

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kipi-Koovi

registrikood: 11247850

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kipi küla

vald: Lümmandal vald

postisihthumber: 93301

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusaladeks 2009. aastal oli majutus- ja toitlustusteenuste osutamine.

2010. aastal jätkab ettevõtte samade tegevusaladega.

Palgalisi töötajaid oli osaühingul aruandeaastal keskmiselt 2 ning töötasud kokku olid 135 890 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kipi-Koovi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kipi-Koovi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kipi-Koovi jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 821	36 182	2
Nõuded ja ettemaksed		416	
Varud	64		3
Kokku käibevara	43 885	36 598	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 019 325	3 093 687	4
Kokku põhivara	3 019 325	3 093 687	
Kokku varad	3 063 210	3 130 285	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	358 758	310 828	5
Võlad ja ettemaksed	14 305	23 741	6
Kokku lühiajalised kohustused	373 063	334 569	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 959	161 599	5
Sihtfinantseerimine	63 998	95 996	7
Kokku pikaajalised kohustused	189 957	257 595	
Kokku kohustused	563 020	592 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	380 000	380 000	8
Ülekurss	2 015 426	2 015 426	
Kohustuslik reservkapital	11 148	11 148	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 547	211 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 931	-80 262	
Kokku omakapital	2 500 190	2 538 121	
Kokku kohustused ja omakapital	3 063 210	3 130 285	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	529 652	438 605	9
Muud äritulud	34 494	32 001	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 114	-190 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 077	-51 508	
Tööjõukulud	-178 133	-134 177	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-154 955	-152 746	
Muud ärikulud	-2 257	-2 500	
Ärikasum (-kahjum)	-27 390	-60 520	
Finantstulud ja -kulud	-10 541	-19 742	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 931	-80 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 931	-80 262	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 390	-60 520	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	154 955	152 746	4
Muud korrigeerimised	-31 159		
Kokku korrigeerimised	123 796	152 746	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	416	8 262	
Varude muutus	-64		3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 436	-30 004	6
Laekunud intressid	53	49	
Kokku rahavood äritegevusest	87 375	70 533	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-81 432	-101 043	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 432	-101 043	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	59 110	61 992	
Saadud laenude tagasimaksed	-46 820	-40 820	
Makstud intressid	-10 594	-19 791	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 696	1 381	
Kokku rahavood	7 639	-29 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 182	65 311	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 639	-29 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 821	36 182	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	380 000	2 015 426	2 654	220 303	2 618 383
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-80 262	-80 262
Muutused reservides			8 494	-8 494	
31.12.2008	380 000	2 015 426	11 148	131 547	2 538 121
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-37 931	-37 931
31.12.2009	380 000	2 015 426	11 148	93 616	2 500 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kipi-Koovi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kipi-Koovi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 2500 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 2500 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-15%

Muu materiaalne põhivara 15-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Sihtfinantseerimine

Laekunud sihtfinantseerimine (alustava ettevõtja starditoetus) kajastatakse tuluna viie aasta jooksul alates toetuse laekumisest.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 542	
Arvelduskontod	41 279	36 182
Kokku raha	43 821	36 182

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	64
Kokku varud	64

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	2 881 077		28 551	289 416	317 967	169 895	3 368 939
Akumuleeritud kulum	-123 394		-5 227	-70 639	-75 866	-24 289	-223 549
Jääkmaksumus	2 757 683		23 324	218 777	242 101	145 606	3 145 390
Ostud ja parendused	53 986					47 057	101 043
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	53 986						53 986
Muud ostud ja parendused						47 057	47 057
Amortisatsioonikulu	-95 176		-3 569	-32 408	-35 977	-21 593	-152 746
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 935 063		28 551	289 416	317 967	216 952	3 469 982
Akumuleeritud kulum	-218 570		-8 796	-103 047	-111 843	-45 882	-376 295
Jääkmaksumus	2 716 493		19 755	186 369	206 124	171 070	3 093 687
Ostud ja parendused	28 934	47 000		5 498	52 498		81 432
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	28 934						28 934
Muud ostud ja parendused		47 000		5 498	52 498		52 498
Amortisatsioonikulu	-95 176	-3 427	-3 569	-29 627	-36 623	-23 156	-154 955
Müügid				-839	-839		-839
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 963 997	47 000	28 551	294 075	369 626	216 952	3 550 575
Akumuleeritud kulum	-313 746	-3 427	-12 365	-132 674	-148 466	-69 038	-531 250
Jääkmaksumus	2 650 251	43 573	16 186	161 401	221 160	147 914	3 019 325

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	323 118	323 118		
Lühiajalised laenud kokku	323 118	323 118		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	161 599	35 640	125 959	
Pikaajalised laenud kokku	161 599	35 640	125 959	
Laenukohustused kokku	484 717	358 758	125 959	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	270 008	270 008		
Lühiajalised laenud kokku	270 008	270 008		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	202 419	40 820	161 599	
Pikaajalised laenud kokku	202 419	40 820	161 599	
Laenukohustused kokku	472 427	310 828	161 599	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 215	7 166
Võlad töövõtjatele	12 944	10 350
Maksuvõlad	146	6 225
Kokku võlad ja ettemaksed	14 305	23 741

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS starditoetus	95 996	-31 998	63 998
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	95 996	-31 998	63 998
Kokku sihtfinantseerimine	95 996	-31 998	63 998
	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS starditoetus	127 995	-31 999	95 996
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	127 995	-31 999	95 996
Kokku sihtfinantseerimine	127 995	-31 999	95 996

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	380 000	380 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	529 652	438 605
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	529 652	438 605
Kokku müügitulu	529 652	438 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majutus	361 333	336 304
Toitlustamine	168 319	102 301
Kokku müügitulu	529 652	438 605

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
EAS starditoetus	31 998	31 999	7
Muud	2 496	2	
Kokku muud äritulud	34 494	32 001	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	135 890	99 022
Sotsiaalmaksud	42 243	35 155
Kokku tööjõukulud	178 133	134 177

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	53	49
Intressikulud	10 594	19 791
Intressikulu laenudelt	10 594	19 791
Kokku finantstulud ja -kulud	10 647	19 840

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	323 118	270 008

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kipi-Koovi (registrikood: 11247850) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA ALEV	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 931
Kokku	93 616
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 616
Kokku	93 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	361333	68.22%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	168319	31.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Alev	36006174926	Eesti	80000 EEK
Agnes Alev	48903144911	Kipi küla, Lümanda vald, Saare maakond, Eesti	80000 EEK
Esta Alev	46402114910	Eesti	220000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4576433
Mobiiltelefon	+372 5130517
E-posti aadress	info@kipikoovi.ee
Veebilehe aadress	http://kipikoovi.ee