

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029809

tänavatalu nimi, Narva mnt 82

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41536

maakond: Ida-Viru

telefon: +372 5289126

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Veera Plutalova 45602232243 
Tatjana Nikolajeva 47707112255 
NADEZDA KRIVONOSSOVA 45303242246 
Viljar Villu 37010012229 
Juri Bogotenko 88902162233 

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Veera Plutalova 45602232243
 Jaina Nikolajeva 47707112255
 NADEZDA KRIVONOSSOVA 453 03 24 2246
 Viljar Vilu 37040012229
 Juri Bogatenkov 359 02162233

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Narva mnt 82, registrinumber 80029809, tenindab maja alates 1997 aastast.

Majas on 76 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 4254,75 ml.

Majandusaasta KÜ Jõhvi Narva mnt 82 lõppes kasumiga -136878 krooni.

Kasum otsustati mitte jaotada.

Veera Plutalova 45602232243 
Tatjana Nikolajeva 47707112255 
NADEZDA KRIVONOSSOVA 45303242246 
Viljar Vilu 37010012229 
Juri Bopotenkov 35902162233 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuht kinnitab oma vastutust toodud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERÜHISTU raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERÜHISTU raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERÜHISTU on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

Deera Plutalova 45602232243
Tina Nikolajeva 47707112255
Nadezda Krivonossova 45303242246
Viljar Vilu 37010012229
Juri Bogatenkov 35902162233

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 929	2 730	2
Nõuded ja ettemaksed	88 756	66 310	3
Kokku käibevara	156 685	69 040	
Kokku varad	156 685	69 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 002	29 523	5
Võlad ja ettemaksed	97 948	116 318	4
Kokku lühiajalised kohustused	128 950	145 841	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 087	220 429	5
Kokku pikaajalised kohustused	188 087	220 429	
Kokku kohustused	317 037	366 270	
Netovara			
Sihtkapital	7 979	7 979	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-305 209	-312 528	
Aruandeaasta tulem	136 878	7 319	
Kokku netovara	-160 352	-297 230	
Kokku kohustused ja netovara	156 685	69 040	

Veera Plutalova 45602232243
 Lina Nikolajeva 47707112255
 Nadezda Krivonosova 45305242246
 Viljar Vilu 37010012229
 Juri Bogotenko 38902162233

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	867 261	795 112	
Kokku tulud	867 261	795 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-637 782	-695 085	
Tööjõukulud	-80 209	-73 133	7
Kokku kulud	-717 991	-768 218	
Kokku põhitegevuse tulem	149 270	26 894	
Finantstulud ja -kulud	-12 392	-19 576	
Aruandeaasta tulem	136 878	7 318	

Veera Plutalova 45602232243
 Irina Nikolajeva 47707112255
 NAOE2DA PRIVONOSKOVA 45305242246
 Viljar Vilu 37010012229
 Juri Bogotenko 38902162233

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	149 270	26 894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 446	-8 884
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 371	15 787
Makstud intressid	-12 392	-19 576
Kokku rahavood põhitegevusest	96 061	14 221
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-30 863	-26 705
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 863	-26 705
Kokku rahavood	65 198	-12 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 730	15 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 199	-12 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 929	2 730

Veera Plutalova 45602232243
 Liiva Nikolajeva 47707112255
 NADEZDA KRIVONOSOVA 45303242246
 Viljar Vilu 37010012229
 Juri Bogotenkov 38902162233

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 979	-312 528	-304 549
Aruandeaasta tulem		7 319	7 319
31.12.2008	7 979	-305 209	-297 230
Aruandeaasta tulem		136 878	136 878
31.12.2009	7 979	-168 331	-160 352

Veera Plutakova 45602232243
 Liina Nikkajeva 47707112255
 NADEZDA KRIVONOSSOVA 45303242246
 Viljar Vilu 37010012229
 Juri Bogatenkov 38902162235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (edaspidi ka "KÜ") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

KÜ arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Veera Plutalova 45602232243
Tina Nikolajeva 47407112255
Nadezda Privolessova 45303292240
Viljar Vilu 37010012229
Jüri Bogotenkov 35902162235

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	22
Arvelduskontod	67 929	2 708
Kokku raha	67 929	2 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	88 755	66 009
Muud nõuded		301
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 755	66 310

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 782	111 007	
Võlad töövõtjatele	3 936	2 679	
Maksuvõlad	2 915	1 389	
Muud võlad	2 315	1 242	6
Kokku võlad ja ettemaksed	97 948	116 317	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	219 089	29 523	189 566	0
Pikaajalised laenud kokku	219 089	29 523	189 566	0
Laenukohustused kokku	219 089	29 523	189 566	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	249 952	29 523	220 429	0
Pikaajalised laenud kokku	249 952	29 523	220 429	0
Laenukohustused kokku	249 952	29 523	220 429	0

Veera Plutalova 45602232243
 Liina Nikolajeva 47707112255
 NADEZDA KRIVOKOSSOVA 45303242246
 Viljar Vilu 37010012229

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	530	532
Sotsiaalmaks	2 280	838
Töötuskindlustusmaksed	105	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 915	1 389

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 124	43 704
Sotsiaalmaksud	25 772	14 500
Muud	9 313	14 929
Kokku tööjõukulud	80 209	73 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Veera Plutalova 45602232243
 Jina Nikolajeva 47707112255
 NADEZDA PENOVASSOVA 45303242246
 Viljar Vile 37010012229
 Juri Bogotenkov 33902162233

Aruande elektroonilised kinnitused

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029809) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadežda Krivonossova	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helmik203@hotmail.ee