

12-06-2005

20

Maire MÄE

KONTROLLITUD

FINA Investeeringud OÜ

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Laaniku 12, 10915 Tallinn
Äriregistri kood: 10894719
Telefon: + 372 504 6576
E-mail: kuno@fina.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Põhitegevusalad:

- ✓ finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus (v.a litsentseeritavad), s.h investeringute juhtimine ja nõustamine;
- ✓ juhtimisteenused;
- põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri

12-06-2006
SISSEVIHUTUD

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 4 MAKSUD.....	12
LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED.....	13
LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	14
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 9 LAENUKOHUSTUSED.....	15
LISA 10 OMAKAPITAL.....	16
LISA 11 MÜÜGITULU.....	16
LISA 12 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD	16
LISA 13 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD.....	17
LISA 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE/ETTEPANEK.....	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	19

TEGEVUSARUANNE

12-06-2006
SISSEKÄND

FINA Investeeringud OÜ põhitegevuseks oli investeerimistegevus.

Oma tegevuses on juhitud põhimõttest hoida vähemalt 60% ettevõtte varadest likviidsetes väärtpaberites,..... finantstoodetes ja 40% ettevõtte varadest ettevõtluses läbi tütar- ja sidusettevõtete.

2006. a. olulist tegevuse suunamuutust kavandatud ei ole.

2005.a. ei töötanud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat. Juhatusel liikmetele maksti tasu 48 000 krooni.

Tallinnas, "7". juuni 2006

Juhatusel liige
Kuno Liblik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

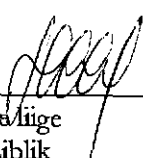
12 -06- 2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud FINA Investeeringud OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. FINA Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

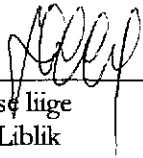

Juhatuseliige
Kuno Liblik

“ 7 ”. juuni 2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	5 023 667	11 299 855
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	17 007 178	5 940 073
Nõuded ja ettemaksed	3	1 821 315	68 409
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		53 100	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		1 761 832	66 517
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		6 383	1 892
Käibevara kokku		23 852 160	17 308 337
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	23 246 577	12 659 519
Materiaalne põhivara	8	3 093 739	1 776 646
Põhivara kokku		26 340 316	14 436 165
VARAD KOKKU		50 192 476	31 744 502
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 855 224	2 481 088
Võlad ja ettemaksed		80 251	43 948
<i>Võlad tarnijatele</i>		27 908	8 684
<i>Võlad töövõtjatele</i>		12 003	30 092
<i>Maksuvõlad</i>	4	6 462	3 591
<i>Muud võlad</i>		33 878	1 581
Lühiajalised kohustused kokku		1 935 475	2 525 036
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	5 006 912	0
Pikaajalised kohustused kokku		5 006 912	0
KOHUSTUSED KOKKU		6 942 387	2 525 036
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 175 466	27 024 117
Aruandeaasta kasum		14 030 623	2 151 349
OMAKAPITAL KOKKU		43 250 089	29 219 466
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 192 476	31 744 502

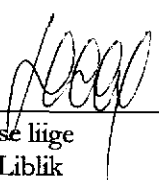


Juhatusel liige
Kuno Liblik

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	82 237	29 700
Muud äratulud		15 246	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-35 425	0
Mitmesugused tegevuskulud		-218 163	-152 341
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-51 706	-17 200
Sotsiaalmaks		-17 063	-5 676
Tööjõu kulud kokku		-68 769	-22 876
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-4 956	-4 957
Muud ärikskulud		-793	0
Äriksasum (-kahjum)		-230 623	-150 474
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 815 112	719 585
Intressikulud		-31 878	-113
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		4 691	-799
Muud finantstulud ja -kulud	13	12 473 321	1 583 150
Finantstulud ja -kulud kokku		14 261 246	2 301 823
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		14 030 623	2 151 349
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		14 030 623	2 151 349

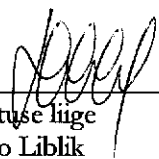


Juhatuses liige
Kuno Liblik

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2005.....	2004.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-230 623	-150 474
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	4 956	4 957
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-57 591	-67 787
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 425	40 725
Makstud intressid		0	-113
Kokku rahavood äritegevusest		-278 832	-172 692
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-1 322 049	-1 757 233
Tütarettevõtete soetus		-20 000	-40 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-27 172 398	-5 206 181
Muude finantsinvesteeringute müük		23 042 892	7 647 545
Antud laenud		-6 438 710	-4 664 356
Antud laenude tagasimaksed		300 000	0
Saadud intressid		1 093 185	1 666 467
Saadud dividendid lühiajal. finantsinvesteeringutelt		133 986	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 383 095	-2 353 758
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 006 912	636 118
Saadud laenude tagasimaksed		-625 864	-360 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 381 048	276 118
Rahavood kokku		-6 280 879	-2 250 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 299 855	13 550 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 280 879	-2 250 332
Valuutakursside muutuste mõju		4 691	-799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 023 667	11 299 855



