

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ehitaja 3**registrikood: 80169996**

tänava/talu nimi, Ehitaja 3 - 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrva linn

valid:

postsihtnumber: 68604

maakond: Valga maakond

telefon: +372 51 87 297

faks:

e-posti aadress: randur@riiska.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009 aasta lõppes positiivse tulemiga 22 425 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehitaja 3 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitaja 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Ehitaja 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	94 679	93 098	3 045
Nõuded ja ettemaksed	83 701	46 960	129 611
Kokku käibevara	178 380	140 058	132 656
Kokku varad	178 380	140 058	132 656
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 945	29 048	6 111
Kokku lühiajalised kohustused	44 945	29 048	6 111
Kokku kohustused	44 945	29 048	6 111
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 023	2 023	2 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108 987	124 522	78 879
Aruandeaasta tulem	22 425	-15 535	45 643
Kokku netovara	133 435	111 010	126 545
Kokku kohustused ja netovara	178 380	140 058	132 656

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	94 328	98 792
Muud tulud		6 080
Kokku tulud	94 328	104 872
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-69 876	-120 475
Muud kulud	-2 161	
Kokku kulud	-72 037	-120 475
Kokku põhitegevuse tulem	22 291	-15 603
Finantstulud ja -kulud	134	68
Aruandeaasta tulem	22 425	-15 535

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 291	-15 603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 741	82 651
Varude muutus	15 897	22 937
Kokku rahavood põhitegevusest	1 447	89 985
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	134	68
Kokku rahavood investeerimistegevusest	134	68
Kokku rahavood	1 581	90 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 098	3 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 581	90 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 679	93 098

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 023	124 522	126 545
Aruandeaasta tulem		-15 535	-15 535
31.12.2008	2 023	108 987	111 010
Aruandeaasta tulem		22 425	22 425
31.12.2009	2 023	131 412	133 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitaja 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimisul kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 650	
Arvelduskontod	90 029	93 098
Kokku raha	94 679	93 098

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Lepingulisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Juhtkonnale tasusid aruandeperioodil makstud pole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	29.06.2010
AUGUST UNDLA	Juhatuse liige	29.06.2010
RAUL RÜÜSAK	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee