

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vector Vara OÜ

registrikood: 11023441

tänavatalu nimi, Tuuleveski 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10618

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Vector Vara OÜ alustas oma tegevuse 2005 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine. Ettevõtte tegevus laienes 2007 aastal finantsvahendussektoris.

Järgmisel perioodil plaanitakse jätkata samas suunas.

2009.a. on olnud raske aasta nii Vector Vara OÜ kui ka klientidele.

Töötajate keskmine arv on 0 töötaja.

Omanikele ja juhatuse liikmetele, kelleks on Aleksander Andre ja Virge Ramjalg, ei ole palka makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vector Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2009** ja aastaaruande koostamispäeva **27.06.2010** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Vector Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab **2009.** a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	359	27 328
Nõuded ja ettemaksed	778 153	872 330
Varud	1 644 979	1 194 762
Kokku käibevara	2 423 491	2 094 420
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 004 165	4 818 580
Kokku põhivara	4 004 165	4 818 580
Kokku varad	6 427 656	6 913 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	293	3 831
Eraldised	720 000	720 000
Kokku lühiajalised kohustused	720 293	723 831
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 350 602	4 073 926
Kokku pikaajalised kohustused	3 350 602	4 073 926
Kokku kohustused	4 070 895	4 797 757
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 071 243	1 874 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 518	196 723
Kokku omakapital	2 356 761	2 115 243
Kokku kohustused ja omakapital	6 427 656	6 913 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 070 813	2 573 764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-537 156	-1 705 808
Mitmesugused tegevuskulud	-248	-81 104
Tööjõukulud	-47 064	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-63 206
Ärikasum (-kahjum)	486 345	723 646
Finantstulud ja -kulud	-244 827	-505 657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 518	217 989
Tulumaks		-21 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 518	196 723

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	486 345	723 646
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	63 206
Kokku korrigeerimised		63 206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 177	-244 749
Varude muutus	-450 217	1 341 904
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 538	716 027
Makstud intressid	-244 827	-507 754
Kokku rahavood äritegevusest	-118 060	2 092 280
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		450 000
Antud laenud	814 415	-1 020 713
Muud laekumised investeerimistegevusest		-159 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest	814 415	-730 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-723 324	-619 589
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-723 324	-1 419 589
Kokku rahavood	-26 969	-57 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 328	85 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 969	-57 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359	27 328

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 874 520	1 918 520
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			196 723	196 723
31.12.2008	40 000	4 000	2 071 243	2 115 243
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			241 518	241 518
31.12.2009	40 000	4 000	2 312 761	2 356 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika
15-30% aastas
- kontorimööbel
10-20% aastas
- transpordivahendid
15-30% aastas
- tööriistad ja inventar
15-30% aastas
- hooned ja rajatised
5-10 % aastas

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 070 813	2 573 764
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 070 813	2 573 764
Kokku müügitulu	1 070 813	2 573 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
64929	1 070 813	2 573 764
Kokku müügitulu	1 070 813	2 573 764

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	35 304
Sotsiaalmaksud	11 652
Pensionikulu	108
Kokku tööjõukulud	47 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	413 549	35 253

Aruande digitaalallkirjad

Vector Vara OÜ (registrikood: 11023441) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ANDRE	Juhatuse liige	27.06.2010
VIRGE ANDRE	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 071 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 518
Kokku	2 312 761
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 518
Kokku	241 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	1070813	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virge Andre	48405170275		20000 EEK
Aleksander Andre	37809230293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092492
Mobiiltelefon	+372 56479141
E-posti aadress	aleksander@axendo.ee