Juhatusel liige
Kuno Liblik

SISSELOUUD

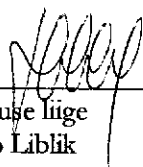
12-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2004	40 000		27 028 117	27 068 117
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	
2004.a puhaskasum			2 151 349	2 151 349
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	29 175 466	29 219 466
Aruandeperioodi puhaskasum			14 030 623	14 030 623
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	43 206 089	43 250 089

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.


Juhatusel liige
Kuno Liblik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Fina Investeeringute OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui ka pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad ning muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid ja muid väärtpabereid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ja muude väärtpaberite ümberhindamise aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

C. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt – muu inventar ja sisseseade 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

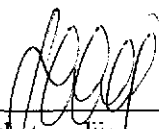
G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuses liige
Kuno Liblik

LISA 1 RAHA

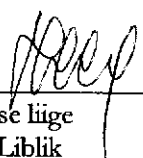
	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	685 479	46 292
Tähtajalised hoiused	4 338 188	11 253 563
Raha kokku	5 023 667	11 299 855

LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	2 700 982	3 821 080
Fondiosakud	14 306 196	2 118 993
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	17 007 178	5 940 073
 Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	 17 007 178	 5 940 073
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad	12 191 831	6 978 384
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	12 191 831	6 978 384
 Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	 100 050	 100 050
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	100 050	100 050
 Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	 12 291 881	 7 078 434

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	53 100	0
Muud lühiajalised nõuded	1 761 832	66 517
<i>s.h Laen juhatusel liikmega seotud firmadele (lisa 14)</i>	<i>1 072 000</i>	<i>0</i>
<i>Nõuded seotud isikute vastu (lisa 14)</i>	<i>24 000</i>	<i>0</i>
<i>Intressinõue sidusettevõttele (lisa 14)</i>	<i>7 202</i>	<i>0</i>
<i>Intressinõuded muudele firmadele</i>	<i>636 940</i>	<i>66 517</i>
<i>Välisriigis kinni peetud tulumaks</i>	<i>21 690</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	6 383	1 892
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 821 315	68 409

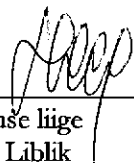

 Juhatusel liige
 Kuno Liblik

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	632	703
Käibemaks	3 089	0
Üksikisiku tulumaks	552	676
Sotsiaalmaks	2 189	2 212
Kokku	6 462	3 591

LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

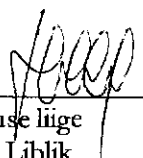
	31.12.2005	31.12.2006
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	20 000	40 000
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 6)	16 000	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	12 291 881	7 078 434
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	10 918 696	5 541 085
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	23 246 577	12 659 519


Juhatusel liige
Kuno Lõplik

LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

12-00-2005

Asukoht	OÜ Rubato	OÜ Abakom
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	investeeringisalane tegevus	kinnisvara arendus
Osaluse % aasta alguses	100%	50%
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	40 000	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000	0
Omandatud osalused 2005.a		
Omandatud osaluse %		50%
Omandatud osaluse soetusmaksumus		20 000
Omandatud netovara õiglane väärtus		20 000
Müüdud osalused 2005.a		
Müüdud osaluse %	60%	
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	24 000	
Osaluse % aasta lõpus	40%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	16 000	20 000



Juhatuselüige
Kuno Liblik

LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Tahku Invest AS	1 072 000	1 072 000			tähtajatu	0%
Graanul Invest	4 650 000		4 650 000		31.12.2007	12%
Woodbakers AS	270 000		270 000		13.05.2010	1%
Woodbakers AS	39 116		39 116		13.05.2010	13%
Rubato OÜ	1 543 950		1 543 950		28.09.2010	3%
Abakom Invest OÜ	4 300 000		4 300 000		20.03.2010	5%
Abakom Invest OÜ- intressinõue	115 630		115 630		20.03.2010	
Kokku	11 990 696	1 072 000	10 918 696			

	Antud laenu nominaalväärtus	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
			1-5 aasta	jooksul		
Tahku Invest AS	1 072 000	876 729		876 729	30.04.2008	0%
Graanul Invest	4 450 000	4 450 000		4 450 000	31.12.2007	5%
Woodbakers AS	214 356	214 356		214 356	13.05.2010	5%
Kokku	5 736 356	5 541 085		5 541 085		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes, ilma tagatiseta.

