

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rataskaevu 9

registrikood: 80191149

tänavatalu nimi, Rataskaevu 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste aruanne	12

Tegevusaruanne

KÜ Rataskaevu 9 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Rataskaevu 9, Tallinn asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Rataskaevu 9 on 12iget, kellele kuulub 10 korterimandit üldpinnaga 1135,2 m² ja 2 mitteeluruumi üldpinnaga 232,2 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatusel liikmeid ei tasustatud.

Aruandeperioodil toimus kaks juhatuse koosolekut. Põhilisteks teemadeks olid ühistu suurvõlgased, ettevalmistused osaliseks katuseremondiks ja muud jooksvad küsimused. Juhatus tõstis vasvatavalt üldkoosoleku otsusele ühistuliikmetelt korjatavat remonditasude tariifi, et tagada katuse remondiks vajaminev omafinantseering ja laenu teenindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Rataskaevu 9 raamatupidamise aruande koostamise eest 31.detsembril 2009.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rataskaevu 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Rataskaevu 9 varasi ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Rataskaevu 9 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus hinnab KÜ Rataskaevu 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 416	78 223
Nõuded ja ettemaksed	80 876	45 354
Kokku käibevara	84 292	123 577
Kokku varad	84 292	123 577
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 411	70 966
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 715	8 632
Kokku lühiajalised kohustused	40 126	79 598
Kokku kohustused	40 126	79 598
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 167	40 167
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 812	3 617
Aruandeaasta tulem	187	195
Kokku netovara	44 166	43 979
Kokku kohustused ja netovara	84 292	123 577

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	201 724	323 195
Kokku tulud	201 724	323 195
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 564	-172 232
Mitmesugused tegevuskulud	-146 957	-152 811
Muud kulud	-243	-104
Kokku kulud	-201 764	-325 147
Kokku põhitegevuse tulem	-40	-1 952
Finantstulud ja -kulud	227	2 147
Aruandeaasta tulem	187	195

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	-1 952
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	227	2 147
Kokku korrigeerimised	227	2 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 522	11 198
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 555	55 762
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 083	-95 348
Kokku rahavood põhitegevusest	-74 807	-28 193
Kokku rahavood	-74 807	-28 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 223	106 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 807	-28 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 416	78 223

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 167	3 617	43 784
Aruandeaasta tulem		195	195
31.12.2008	40 167	3 812	43 979
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2009	40 167	3 999	44 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 9 raamatupidamise aastaaruanne 2009.a kohta on koostatud lähtudes

Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev

raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise

seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma

vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutataa elektrienergia, prügivedu),

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi

nõudeid (esitatud arved kommunaalteenust eest). Nõuete laekimise tõenäosust

hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldus- ja haldusatasud)

kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse

tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud

on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele

makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest

tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis

vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	74 592	36 981
Muud nõuded	6 284	8 373
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 876	45 354

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 890	70 898
Muud võlad	1 521	68
Kokku võlad ja ettemaksed	21 411	70 966

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 632	64 647	-54 564	18 715
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 632	64 647	-54 564	18 715
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 632	64 647	-54 564	18 715
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	103 980	76 884	-172 232	8 632
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	103 980	76 884	-172 232	8 632
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	103 980	76 884	-172 232	8 632

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	147 160	150 963
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	54 564	172 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	201 724	323 195

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	49 225	103 869
Trepikoja remonditööd	5 339	68 363
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 564	172 232

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	73 680	84 960
Hooldukulud	16 157	15 853
Heakorrakulud	57 120	51 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 957	152 811

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud ja juhatust ei tasustatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Kommunaalteenuste aruanne

Teenuse liik	saldo 31.12.2008	Jagatud ühistu liikmetele	Kommu-naalteenuste arved	saldo 31.12.2009
Vesi		68	21 652	19 785
				1 935
Elekter		-1	11 048	11 462
				-415
Prügi		1	7 720	7 720
				1
Kindlustus		0	2 096	2 096
				0
Kokku		68		1 521

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rataskaevu 9 (registrikood: 80191149) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	28.06.2010
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	28.06.2010
SIRJE HUNT	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659700
E-posti aadress	Kuido.Kundla@smarten.ee