

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing ESMEKOR

registrikood: 11291012

tänava/talu nimi, 1. Mai pst.21a-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa

postisihnumber: 45106

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 53447289

e-posti aadress: annely.elhi@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Tegevjuhtkonna allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Esmekor alustas oma tegevust 11.10.2006 aastal.

Põhitegevusalaks on tildehitus, remonttööd ja raamatupidamisteenuse osutamine.

Tulu, kulud ja kasum

2009 aastal moodustas OÜ Esmekori tulu 1699 tuhat krooni.

OÜ Esmekori puhaskasum kujunes 47 tuhat krooni.

Pealmised finantssuhtarvud	2009	Valem
Müügitulu(tuh kr)	1699	
Puhaskasum (tuh kr)	47	
Puhaskasumi marginaal	2,77%	puhaskasum/ärituludega*100
ROA	3,94%	puhaskasum/varad kokku*100
ROE	7,15%	puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

OÜ Esmekori oli 2009 aastal keskmiselt 10 palgatöölist, tööjõukulu 482 tuhat krooni.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatuse liikmetele ei maksta nenedega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Esmekor tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Tegevjuhtkonna hinnangul on OÜ Esmekor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tegevjuhtkond kinnitab 2009 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	100 891	96 709
Nõuded ja ettemaksed	539 746	305 861
Kokku käibevara	640 627	402 570
Põhivara		
Materiaalne põhivara	552 706	727 705
Kokku põhivara	552 706	727 705
Kokku varad	1 193 333	1 130 275
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 172	46 008
Võlad ja ettemaksed	456 049	394 051
Kokku lühiajalised kohustused	483 221	440 057
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	52 298	79 470
Kokku pikaajalised kohustused	52 298	79 470
Kokku kohustused	535 519	519 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 748	717 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 066	-150 974
Kokku omakapital	657 814	610 748
Kokku kohustused ja omakapital	1 193 333	1 130 275

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 699 624	4 530 472
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-498 445	-2 218 638
Mitmesugused tegevuskulud	-450 278	-887 799
Tööjõukulud	-482 243	-1 367 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-154 380	-147 623
Muud ärikulud	-45 258	-33 324
Ärikasum (-kahjum)	69 020	-123 938
Finantstulud ja -kulud	-21 954	-27 036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 066	-150 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 066	-150 974

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 020	-123 938
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	154 380	147 623
Muud korrigeerimised	20 617	0
Kokku korrigeerimised	174 997	147 623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233 885	-473 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 999	-441 018
Muud rahavood äritegevusest	0	22 117
Kokku rahavood äritegevusest	72 131	77 823
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-217 853
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	20 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-197 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	134 746
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-46 006	-64 622
Makstud intressid	-21 954	-27 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 960	43 088
Kokku rahavood	4 171	-76 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 709	173 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 172	-76 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 881	96 709

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	1 360	720 362	761 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-150 974	-150 974
Muutused reserves		2 640	-2 640	
31.12.2008	40 000	4 000	566 748	610 748
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47 066	47 066
31.12.2009	40 000	4 000	613 814	657 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü EsmeKor 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavogude aruandes kassas olevat sularaha, kontode jääke pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1. aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohla. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist ja muudest kokkulepitut tingimustest.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegeviike kulude suhet võrreldes

eelarveiliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	100 728	52 710
Arvelduskontod	153	43 999
Kokku raha	100 881	96 709

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	544 171	300 586
Kokku nõuded ostjate vastu	544 171	300 586

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Käibemaks	85 076	4 049		
Üksikisiku tulumaks	8 546			13 941
Sotsiaalmaks	24 873			58 723
Kohustuslik kogumispension				823
Töötuskindlustusmaksed	2 527			1 089
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121 022	4 049		74 576

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinate ja seadmed	Muu materjalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	230 000	522 454	522 454	57 091	809 545
Akumuleeritud kulum	-575	-91 006	-91 006	-10 489	-102 070
Jääkmaksumus	229 425	431 448	431 448	46 602	707 475
Ostud ja parendused		201 103	201 103	16 750	217 853
Amortisatsioonikulu	-6 900	-123 965	-123 965	-13 658	-144 523
Müügid		-60 000	-60 000		-60 000
31.12.2008					
Jääkmaksumus	222 525	448 586	448 586	49 694	720 805
Amortisatsioonikulu	-6 900	-126 264	-126 264	-12 804	-145 968
Muud muutused		-15 372	-15 372	-6 759	-22 131
31.12.2009					
Jääkmaksumus	215 625	306 950	306 950	30 131	552 706

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinate ja seadmed	0	29 661
Transpordivahendid	0	29 661
Kokku	0	29 661

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	249 873	229 584
Võlad töövõtjatele	55 993	85 466
Maksuvõlad	121 022	70 527
Muud võlad	29 063	0
Saadud ettemaksed		4 425
Kokku võlad ja ettemaksed	456 051	390 002

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	249 973	229 584
Kokku võlad tarnijatele	249 973	229 584

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	55 993	85 466
Kokku võlad töövõtjatele	55 993	85 466

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 699 624	4 530 472
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 699 624	4 530 472
Kokku müügitulu	1 699 624	4 530 472
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud ehitusteenuste müügist	1 500 404	4 460 822
Raamatupidamisteenus	37 000	69 650
Muud teenused	162 220	0
Kokku müügitulu	1 699 624	4 530 472

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	498 445	2 218 638
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	498 445	2 218 638

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	21 144	30 212
Energia	203 328	351 022
Kütus	203 328	351 022
Mitmesugused bürookulud	44 266	52 035
Lähetuskulud	40 480	84 780
Töövahendid ja -riided	8 752	41 431
Kulutused sõidukitele	91 632	200 288
Kasutusrent	27 191	92 709
Muud	13 485	35 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	450 278	887 799

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	374 988	1 025 482
Sotsiaalmaksud	107 255	341 544
Kokku tööjõukulud	482 243	1 367 026

Lisa 13 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	20 339
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	20 619	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 639	12 985
Kokku muud ärikulud	45 258	33 324

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	118	0
Intressikulud	22 072	27 036
Intressikulu kapitalirendilt	22 072	27 036
Kokku finantstulud ja -kulud	22 190	27 036

Lisa 15 Tegevjuhtkonna allkirjad

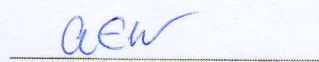
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele

Oü Esmekor tegevjuhtkond on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



30.06.2010

Juhatuselige
Reigo Jaakson



30.06.2010

Juhatuselige
Annely Elhi



30.06.2010

Juhatuselige
Reimo Jaakson



30.06.2010

Juhatuselige
Koit Laisaar

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing ESMEKOR (registrikood: 11291012) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annely Elhi	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 066
Kokku	613 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 814
Kokku	613 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1500404	88.28%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	95083	5.59%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	37000	2.18%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	33633	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Laisaar	37707075226	Tapa vallasisene linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	10000 EEK
Annely Elhi	47306025219	Eesti	10000 EEK
Reimo Jaakson	37909055228	Eesti	10000 EEK
Reigo Jaakson	37612085220	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058743
Mobiiltelefon	+372 5209126
E-posti aadress	annely.elhi@mail.ee
E-posti aadress	esmekor@esmakor.ee