

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänavatalu nimi, Tuuliku tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: +3725040020

faks:

e-posti aadress: raivo@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2009.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole

Ettevõttes 2009.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Tuuliku Arendus 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Tuuliku Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	166 855	335 470
Nõuded ja ettemaksed	991 994	559 545
Kokku käibevara	1 158 849	895 015
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	16 880 843	17 689 984
Kokku põhivara	16 880 843	17 689 984
Kokku varad	18 039 692	18 584 999
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 703 205	1 666 042
Võlad ja ettemaksed	11 892 986	11 873 877
Kokku lühiajalised kohustused	13 596 191	13 539 919
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	917 443	2 484 247
Kokku pikaajalised kohustused	917 443	2 484 247
Kokku kohustused	14 513 634	16 024 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	545 081	545 081
Kohustuslik reservkapital	58 580	58 580
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 917 172	1 139 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	965 225	777 839
Kokku omakapital	3 526 058	2 560 833
Kokku kohustused ja omakapital	18 039 692	18 584 999

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 553 524	2 628 760
Muud äritulud	2	88 136
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402 543	-496 162
Mitmesugused tegevuskulud	-209 091	-286 069
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-809 141	-809 141
Muud ärikulud	-30 083	
Ärikasum (-kahjum)	1 102 668	1 125 524
Finantstulud ja -kulud	-137 443	-347 685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	965 225	777 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	965 225	777 839

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 102 668	1 125 524
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	809 141	809 141
Kokku korrigeerimised	809 141	809 141
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432 449	866 303
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 109	2 004 948
Laekunud intressid		570
Makstud intressid	-137 443	-348 255
Kokku rahavood äritegevusest	1 361 026	4 458 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 529 641	-4 531 930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 529 641	-4 531 930
Kokku rahavood	-168 615	-73 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335 470	409 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 615	-73 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 855	335 470

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	545 081	58 580	1 139 333	1 782 994
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				777 839	777 839
31.12.2008	40 000	545 081	58 580	1 917 172	2 560 833
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				965 225	965 225
31.12.2009	40 000	545 081	58 580	2 882 397	3 526 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	170 384	193 945
Arvelduskontod	20 081	141 525
Muud	-23 610	
Kokku raha	166 855	335 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	863 909	62 268
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114 704	487 648
Ettemaksed	13 381	9 629
Kokku Nõuded ja ettemaksed	991 994	559 545

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 846 100	16 182 820	19 028 920
Akumuleeritud kulum		-529 795	-529 795
Jääkmaksumus	2 846 100	15 653 025	18 499 125
Amortisatsioonikulu		-809 141	-809 141
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 846 100	16 182 820	19 028 920
Akumuleeritud kulum		-1 338 936	-1 338 936
Jääkmaksumus	2 846 100	14 843 884	17 689 984
Amortisatsioonikulu		-809 141	-809 141
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 846 100	16 182 820	19 028 920
Akumuleeritud kulum		-2 148 077	-2 148 077
Jääkmaksumus	2 846 100	14 034 743	16 880 843

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 385 992	2 458 443
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	442 248	574 881

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 620 648	1 703 205	917 443	
Lühiajalised laenud kokku	2 620 648	1 703 205	917 443	
Laenukohustused kokku	2 620 648	1 703 205	917 443	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 150 289	1 666 042	2 484 247	
Lühiajalised laenud kokku	4 150 289	1 666 042	2 484 247	
Laenukohustused kokku	4 150 289	1 666 042	2 484 247	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	94 966	79 357
Kokku võlad ja ettemaksed	94 966	79 357

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõudu ei ole ja töötasu ei makstud

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 777 291	11 034 891

Aruande digitaalallkirjad

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KRAAV	Juhatuse liige	18.06.2010
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 917 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	965 225
Kokku	2 882 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 882 397
Kokku	2 882 397
juhatuse teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2553524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Kraav	36206140335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Raivo Mererand	37005050273	Eesti	12800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee