

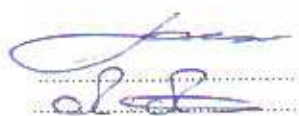
T.M.Dwelling OÜ**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2009
Äriregistri kood	10881295
Aadress:	Lai 27-1, Tartu 51005
Telefon:	+372 50 16153
Faks:	-
Elektronpost	tarvo@tropic.ee
Interneti kodulehekül	-
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Tegevusalade loetelu 3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne nr 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
TEGEVUSALADE LOETELU	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

Juhatusse liige Tarvo Laas
 Juhatusse liige Martin Merbach



TEGEVUSARUANNE

OÜ T.M.Dwelling OÜ põhitegevuseks olid 2009.aastal endiselt üldehitustööd (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2009 aasta järgi 41201 – elamute ja mitteeluhoonete ehitus), sellega seotud tegevusena renditi ettevõtetele ja eraisikutele ka ehitusmasinaid koos operaatoriga (EMTAK 2009 järgi 43111-lammutamine, 43121 – ehitusplatsi tasandamine ja nivelleerimine, 43129 – muud kaeve- ja mullatööd,).

2009.aastal tehti investeeringuid põhivarasse 615 463 krooni eest, (2008 aastal 843 074 krooni). Tütarettevõtte Body&Mind OÜ 2009 aasta käive oli 87 825 krooni ja kahjum 4 827. 2008.aastal alustati tütarettevõtte põhivara müügiga ja liisinglepingute üleandmisega ostjatele ning alates märtsist 2009.aastal alustati ettevõtte likvideerimist. Põhjuseks majandusolukorra ebasoodsad muutused Eesti turul terviseklubi pidamisel.

OÜ T.M.Dwelling aruandeaasta käive kokku oli 4 071 285 krooni ja kasum 322 772 krooni. Võrreldes 2008 aastaga kasvas ettevõtte käive ~ 70 %. Ettevõttel on pooleli Lillevälja ehitusobjekt - elamuhoone, mis on ehitusviimistluse lõppjärgus ning seetõttu veel realiseerimata.

Osatüingu brutotasud olid 2009.aastal 119 341 krooni ja sotsiaalmaksu kulu töötasude pealt oli 49 412 krooni. Ettevõtte aasta keskmine töötajate arv oli 3 töötajat.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Juhatusel liige
Juhatusel liige

Tarvo Laas
Martin Merbach



Juhatusel liige Tarvo Laas
Juhatusel liige Martin Merbach



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ T.M.Dwelling juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ T.M.Dwelling jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30 juunil 2010.a

Juhatuse liige
Juhatuse liige

Tarvo Laas
Martin Merbach



Juhatuse liige Tarvo Laas
Juhatuse liige Martin Merbach



	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 648 275	402 369
Nõuded ja ettemaksed	2	725 476	846 840
Varud	3	14 288	613 780
Käibevara kokku		2 388 039	1 862 989
Põhivara			
Tütarettevõtte osad		24 000	24 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,12	91 500	992 500
Materiaalne põhivara	5	1 993 108	1 436 928
Põhivara kokku		2 108 608	2 453 428
VARAD KOKKU		4 496 648	4 316 417
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	173 182	221 893
Võlad ja ettemaksed	7	296 204	390 034
Lühiajalised eraldised	8	0	781 413
Lühiajalised kohustused kokku		469 386	1 393 340
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	0
Pikaajalised eraldised	8	781 413	0
Pikaajalised kohustused kokku		781 413	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 250 798	1 393 340
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13	2 879 078	3 427 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	322 772	-547 946
OMAKAPITAL KOKKU		3 245 850	2 923 078
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 496 648	4 316 417

Juhatusel liige Tarvo Laas
 Juhatusel liige Martin Merbach



Kasumiaruanne nr 1

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	9	4 071 285	1 175 583
Muud äritulud		28 370	-180 914
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-2 629 786	-284 490
Mitmesugused tegevuskulud	11	-985 976	-701 085
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-119 341	-166 370
Sotsiaalmaks		-49 412	-68 936
Tööjõu kulud kokku		-168 753	-235 306
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-241 714	-244 426
Muud ärikulud		-3 388	-4 902
Ärikasum(-kahjum)		70 038	-475 539
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		255 902	16 713
Intressikulud		-3 168	-89 105
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	-14
Finantstulud ja -kulud kokku		252 734	-72 407
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		322 772	-547 946
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		322 772	-547 946

