

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 8

registrikood: 80164690

tänava/talu nimi, Aiandi tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 5218866

faks:

e-posti aadress: mer.le@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 registreeriti 15.märtsil 2002.a.. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule on valitud üheliikmeline juhatus.

2009.a. teostati alljärgnevad tööd:

1. renoveeriti elamu katus;
2. vahetati keldrite aknad;
3. paigaldati keldritesse vargavastane signalisatsioon.

Korteriühistu palgal ei ole ühtegi inimest, juhatus töö eest palka pole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinntab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendanud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Viimsi Aiandi tee 8 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja ragavoogusid;
3. KÜ Viimsi Aiandi tee 8 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioon on allkirjastatud kogu KÜ Viimsi Aiandi tee 8 juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaruande koostamispäev on 10.märts, 2010.a.

Juhatuse liige

Merle Mahl

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 045	123 545	2
Nõuded ja ettemaksed	16 518	23 839	3
Kokku käibevara	35 563	147 384	
Kokku varad	35 563	147 384	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 080	18 638	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	104 990	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 080	123 628	
Kokku kohustused	15 080	123 628	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 538	8 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 218	13 363	
Aruandeaasta tulem	-3 273	1 855	
Kokku netovara	20 483	23 756	
Kokku kohustused ja netovara	35 563	147 384	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	196 190	6 000	6
Tulu ettevõtlusest	7 269	6 804	7
Muud tulud	19	1 129	8
Kokku tulud	203 478	13 933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-195 755	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 996	-12 078	10
Kokku kulud	-206 751	-12 078	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 273	1 855	
Aruandeaasta tulem	-3 273	1 855	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 273	1 855	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 321	-3 703	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108 548	48 409	4 5
Kokku rahavood põhitegevusest	-104 500	46 561	
Kokku rahavood	-104 500	46 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 545	79 984	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 500	43 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 045	123 545	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 538	13 363	21 901
Aruandeaasta tulem		1 855	1 855
31.12.2008	8 538	15 218	23 756
Aruandeaasta tulem		-3 273	-3 273
31.12.2009	8 538	11 945	20 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastuse raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009 kohta

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2009.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud informatsiooni esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrogeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuset on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulud ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadus summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegsvuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Swedbank	19 045	123 545
Kokku raha	19 045	123 545

Arveldusarve saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	16 518	23 839
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 518	23 839

Nõuded liikmete vastu - korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid oli summas 16518 krooni, sh detsembri kuu arved summas 13671 krooni, millede maksetähtajad olid 20.01.2010.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenuste eest	14 480	18 038
Raamatupidamisteenuse eest	600	600
Kokku võlad tarnijatele	15 080	18 638

Võlgnevused tasuti tähtaegselt jaanuar 2010.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	104 990	87 180	-195 755	-3 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 990	87 180	-195 755	-3 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	104 990	87 180	-195 755	-3 585
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	61 870	43 120		104 990
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 870	43 120		104 990
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 870	43 120		104 990

Remonditasude ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. 2009.a. tehti remonttöid 195755 krooni eest, mis ületas 3585 krooniga kogutud remonditasusid.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 020	6 000
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	192 170	
Kokku liikmetelt saadud tasud	196 190	6 000

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Aevestustasud	7 200	6 600
Muud tulud	69	204
Kokku tulu ettevõtlusest	7 269	6 804

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	19	1 126
Kokku muud tulud	19	1 126

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanne kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu remondikulud	195 755	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	195 755	0

Elamul renoveeriti katus 175217 kr, vahetati keldriaknad 15517 kr ja paigaldati keldrisse valvesignalisatsioon 5021 kr.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üldelektrikulud	2 391	3 314
Muruniitmiskulud	1 203	0
Raamatupidamiskulud	7 200	6 613
Pangakulud	202	151
Riigilõiv ehitusloa eest	0	2 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 996	12 078

Sellel kirjel on kajastatud põhitegevusega otseselt seotud eesmärkidel tehtud kulud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 518	13 839

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	103 478	13 933

Nõuded liikmetele

1. korteriomanike tasumata hooldustasud, remonttasud ja kommunaalmaksed 16518 kr (2008.a. 13839 kr).

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 8 (registrikood: 80164690) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MAHL	Juhatuse liige	30.06.2010
ALLAN LIPP	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56806568
Mobiiltelefon	+372 5218866
E-posti aadress	anne.vahemae@mail.ee
E-posti aadress	mer.le@mail.ee