

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pärnu-Paide 9 korteriühistu

registrikood: 80034148

tänavatalu nimi, Pärnu-Paide mnt. 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

vald:

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majandusaastal esitati vaie 2008.a.allkirjastatud katuse ja otsaseinte remondi teostamise kohta(OÜ Solna Grupp).

Tööd teostatud ebakvaliteetselt(katus sajab läbi ja otsaseina tempsi plaadi kinnituskruvid roostetavad jne.).

Puuduste likvideerimiseni on tasumata tööde maksumuset 200 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud põhimõtteid, mis on vastavuses hea Eesti raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	243 835	506 849
Nõuded ja ettemaksed	92 983	0
Kokku käibevara	336 818	506 849
Kokku varad	336 818	506 849
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 243	0
Võlad ja ettemaksed	200 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	231 243	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	88 819	0
Võlad ja ettemaksed	16 027	506 120
Kokku pikaajalised kohustused	104 846	506 120
Kokku kohustused	336 089	506 120
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	729	729
Kokku netovara	729	729
Kokku kohustused ja netovara	336 818	506 849

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	649	1 365
Kokku tulud	649	1 365
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-649	-1 365
Kokku kulud	-649	-1 365

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	43 663	354 674
Muud rahavood põhitegevusest	-426 739	-1 046
Kokku rahavood põhitegevusest	-383 076	353 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	147 100	0
Saadud laenude tagasimaksed	-27 038	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120 062	
Kokku rahavood	-263 014	353 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506 849	153 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-263 014	353 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 835	506 849

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	729	729
31.12.2008	729	729
31.12.2009	729	729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Paide 9 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Panga kontol ja kassas olev raha.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank				
Pikaajalised laenud kokku	120 062	31 243	88 819	
Laenukohustused kokku	120 062	31 243	88 819	

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei ole makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Pärnu-Paide 9 korteriühistu (registrikood: 80034148) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO HUNT	Juhatuse liige	30.06.2010
REIN KAAS	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIDO KULLAMAA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 95811
E-posti aadress	hunt55@solo.delfi.ee