Juhatuselise Tarvo Laas
 Juhatuselise Martin Merbach



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		70 038	-475 539
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	241 714	244 426
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	121 364	337 737
Varude muutus	3	599 492	392 568
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-93 830	-743 464
Makstud intressid		-3 168	-89 119
Kokku rahavood äritegevusest		935 610	-333 391
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus ja ümberklassifitseerimine	5	-615 463	-843 074
Antud laenud	4	-387 500	-23000
Antud laenude tagasimaksed	4	1 288 500	2114500
Saadud dividendid			
Saadud intressid		255 902	16713
Kokku rahavood investeerimistegevusest		541 439	1 265 139
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	6	200 000	648 893
Saadud laenude tagasimaksed	6	-331 000	-1 666 776
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-100 144	-312 789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-231 144	-1 330 672
Rahavood kokku		1 245 906	-398 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		402 369	801 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 245 906	-398 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 648 275	402 369

Juhatusel liige Tarvo Laas
 Juhatusel liige Martin Merbach





Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 21.12.2006	40 000	4 000	1 694 530	1 738 530
2007.a puhaskasum	0	0	1 732 494	1 732 494
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 427 024	3 471 024
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-547 946	-547 946
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 879 078	2 923 078
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	322 772	322 772
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	3 201 850	3 245 850

Juhatuselise liige Tarvo Laas
 Juhatuselise liige Martin Merbach



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ T.M.Dwelling 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ T.M.Dwelling kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuselge Tarvo Laas

Juhatuselge Martin Merbach

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

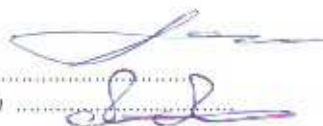
Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Juhatuses liige Tarvo Laas

Juhatuses liige Martin Merbach



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	331 681	397 241
Muud lühiajalised nõuded	2 543	1 396
Maksude ettemaksed (maamaks)	0	0
Ettemakstud kindlustuskulud	10 233	8 172
Lühiajalised laenud	37 100	0
Maksude ettemaksed (käibemaks)	343 918	440 032
Nõuded ja ettemaksed kokku	725 476	846 840

Lisa 3 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed tarnijatele	14 288	613 780
Varud kokku	14 288	613 780

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised laenud	31.12.2009	31.12.2008
Laenud aruandeaasta algul 01.01.2009	992 500	3 175 500
sh. lühiajaline laen	0	91 500
Laenukohustuse suurenemine	387 500	23 000
Laenu tagastamine	-1 288 500	2 114 500
Laenujääk aruandeaasta lõpus	91 500	992 500

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	600 000	1 141 912	106 402	1 848 314
Akumuleeritud kulum	0	-466 994	-41 163	-508 157
Jääkmaksumus	600 000	674 918	65 239	1 340 157

Juhatusel liige Tarvo Laas

Juhatusel liige Martin Merbach

2007. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	361 318	361 318
Müük	-600 000	-80 276	-42 398	-722 674
Amortisatsioonikulu	0	-116 217	-24 306	-140 523

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	0	1 061 636	425 322	1 486 958
Akumuleeritud kulum	0	-583 211	-65 469	-648 680
Jääkmaksumus	0	478 425	359 853	838 278

2008. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	22 000	0	22 000
Ümberklassifitseerimine müügioteel varaks	821 074	0	0	821 074
Amortisatsioonikulu	0	-161 170	-83 256	-244 426

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	821 074	1 083 636	425 322	2 330 032
Akumuleeritud kulum	0	-744 381	-148 724	-893 105
Jääkmaksumus	821 074	339 255	276 598	1 436 927

2009. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	615 463	182 433	0	797 895
Amortisatsioonikulu	0	-161 675	-80 039	-241 714

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	1 436 537	1 266 069	425 322	3 127 928
Akumuleeritud kulum	0	-906 056	-228 763	-1 134 819
Jääkmaksumus	1 436 537	360 013	196 559	1 993 108

Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Laen aruandeaasta alguses sh.lühiajaline pangalaen	221 893	1 239 776
Laenukohustuse suurenemine	382 433	648 893
Laenukohustuse vähenemine	431 144	1 666 776
Laen aruandeaasta lõpus sh.lühiajaline pangalaen	173 182	221 893

Juhatusel liige Tarvo Laas

Juhatusel liige Martin Merbach

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	271 484	180 707
Võlad töövõtjatele	11 868	67 704
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	2 724	6 847
Sotsiaalmaks	8 984	5 150
Erisoodustuse tulumaks	0	532
Kohustuslik kogumispension	0	208
Töötuskindlustusmaks	1 144	93
Maksuvõlad kokku	12 852	12 830
Saadud ettemaksed	0	128 793
Võlad ja ettemaksed kokku	296 204	390 034

Lisa 8 Eraldised

OÜ T.M.Dwelling annab vastavalt lepingutele teostatud ehitustööde eest 2-aastase garantii, mille raames on ta kohustatud oma kuludega parandama garantiiaja jooksul tekkinud ehitusvead. Garantiieraldiseks on 2% chitustuludelt. 2009 aastal garantiieraldist ei moodustatud ja garantiitöid ei teostatud. Eelnevatel aastatel moodustatud garantiieraldis on 781 413 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

