

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SEIKATSU OÜ

registrikood: 10921741

tänavatalu nimi, Ravi 14-10  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11617

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Kasutusrent</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Finantstulud ja -kulud</b>           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>                 | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

2009. aastal keskenduti osaühingu rahaliste vahendite investeerimisele. Suurimad partnerid selles tegevuses olid SEB ja LHV. OÜ Seikatsul ei olnud 2009. aastal ühtegi lepingulist töötajat.

OÜ Seikatsu müügikäive koosnes vaid mõnest üksikust ettevõttele renditud varadega seotud tehingust ja teenustest.

Majandustegevuse 2009. aasta nullilähedane tulem on ootuspärane ja saavutati suuresti läbi tegevuskulude vähendamise, mis küll kokkuvõttes pisut ikkagi ületasid teenitud 122 tuhande krooni suuruseid finantstulusid.

Võrreldes 2008. aastaga, mil globaalsete aktsiaturgude krahhi tulemusena ulatus osaühingu kahjum üle miljoni krooni, on olukord stabiliseerunud ja aasta lõpul oli ettevõtte finantsseis tänu varasemate aastate jagamata kasumile siiski rahuldav: omakapital on üle miljoni krooni ja varad ületavad mitmekordselt kohustusi.

2010. aastal keskendutakse jätkuvalt kapitali investeerimisele.

Sten Tamkivi  
Seikatsu OÜ, juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust järgneva 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Sten Tamkivi

Juhataja

30.06.2010.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 13 815           | 82               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 876 165          | 792 970          | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 112 441          | 144 907          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 002 421</b> | <b>937 959</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 750           | 20 750           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 626 804          | 626 804          |         |
| Materiaalne põhivara                         | 0                | 5 808            | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>647 554</b>   | <b>653 362</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 649 975</b> | <b>1 591 321</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 574 336          | 499 641          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>574 336</b>   | <b>499 641</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>574 336</b>   | <b>499 641</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 047 680        | 2 337 005        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 041          | -1 289 325       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 075 639</b> | <b>1 091 680</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 649 975</b> | <b>1 591 321</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 67 561          | 27 966            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 506         | -50 197           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -149 931        | -386 640          | 4       |
| Tööjõukulud                                 | -13 368         | -16 708           | 5       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 808          | -24 317           |         |
| Muud ärikulud                               | -14 784         | -17 606           |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-137 836</b> | <b>-467 502</b>   |         |
|                                             |                 |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 121 795         | -821 823          | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 041</b>  | <b>-1 289 325</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 041</b>  | <b>-1 289 325</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -137 836        | -467 502        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 5 808           | 24 317          | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>5 808</b>    | <b>24 317</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 20 500          | -2 168          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-111 528</b> | <b>-445 353</b> |         |
|                                                   |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                 |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest           | 38 600          | 47 560          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>38 600</b>   | <b>47 560</b>   |         |
|                                                   |                 |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                     | 86 661          | 397 875         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>86 661</b>   | <b>397 875</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>13 733</b>   | <b>82</b>       |         |
|                                                   |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>82</b>       | <b>0</b>        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>13 733</b>   | <b>82</b>       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>13 815</b>   | <b>82</b>       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 337 005                   | 2 381 005  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -1 289 325                  | -1 289 325 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 047 680                   | 1 091 680  |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -16 041                     | -16 041    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 031 639                   | 1 075 639  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Seikatsu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Seikatsu kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1 alusel.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

#### Muud lühiajalised nõuded

Eraisikutele antud laenud on kajastatud kirjel „Muud lühiajalised kohustused“. Eraisikutele antud laenudelt arvestatakse intressi vastavalt rahandusministri määrusele.

#### Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

#### Ettevõtja kui rentnik

OÜ Seikatsu kajastas kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi võimalust OÜ Seikatsu 2009.a ei kasutanud.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab osaühing reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

#### Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja osalusi rahaturufondides ning muudes üllikviidsetes fondides.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik aktsiaseltsi majandustehingud on kajastatud eesti kroonides. Toimunud valuutatehingud on eesti kroonidesse arvestatud 31.12.2009 päevakursiga.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ-s Seikatsu loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara maksumusega alates 1 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootluse kõrgemale algselt tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalselt põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                    | Kasulik eluiga |
|----------------------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed                     | 2              |
| Transpordivahendid                     | 4              |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 2              |

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividendid maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmise hetke kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

OÜ Seikatsu seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulase ja nendega seotud ettevõtjad

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks       |
| Käibemaks                                     | 82 441        | 114 907        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>82 441</b> | <b>114 907</b> |

Aruandeperioodil ei arvestanud Seikatsu OÜ palka ning seega ei tekkinud füüsilise isiku tulumaksu, töötuskindlustusmaksete ega kogumispensioni maksete võlgu.

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 195 255                 | 195 255            | 195 255  |
| Akumuleeritud kulum | -165 130                | -165 130           | -165 130 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 125                  | 30 125             | 30 125   |
|                     |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | -24 317                 | -24 317            | -24 317  |
|                     |                         |                    |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 195 255                 | 195 255            | 195 255  |
| Akumuleeritud kulum | -189 447                | -189 447           | -189 447 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 808                   | 5 808              | 5 808    |
|                     |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | -5 808                  | -5 808             | -5 808   |
|                     |                         |                    |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 195 255                 | 195 255            | 195 255  |
| Akumuleeritud kulum | -195 255                | -195 255           | -195 255 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                  | 0        |

## Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|
|                                      | 2009   | 2008   |
| Kasutusrenditulu                     | 14 406 | 27 966 |

Auto renditulu tekkis kasutusrendil olnud Toyota Priuse ajutisest rendist. Kasutusrenditulu Seikatsu OÜ-s enam ei teki, kuna firmal pole enam mainitud sõiduki kasutusõigust.

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 105 218    | 323 794    |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 0          | 118 219    |

Rendilepingu andmed on järgnevad:

Kasutusrendileping nr R06112445  
 Liisingfirma: Rentacar AS  
 Vara: Toyota Prius  
 Lepingu lõppemise tähtaeg: 24.10.2009

Lepingut selle lõppemisel ei pikendatud.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                              | 2009          | 2008          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Sotsiaalmaks erisoodustuselt | 13 368        | 16 708        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>     | <b>13 368</b> | <b>16 708</b> |

Aruandeperioodil ei arvestanud Seikatsu OÜ palka ning seega ei tekkinud firmas palgakulusid peale erisoodustuskulude. Alates 2009.a. novembrist ei võimalda Seikatsu OÜ juhatusele sõidukite kasutusõigust ja seega ei teki enam uusi erisoodustuskohustusi.

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2009           | 2008            |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 4 727          | 2 973           |
| Finantsinvesteeringute väärtuse muutus                  | 117 068        | -824 796        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>121 795</b> | <b>-821 823</b> |

Seikatsu OÜ kajastab realiseerimata investeeringute väärtuse muutust kasumiaruandes, kuna tegemist on peamiselt investeerimisele suunatud ettevõtetega.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 574 336    | 487 675    |

100% osakapitalist kuulub Sten Tamkivile, kellele 2009. a juhatuse liikme tasu ei makstud. Omanikule dividende 2009. a ei arvestatud.

## Aruande digitaalallkirjad

SEIKATSU OÜ (registrikood: 10921741) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STEN TAMKIVI       | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 047 680        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -16 041          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 031 639</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 031 639        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 031 639</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus                                                                | 96099      | 42904           | 63.50%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 14407           | 21.32%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                       | 82991      | 10250           | 15.17%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Sten Tamkivi   | 37803032724                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 50 28 797   |
| E-posti aadress | sten@tamkivi.com |