

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pirman OÜ

registrikood: 11307322

aadress: Sõõru 20

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 6 555 627

e-posti aadress: piret.tootmaa@neti.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Pirman OÜ on asutatud ja alustas tegevust 2006nda aasta oktoobris. Firma põhitegevuseks on ehitusalaste konsultatsioonide, ehituse-ja projekteerimise projektijuhtimise ja omaniku ehitusjärelvalve teenuse osutamine.

Firma käive oli 2009ndal aastal 297 000 krooni ning kasum 60 677 krooni. 2009ndal aastal firmas töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele maksti tasu summas 88 608 krooni.

2009nda aasta algul lõppes 2008ndal aastal sõlmitud lepingu täitmine. Hetkel tegeleme uute klientide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Pirman OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pirman OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 131	10 182	2
Nõuded ja ettemaksed	3 346	33 585	3,4
Müügiootel põhivara	111 224	111 224	
Kokku käibevara	141 701	154 991	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	15 910	5
Kokku põhivara		15 910	
Kokku varad	141 701	170 901	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 294	7 171	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	11 294	7 171	
Kokku kohustused	11 294	7 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	3 157	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 730	8 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 677	111 578	
Kokku omakapital	130 407	163 730	
Kokku kohustused ja omakapital	141 701	170 901	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	297 000	253 703	8
Mitmesugused tegevuskulud	-195 449	-84 794	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 910	-45 925	
Muud ärikulud	-11	-32	
Ärikasum (-kahjum)	85 630	122 952	
Finantstulud ja -kulud	33	-3 133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 663	119 819	
Tulumaks	-24 986	-8 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 677	111 578	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	85 630	122 952	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 910	45 925	5
Kokku korrigeerimised	15 910	45 925	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 239	21 210	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 123	-10 953	
Makstud intressid	0	-3 288	
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 986	-8 241	7
Kokku rahavood äritegevusest	110 916	167 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-31 356	5
Laekunud intressid	33	155	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	-31 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-75 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-92 197	
Makstud dividendid	-94 000	-31 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 000	-198 197	
Kokku rahavood	16 949	-61 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 182	71 975	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 949	-61 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 131	10 182	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 448	41 704	83 152
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			111 578	111 578
Makstud dividendid			-31 000	-31 000
Muutused reservides		1 709	-1 709	
31.12.2008	40 000	3 157	120 573	163 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			60 677	60 677
Makstud dividendid			-94 000	-94 000
Muutused reservides		843	-843	
31.12.2009	40 000	4 000	86 407	130 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pirman OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	2
Masinaid ja seadmed	5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 170
Arvelduskontod	27 131	9 012
Kokku raha	27 131	10 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	31 860	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 346	0	4
Ettemaksed	0	1 725	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 346	33 585	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	97	0	0	4 592
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	798
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 255
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	30
Ettemaksukonto jääk	3 249		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 346			6 675

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	228 814	17 298	246 112
Akumuleeritud kulum	-95 340	-9 069	-104 409
Jääkmaksumus	133 474	8 229	141 703
Ostud ja parendused		31 356	31 356
Amortisatsioonikulu	-22 250	-23 675	-45 925
Ümberklassifitseerimised	-111 224		-111 224
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	-111 224		-111 224
31.12.2008			
Jääkmaksumus		15 910	15 910
Amortisatsioonikulu		-15 910	-15 910
31.12.2009			
Jääkmaksumus		0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 173	496
Maksuvõlad	0	6 675
Muud võlad	10 121	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 294	7 171

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

2009. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 94 000 krooni (2008. aastal 31 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 24 986 krooni (2008. aastal 8 241 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 86 407 krooni (31.12.2008 seisuga 119 730 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 68 262 krooni (31.12.2008 seisuga 94 587 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 18 145 krooni (31.12.2008 seisuga 25 143 krooni).

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	297 000	253 703
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	297 000	253 703
Kokku müügitulu	297 000	253 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusprojektide juhtimine klientide nimel	297 000	253 703
Kokku müügitulu	297 000	253 703

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel aruandeaastal ja sellele eelneval aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	88 608	35 444

Aruande digitaalallkirjad

Pirman OÜ (registrikood: 11307322) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TOOTMAA	Juhatuse liige	30.06.2010
MARGUS TOOTMAA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 677
Kokku	86 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 407
Kokku	86 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	297000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Tootmaa	37402222745	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028726
E-posti aadress	heat@hot.ee