	2009	2008
Tulu tegevusalade lõikes		
Ehitustulud - EMTAK 41201	3705835	767 431
Eriehitustööd- EMTAK 43111, 43121,43129	153250	290 092
Muu puhastustegevus (EMTAK 81291)	61840	0
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	150360	0
Tulud ostetud kauba müügist	0	100 348
Tulu teenuste müügist	0	17 712
Kokku	4 071 285	1 175 583

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal teenused	2 629 786	284 490
Seadmete ja materjalide kulu	2 503 330	0
Tellitud teenustööd	994	26 865
Edasumüüdnud kauba kulu	0	8 575
Ostetud kütus ja määrdeained	92 016	181 512
Auto varuosad	33 446	59 367
Tööriistad	0	8 171

Juhatusel liige Tarvo Laas

Juhatusel liige Martin Merbach

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Tegevuskulud	985 976	701 085
Materjalikulu	2 541	0
Väikevahendid	47 601	76 712
Kütus	85 676	0
Riigilõivud	66 651	0
Pangateenused	5 342	0
Transpordikulu	2 478	36 370
Lähetuskulud	34 566	7 860
Reklaamikulud	11 772	0
Kontorikulud	2 046	3 453
Autokulud	92 713	0
Telefon ja mobiilside	31 969	33 699
Postikulu, perioodika	1 401	0
Kindlustuskulu	95 636	112 179
Auto kasutusrent	276 742	243 779
Ebatähtselt laekuvate arvetes kulud	53 744	46 048
Juriidiline teenus	21 039	27 306
Muud tegevuskulud	25 290	3 837
Kodumajutuse sisustus	6 632	0
Konsultatsiooniteenus	75 000	0
Haljastuskulu	161	0
Raamatupidamisteenus	30 300	31 556
Masinate ja seadmete rent	375	28 288
Autokompensatsioon	6 300	0
Koolitus	10 000	0
Remont ja hooldusteenus	0	49 997

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ T.M.Dwelling aastaarande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtet;
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- töötajaid;
- eespool leotatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2009		2008	
Seotud osapool	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Prægused või endised töötajad	0	44070	0	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	97 754
Kaupade ost ja müük kokku	0	44070	0	97 754

Juhatusel liige Tarvo Laas

Juhatusel liige Martin Merbach

Praegused või endised töötajad	164 000	0	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	245 317	0	0
Teenuste ost ja müük kokku	164 000	245 317	0	0

Saldod seotud osapooltega	31.12.2009	31.12.2008
Nõuete osas:		
sh lühiajalised nõuded		
Praegused või endised töötajad	15 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
KOKKU	15 000	
sh pikaajalised nõuded		
Tütarettevõtte	0	901000
Praegused või endised töötajad	91500	91500
KOKKU	106 500	992 500

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 3 201 850 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 672 389 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 529 461 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2009 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei tohi ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Juhatuse liige Tarvo Laas

Juhatuse liige Martin Merbach



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 879 078 EEK
2. 2009.aasta kasum	322 772 EEK
Kokku jaotamiseks:	3 201 850 EEK

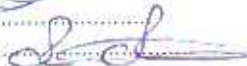
Juhatuses liige
Juhatuses liige

Tarvo Laas
Martin Merbach




Juhatuses liige Tarvo Laas

Juhatuses liige Martin Merbach

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2009 tegevusalad	Summad
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	3705835
Eriehitustööd (EMTAK 43111, 43121, 43129)	153250
Muu puhastustegevus (EMTAK 81291)	61840
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	150360
Kokku	4071285

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2010

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Muu puhastustegevus (EMTAK 81291)

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine
ja nõustamine (EMTAK 71121)

Eriehitustööd (EMTAK 43111, 43121, 43129)

Juhatuselüige Tarvo Laas

Juhatuselüige Martin Merbach



JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ T.M.Dwelling on koostanud 2009. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, tegevusalade loetelust ja kasumijaotamise ettepanekust.

2009.a.majandusaasta aruande kinnitas T.M.Dwelling OÜ osanike üldkoosolek 29 juunil 2010 .a.

Juhatusel liige
Juhatusel liige

Tarvo Laas
Martin Merbach



Juhatusel liige Tarvo Laas
Juhatusel liige Martin Merbach



OSANIKE NIMEKIRI
aastaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osa väärtus
Tarvo Laas	Lillevälja tee 11, Veibri küla, Luunja vald, Tartumaa	36802212770	100	40 000

Juhatusse liige Tarvo Laas
Juhatusse liige Martin Merbach

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ T.M. DWELLING (registrikood: 10881295) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marie Rosin	Sisestaja	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 879 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 772
Kokku	3 201 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3705835	91.02%	Jah
Lammutamine	43111	153250	3.76%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	150360	3.69%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	61840	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Tihase 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	info@tmdwelling.ee