkel on kehtiv maksegarantii 350 000 EUR tähtajaga kuni 31.12.2010 ja maksegarantii Maksu-ja Tolliametile summas 1,283 miljonit krooni.

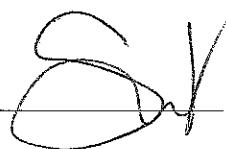
Aastaaruande koostamise perioodil on lahendamata kohtuvaidlus AS Grape endise kaubatarinijaga Santokapital OÜ-ga. AS Grape nõue Santokapital OÜ vastu on summas 0,4 miljonit krooni, vastunõue Santokapital OÜ poolt on 1,2 miljonit krooni. Vastavalt AS Grape aktsiate ostu-müügilepingule kompenseerib võimalikud kohtulahendist tulenevad kahjud AS Grape endine omanik.

Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega

Svensky Kaubanduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Svensky Kaubanduse AS on 2009.aastal teinud seotud osapooltega tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Juhatuse liige 

Identifitseerimiseks
11-05-2010
OÜ RIMESS

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Muud seotud ettevõtted	12 504 039	148 907	13 487 419	121 598
Teenuste ost-müük kokku	12 504 039	148 907	13 487 419	121 598
	Saadud	Antud	Saadud	Antud
Muud seotud ettevõtted	39 000	4 480 000	0	4 400 000
Muud seotud eraisikud	1 000 000	1 100 000	0	0
Saadud ja antud laenud kokku	1 039 000	5 580 000	0	4 400 000
Seotud eraisikud	0	51 084	0	0
Muud seotud ettevõtted	762 378	855	0	619 925
Ettevõtte omanikud	25 436	904 371	960 000	0
Saadud ja antud laenudelt arvestatud intressid kokku	787 814	956 310	331 003	670 196

Kõik 2009. aastal seotud osapooltele antud ja saadud laenud on intressimääraga 4 -10,4 %

Saadud laenudest 1,0 miljonit krooni on lühiajaline kuni 31,12,2010.

Antud laenudest enamus on pikaajalised tähtajaga kuni 31,12,2015

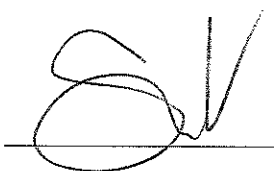
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
Seotud isikud-omanikud	1 125 436	0
Muud seotud ettevõtted	3 398 153	8 065 984
Muud seotud isikud	0	100 000
Lühiajalised nõuded kokku	4 523 589	8 165 984
Muud seotud ettevõtted	9 419 000	2 800 000
Muud seotud isikud	0	25 000
Pikaajalised nõuded kokku	9 419 000	2 825 000
Ettevõtte omanikud	8 234 360	8 000 000
Muud seotud ettevõtted	799 276	638 851
Muud seotud isikud	1 006 978	0
Lühiajalised kohustused kokku	10 040 614	8 638 851

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.aastal nii nagu ka 2008.aastal moodustatud allahindluseid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-06-2010

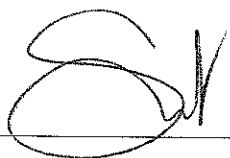
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Lisa 28 Konsolideerimata finantsaruanded

1) Konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	135 792	82 696
Nõuded ja ettemaksed	57 404 823	55 704 825
Varud	27 427 456	35 197 206
Käibevara kokku	84 968 071	90 984 727
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	40 041 861	31 765 131
Kinnisvarainvesteeringud	7 080 000	15 140 000
Materiaalne põhivara	1 159 901	1 674 669
Immateriaalne põhivara	4 339 400	4 355 012
Põhivara kokku	52 621 162	52 934 812
VARAD KOKKU	137 589 233	143 919 539
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 052 366	47 248 060
Võlad ja ettemaksed	63 508 036	56 504 088
Lühiajalised eraldised	171 599	163 033
Lühiajalised kohustused kokku	103 732 001	103 915 181
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	5 226 878	14 007 321
Pikaajalised kohustused kokku	5 226 878	14 007 321
KOHUSTUSED KOKKU	108 958 879	117 922 502
Omakapital		
Aktsiakapital	2 300 000	2 300 000
Kohustuslik reservkapital	281 583	281 583
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 715 454	12 943 335
Aruandeaasta kasum	3 333 317	10 472 119
OMAKAPITAL KOKKU	28 630 354	25 997 037
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	137 589 233	143 919 539

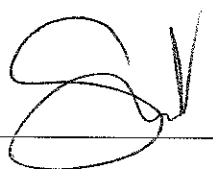
Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks
 11.06.2010
 Allkirjastatud
 JON RIMES

2) Konsolideerimata kasumiaruanne
 (kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	331 396 442	336 829 871
Müüdud kaupade kulu	-270 520 727	-269 932 374
Brutokasum	60 875 715	66 897 497
Turustuskulud	-39 685 601	-37 694 363
Üldhalduskulud	- 8 674 347	-10 453 489
Muud äritulud	1 953 456	5 485 089
Muud ärikulud	-6 094 122	- 7 285 251
Ärikasum	8 375 101	16 949 483
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	-3 549	98
Intressikulud	-5 666 549	-5 092 998
Muud finantstulud ja -kulud	814 390	715 536
Finantstulud ja -kulud kokku	- 4 855 708	-4 377 364
Kasum enne tulumaksustamist	3 519 393	12 572 119
Tulumaks	- 186 076	-2 100 000
Aruandeaasta puhaskasum	3 333 317	10 472 119

Juhatuse liige



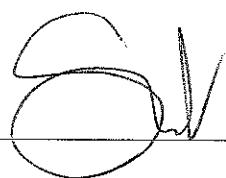
 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks
 11.06.2010

 OÜ RIMESS

3) Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	8 375 101	16 949 483
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	553 850	652 187
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-5 201	-4 170 793
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist	2 518 874	0
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	2 050 000	6 520 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 443 867	7 841 410
Varude muutus	7 769 750	-9 727 526
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 753 199	-7 715 631
Makstud intressid	-4 441 531	-5 051 330
Makstud faktooringutasud	-438 198	-424 550
Makstud ettevõtte tulumaks	-186 076	-2 100 000
Kokku rahavood äritegevusest	10 505 901	18 204 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-543 571	-767 726
Materiaalse põhivara müük	525 302	8 409 322
Kinnisvarainvesteeringute müük	3 491 126	0
Tütarettevõtete soetus	-7 440 991	-12 869 751
Laekumine tütarettevõtte likvideerimisel		98
Tütarettevõtete müük	35 900	
Antud laenud	-1 770 000	-13 100 000
Antud laenude tagasimaksed	5 558 333	8 150 000
Saadud intressid	513 564	823 215
Kokku rahavood investeerimistegevusest	369 663	-9 354 842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 670 731	-6 238 667
Saadud laenud	1 921 464	0
Arvelduslaenu muutus	-3 522 429	5 269 774
Kapitalirendi kohustuste tasumine	-85 131	-83 013
Makstud dividendid	-465 640	-7 900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 822 467	-8 951 906
Rahavood kokku	53 097	-102 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 695	184 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 097	-102 236
Ühendatud tütarettevõtte rahajääk	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 792	82 695

Juhatusel liige



Alldirjastatud
Identifitseerimiseks
1.1.2006-2010
Alldirjastatud
OÜ RIMESS

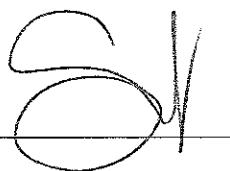
4) Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	2 300 000	281 583	20 843 335	23 424 918
Makstud dividendid	0	0	-7 900 000	-7 900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 472 119	10 472 119
Saldo seisuga 31.12.2008	2 300 000	281 583	23 415 454	25 997 037
2009 liikumine				
Makstud dividendid	0	0	-700 000	-700 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 333 317	3 333 317
Saldo seisuga 31.12.2009	2 300 000	281 583	26 048 771	28 630 354

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Konsolideerimata omakapital	28 630 354	25 997 037
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus konsolideerimata bilansis	-31 170 861	-28 004 194
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	11 212 463	14 292 881
Kapitaliosaluse meetodil kajastamata kahjumid	-2 498 443	0
Kokku	6 173 513	12 285 724

Juhatusel liige



Alikirjastatud
identifitseerimiseks

1.1.2008 - 2010

Alkiri

OU RIMESS

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE***Svensky Kaubanduse AS***

Oleme auditeerinud Svensky Kaubanduse AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 34, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

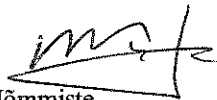
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Svensky Kaubanduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Konsolideerimisgrupi käibevara seisuga 31. detsember 2009 moodustab 72% lühiajalistest kohustustest. Arvestades ettevõtte poolt koostatud eelarveprognoosi 2010. aastaks, on ettevõtte ja konsolideerimisgrupi lühiajaliste kohustuste täitmise võime oluliselt sõltuvuses lühiajaliste antud laenude tähtaegsest tagasilaekumisest. Vastavalt raamatupidamise aastaaruande lisas 3 avalikustatud andmetele on konsolideerimisgrupi poolt antud laenude summa seisuga 31.12.2009 13 780 tuhat krooni, millest lühiajaline osa moodustab 4 400 tuhat krooni.

Tallinnas, 11. juunil 2010



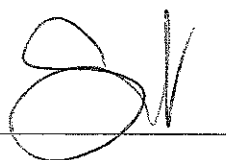
Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr 178
Rimess OÜ
Tegevusluba nr.3

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Svensky Kaubanduse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2009.aasta kahjum summas - 5 412 211 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2009.a. kahjumi katmist on 3 591 930.-

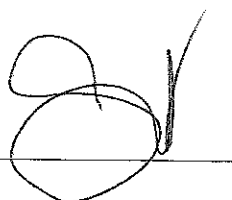
Juhatusel liige



Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade (EMTAK 2008) lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Toidukaupade ja jookide hulgimüük (46391)	229 116 789	239 967 396
Alkoholi müük(46391)	33 634 383	7 257 983
Kodukaupade hulgimüük (46499)	63 672 078	76 484 783
Kosmeetikakaupade hulgimüük (46901)	24 522 829	42 937 496
Rõivaste jaemüük (47711)	36 881	269 424
Alkoholi jäemüük(46391)	3 794 611	670 138
Lao- ja logistikateenused (5210)	0	1 188 477
Hulgimüügi vahendamisteenused (46181)	2 650 949	2 391 130
Muude teenuste müük	518 673	94 111
Muud müügitulud	801 595	1 089 712
Kokku	358 748 788	371 162 173

Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sven Voites	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	266545783	74.30%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	63672078	17.75%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	24522829	6.84%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	3971217	1.11%	Ei
Rõivaste jaemüük	47711	36881	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6308232
Telefon	+372 6349100
Faks	+372 6349111
E-posti aadress	svensky@svensky.ee
Veebilehe aadress	www.svensky.ee