

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2009  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: **Korteriühistu Allika 13**

registrikood: 80278436

tänav: Allika tee 13  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Alliku küla  
vald: Saue vald  
postisihtnumber: 76403  
maakond: Harju maakond

telefon: 5154453  
faks:  
e-posti aadress: allika13@hotmail.ee  
veebilehe aadress:



## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                   | 1  |
|                                                                   | 1  |
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                                             | 1  |
| Sisukord                                                          | 2  |
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                       | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 12 |



## Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 13 on asutatud 2008. aastal.

Iseseisvat majandustegevust alustati 08. jaanuarist 2009, mil ühistu kanti juriidilise isikuna mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

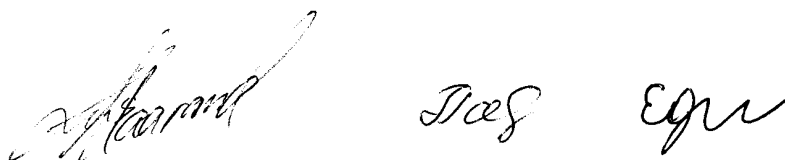
Korteriühistu haldab kahekorruselist muinsuskaitse all olevat korterelamut. Kortereid ja ühistu liikmeid on kokku 12, sealhulgas kaks juriidilist isikut.

Ühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühistu ja juhatuse tegevust kontrollib üldkoosoleku poolt valitud revident.

Aruandeperioodil teostati remonditasude arvelt elamu veetorustiku renoveerimine summas 26 457 krooni. Muid remondi- ja renoveerimistöid aruandeaastal ei teostatud.

Üldkoosoleku otsusega kuulub tasustamisele ühe juhatuse liikme tegevus, kellele aruandeperioodil arvestati tasu summas 7 200 krooni.

Teistele juhatuse liikmetele tasusid ei maksta ja palgalisi töötajaid ühistul ei ole.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### *Juhatus kinnitus 2009.a. raamatupidamise aastaaruandele*

*Juhatus kinnitab, et :*

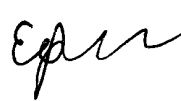
1. Korteriühistu Allika 13 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud kehtiva raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
4. 08.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
5. Juhatus hinnangul on Korteriühistu Allika 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**Bilanss**

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009    | 08.01.2009    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Varad</b>                         |               |               |         |
| <b>Käibevara</b>                     |               |               |         |
| Raha                                 | 66 970        | 0             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 11 465        | 64 500        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>78 435</b> | <b>64 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>78 435</b> | <b>64 500</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>        |               |               |         |
| <b>Kohustused</b>                    |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 69 188        | 64 500        | 3,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>69 188</b> | <b>64 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>69 188</b> | <b>64 500</b> |         |
| <b>Netovara</b>                      |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses             | 6 258         | 0             |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 2 989         | 0             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>9 247</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>78 435</b> | <b>64 500</b> |         |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 08.01.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 51 504                     | 5       |
| Muud tulud                                                 | 172                        |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>51 676</b>              |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -26 457                    | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12 654                    | 7       |
| Tööjõukulud                                                | -9 576                     | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-48 687</b>             |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>2 989</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 989</b>               |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 08.01.2009 -<br>31.12.2009 | 08.01.2009 -<br>08.01.2009 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                            |                            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 989                      | 0                          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 53 035                     | -64 500                    |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 688                      | 64 500                     | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>60 712</b>              |                            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                            |                            |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 6 258                      | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>6 258</b>               |                            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>66 970</b>              |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>66 970</b>              |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>66 970</b>              | 0                          |         |



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|----------------|
| Aruandeaasta tulem                   |                             |          | 2 989               | 2 989          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 6 258                       | 0        |                     | 6 258          |
| <b>31.12.2009</b>                    | <b>6 258</b>                |          | <b>2 989</b>        | <b>9 247</b>   |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1. Korteriühistu Allika 13 (registrikood 80278436) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 08.01.2009 kuni 31.12.2009 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17, selle lisas nr 1 toodud bilansiskeemist, aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti heast raamatupidamise tavast ning RTJ14-st.
3. Aruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtivas vääringus - kroonides, arvnäitajate täpsusastmega - kroon.
4. Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

#### Raha

Raha bilansis on raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva seisuga ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3).

#### Nõuded ja ettemaksed

1. Nõuded ja ja ettemaksed on kajastatud lühiajalistena ja korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.
3. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1. lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist
2. tulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist
3. korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summad ei kajastu perioodi tuluna, need on kajastatud bilansis nõuetena
4. saadud konto intressid ja jaotatud kommunaalmaksete vahe (nende maksete vahendamise netotulem) kajastatakse kirjel "Muud tulud".

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi vahendustasu ei võeta.

#### Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

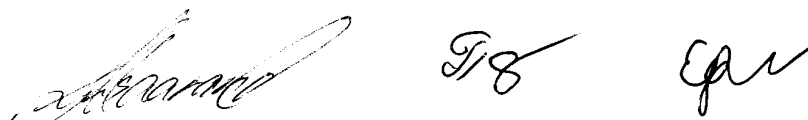
1. lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist
2. kulud on kajastatud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist
3. korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata aruandeperioodi kuluna, need on kajastatud bilansis kohustustena.

#### Lisainformatsioon:

\* Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

\* Elamu remondid on kajastatakse tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

\* Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena.



## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 465        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>11 465</b> |

Kirjel on kajastatud korteriomanikelt laekumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad (sealhulgas detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg oli jaanuaris 2010).

Muid nõudeid korteriühistul bilansipäeva seisuga ei ole.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 08.01.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 249        | 0          | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 396        | 0          | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 12         | 0          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>657</b> |            |           |

Kirjel on kajastatud juhatuse liikmele detsembrikuu eest väljamakstud tasult arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele jaanuaris 2010.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                        | 31.12.2009    | 08.01.2009    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                      | 449           | 0             |
| Maksuvõlad                             | 657           | 0             |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 68 082        | 64 500        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>       | <b>69 188</b> | <b>64 500</b> |

Kirjel "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Saldo 08.01.2009 - 64 500 krooni

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud - 30 039 krooni

Kanti remondikulude katteks - 26 457 krooni

Saldo 31.12.2009 - 68 082 krooni

Kirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud võlgnevus tasumistähtajaga jaanuar 2010.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 08.01.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |                            |
| Hooldustasud                         | 25 047                     |
| Sihtotstarbelised tasud              |                            |
| Remonditasud                         | 26 457                     |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>51 504</b>              |

Lisainformatsioon:

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi kroonides:

1. korteriomanike maksed vee tarbimise eest 5 818
2. korteriomanike prügiveomaksed 2 307

Kokku: 8 125

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi kroonides:

1. korteriomanike veetarbimise kulud -5 777
2. korteriomanike prügiveokulud -2 305

Kokku: -8 082

Kommunaalmaksete vahendamise netotulem (netotulu) 43 krooni on kajastatud tulemiaruaude kirje "Muud tulud" koosseisus.

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                         | 08.01.2009 -<br>31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Remonditööd                                                             | 26 457                     |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>26 457</b>              |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 08.01.2009 -<br>31.12.2009 | 08.01.2009 -<br>08.01.2009 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Energia                                | 895                        |                            |
| Elektrienergia                         | 895                        | 0                          |
| Mitmesugused bürookulud                | 215                        | 0                          |
| Muud tegevuskulud                      | 11 544                     | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 654</b>              |                            |

Kirjel "Muud kulud" on kajastatud ühistu haldamise ja ülalpidamisega seotud aruandeperioodi kulud (tehnohooldustööd, soetatud

majapidamistarbed, raamatupidamisteenuse kulud, pangateenused)

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                      | 08.01.2009 -<br>31.12.2009 | 08.01.2009 -<br>08.01.2009 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Sotsiaalmaksud       | 2 376                      | 0                          |
| Juhatuse liikme tasu | 7 200                      | 0                          |
| Kokku tööjõukulud    | 9 576                      |                            |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Allika 13 (registrikood: 80278436) 08.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Liis Maarand   | Juhatuse liige | 01.07.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56311459       |
| Mobiiltelefon   | +372 5154453        |
| Mobiiltelefon   | +372 53314850       |
| E-posti aadress | allika13@hotmail.ee |