Juhatuselitte
Kuno Lõplik

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

SISSEKIRJUTUS

12.08.2005

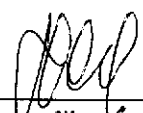
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus		24 783	24 783
Akumuleeritud kulum		-413	-413
Jääkmaksumus		24 370	24 370
2004. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	1 757 233	0	1 757 233
Amortisatsioonikulu	0	-4 957	-4 957
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 757 233	24 783	1 782 016
Akumuleeritud kulum	0	-5 370	-5 370
Jääkmaksumus	1 757 233	19 413	1 776 646
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	1 306 349	15 700	1 322 049
Amortisatsioonikulu	0	-4 956	-4 956
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	3 063 582	40 483	3 104 065
Akumuleeritud kulum	0	-10 326	-10 326
Jääkmaksumus	3 063 582	30 157	3 093 739

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Omaniku laen	1 855 224	1 855 224		30.04.2005	0%
Pikaajaline pangalaen:					
Nordea Pank Finland Plc.	5 006 912		5 006 912	24.05.2010	1%+EURIBOR
Kokku	6 862 136	1 855 224	5 006 912		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Omaniku laen	2 481 088	2 481 088		30.04.2005	0%
Kokku	2 481 088	2 481 088			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.


Juhatuse liige
Kuno Liblik

Põhikontrollitud
 Eesti Arvud
 SISSE TULI

12-06-2005

LISA 10 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2005. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 43 206 089 (31. detsember 2004: 21 175 466) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 33 268 722 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 9 937 367 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 22 173 354 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 7 002 112 krooni.

LISA 11 MÜÜGITULU

OÜ Fina Investeeringud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	82 237	29 700

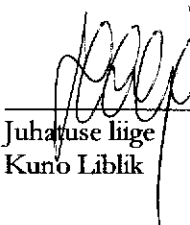
OÜ Fina Investeeringud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Juhtimisteenus	70 029	29 700
Metsamaterjali müük	12 208	0
Kokku	82 237	29 700

LISA 12 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ Fina Investeeringud poolt saadud pikaajalise pangalaenu (31. detsembri 2005 seisuga 5 006 912 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. ettevõtte valduses olevad 80 Nordea Bank Finland Plc Index-Linked Bond Europe Value II võlakirja, mille õiglane väärtus oli 31.12.2005 seisuga 7 134 850 krooni.



Juhatuselüige
Kuno Liblik

LISA 13 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

SISSEKATSE

12-06-2005

	31.12.2005	31.12.2004
Intressitulu pangakontodelt	323 373	297 437
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	7 202	0
Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	142 657	462 351
Opsiooni preemia	13 018	11 802
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	11 262 961	387 239
Kahjum lühiajaliste väärtpaberite müügist	-33 056	-19 443
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindamisest	774 671	558 479
Kahjum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindamisest	-17 505	-114 306
Muud finantskulud	0	-409
Muud finantstulud kokku	12 473 321	1 583 150

LISA 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Fina Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Fina Investeeringud on 2005. a osutanud juhtimisteenust järgmistele seotud osapooltele:

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2005	2004
Teenuse müük	70 029	27 900

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõttele	7 202	0
Seotud isikutele	24 000	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõttele	1 072 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 103 202	0
Tütarettevõttele	4 415 630	1 072 000
Sidusettevõttele	1 543 950	0
Pikaajalised nõuded kokku	5 959 580	1 072 000
Laen juhatuse liikmelt	1 855 224	2 481 088
Lühiajalised kohustused kokku	1 855 224	2 481 088

Juhatuse liige
Kuno Liblik

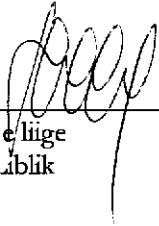
SISSEKIRJUTUS

12-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

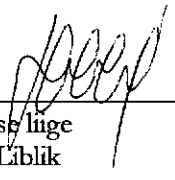
FINA Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005. aasta puhaskasum summas 14 030 623 krooni jaotamata.

Juhatuselise
Kuno Liblik



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud FINA Investeeringud OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "7". juuni 2006 otsusega.


Juhatuseluge
Kuno Lõplik

"7". juuni 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuses liige
Kuno Liblik

Jrk nr	Osaniiku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	KUNO LIBLIK 35611060310	TALLINN	40 000.00 krooni	11.10.2002	Asutamine

12-06-2005