

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Uus-Kalamaja 17a

registrikood: 80214034

tänavatalu nimi, Uus-Kalamaja 17a-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A tegutsebalates 01.05.2005.a.

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A liikmeteks on 6 osanikku.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 16414 krooni ja kulud olid 16414 krooni.

Arvete tasumine toimus pangateenustele ja raamatupidamiseteenustele kulus 1900 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud korteriühistu Uus-Kalamaja 17A 2009.a. Raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguseja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga nõutega,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu Uus-Kalamaja 17A finantseisundit, majandustulemust rahavoogusid;

korteriühistu Uus-Kalamaja 17A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	25 539	27 659
Nõuded ja ettemaksed	13 054	4 883
Kokku käibevara	38 593	32 542
Kokku varad	38 593	32 542
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	360	1 049
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 740	0
Kokku lühiajalised kohustused	7 100	1 049
Kokku kohustused	7 100	1 049
Netovara		
Sihthkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 693	
Aruandeaasta tulem	0	29 693
Kokku netovara	31 493	31 493
Kokku kohustused ja netovara	38 593	32 542

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 414	13 751	3
Kokku tulud	16 414	13 751	3
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 414	-11 404	3
Kokku kulud	-16 414	-11 404	3
Kokku põhitegevuse tulem	0	2 347	
Aruandeaasta tulem	0	2 347	

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 120	2 614
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 120	4 961
Kokku rahavood	-2 120	4 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 659	22 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 120	4 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 539	27 659

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Kokku netovara		
	Sihikapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 800		1 800
Aruandeaasta tulem		29 693	29 693
31.12.2008	1 800	29 693	31 493
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	1 800	29 693	31 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne Korteriühistu Uus-Kalamaja 17A on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis summas 10186 krooni.

Kulud

Korteriühistu tegeleb elamu haldamise ja korrashoiuga. Tehti makse maja dokumentide korrastamiseks. Aasta jooksul osteti järgmisi teenuseid: prügi vedu, kanalisatsiooni teenused, elekter, raamatupidamise teenused. Töötasu väljamaksed ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	21 659	23 976
Arvelduskontod	3 880	3 683
Kokku raha	25 539	27 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 186	4 089
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 186	4 089

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10	31
Muud võlad	350	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	360	1 049

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalmaksed	10	31
Kokku võlad tarnijatele	10	31

Kommunaalmaksed

Kurteriühistu Uus-Kalamaja 17A

Juhatuse liikmete allkirjad

2009.a. majandusaasta aruanne

M ajandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud

Korterite omanike üldkoosolekul 29.juuni 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige  Antonina Makarova

Juhatuse liige  Viktor Obedin

Viktor Obedin

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktor Obedin	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Juhatuse liige Viktor Obedin	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983676
E-posti aadress	jevgenia.hlystova@gmail.com