

KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2009
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
Äriniimi:	AS SUVA
Registrikood:	10099867
Tänav:	Kotzebue
Maja number:	1
Linn:	Tallinn
Postisihthnumber:	10412
Maakond:	Harjumaa
Telefon:	+372 6 259 006
Faks:	+372 6 445 725
e-posti aadress:	suva@suva.ee
Veebilehe aadress:	www.suva.ee

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1. Raha	15
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3. Maksud	16
Lisa 4. Varud	17
Lisa 5. Tütarettevõtjad	17
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	21
Lisa 10. Laenukohustused	22
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12. Muud võlad	24
Lisa 13. Muud pikaajalised võlad	24
Lisa 14. Aktsiakapital	24
Lisa 15. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes	25
Lisa 16. Muud äritulud	25
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 19. Muud ärikulud	26
Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad	27
Lisa 21. Bilansivälised varad ja kohustused	27
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 23. Sündmused pärast bilansipäeva	28
Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	29
Lisa 25. AS Suva konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 26. AS Suva konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 27. AS Suva konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	Error! Bookmark not defined.

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS SUVA kontserni ettevõtete peamised tegevusvaldkonnad on suka-sokitootmine, trikotaazist rõivaste tootmine ja omatoodangu turustamine, ostetud kaupade müük ning kinnisvarahaldus.

Valmistatakse ja turustatakse SUVA ja VENDI kaubamärkidega tooteid ning täidetakse tootmistellimusi alltöövõtu korras. Turustatakse kaubamärgi GLAMOUR jm tooteid.

Kõik ettevõtte tootmistehhid asuvad Tallinnas. Tooted turustatakse Eestis ja välismaal. SUVA kontsern andis majandusaasta algul tööd 187 töötajale ja lõpul 173 töötajale.

AS SUVA KONTSERNI kuuluvad AS SUVA (edaspidi Emaettevõtja) ja neli tütarettevõtjat:

Eestis registreeritud

1. Vendi Eesti AS
2. Dalton Invest OÜ
3. Sockmann Grupp OÜ

Soomes registreeritud

3. Vendi Finland Oy.

Emaettevõtja juriidiline
aadress:

Kotzebue 1

10412 Tallinn
Eesti Vabariik
10099867

Äriregistri nr.

Telefon:

372 6 259 006

Faks:

372 6 445 725

E-mail:

suva@suva.ee

Audiitor:

Sergei Gritsenko

TEGEVUSARUANNE

AS SUVA

Emaettevõtja AS SUVA tegutses 2009. aastal suka-sokitootmise ja -turustamise valdkonnas turustades Eesti turul suka-sokitooteid kaubamärgiga SUVA ja Soome turul suka-sokitooteid kaubamärgiga VENDI.

Vendi Eesti AS

Vendi Eesti AS on VENDI kaubamärgiga trikootaazist rõivaste õmbleja ja MARIMEKKO kaubamärgiga toodete alltöövõtja. 2009.aasta kahel esimesel kuul toimus 2008.aasta tellimuste täitmine, uute tellimuste mitte ssabumisega lõpetati edasine tootmine millega kaasnes ka 15 töötaja koondamine.

Vendi Finland Oy

Vendi Finlandi Oy majandustegevus oli 2009. aastal ebastabiilne, kuna paljude müügikettidega olid koostöölepingud lõppenud. Laiendati küll müügiturgu Soomes, kuid 07.detsembril 2009 algatati firma vastu pankrotimenetlus.

Dalton Invest OÜ

Dalton Invest OÜ põhitegevuseks on enda mitteeluruumide rendileandmine Niine 11 Tallinnas.

Sockmann Grupp OÜ

Sockmann Grupp OÜ põhitegevuseks on Suva AS poolt toodetud sukkade-sokkide hulгимүүк väliturule.

AS SUVA KONTSERNI kõik tootmistehhid asuvad Tallinnas Kotzebue 1. Tooteid turustatakse peamiselt Eestis ja Soomes. Pool oma toodangust realiseeritakse Eestis.

Makromajanduse aspekt 2009

AS Suva kontserni ettevõtete tegevust mõjutasid kõige rohkem müügikettide ametnike otsustused teha või mitte teha koostööd. Need otsused avaldasid määravat mõju ettevõtete majandustulemustele.

Kergetööstuse valdkonnas on tootjate majandustegevuses ka suhteliselt tugevad sotsiaalsed mõjud, näiteks professionalse personali leidmise probleemid makromajanduse üldise palgatõusu tingimustes, asukoht jne.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Välitehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Suva kontserni ettevõtete pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR-iga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade jätkuvat langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 492 tuh.krooni. Suurem investeering- 492 tuh.krooni toimus Dalton Invest OÜ, kus jätkus Niine 11 kinnistu ehitustööd.

Personal

2009. aastal oli SUVA grupi ettevõtete aasta keskmine töötajate arv 186 ja töötasu üldsumma ilma maksudeta 16 949 tuh.krooni. Aasta lõpus töötas kontsernis 173 töötajat. Eelmisel majandusaastal töötas kontsernis keskmiselt 206 töötajat kelle töötasu oli 24 683 tuh.krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud 2009. a. majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

varade rentaablus (puhaskasum/keskmine vara x 100) oli negatiivne (2008.aastal oli 5,86)
omakapitali rentaablus (puhaskasum/keskmine omakapital x 100) oli negatiivne (2008. aastal oli 26,10)
maksevõime üldine tase (käibevara - varud/lühiajalised kohustused) 0,70 (2008. aastal 0,41)
lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) 1,45 (2008. aastal 1,06)
võlakordaja (kohustused/passiva) 17,67 (2008. aastal 0,82)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

As Suva kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja Kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Karmistunud laenuitingimustega ja stabiliseerunud nõudlusega vähenevad investeeringud põhivarasse 25 %. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine läbi tootmisprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.
2010. aasta majandustegevusele jätkub ka 2009.a.toodud tegurite mõju, samuti ollakse jätkuvalt tundlik makromajanduse arengusuundadele.

2010. aastal avaldavad jätkuvalt SUVA ettevõtete majandustegevuse arengule mõju järgmised asjaolud:

- 1) juhtimist lihtsustab konsolideeriva üksuse 100%-line osalus ja häälteenamus kõikides konsolideeritavates üksustes ja ettevõtete kuulumine ühele aktsionärile, mis teeb otsuste elluviimise operatiivseks;
- 2) majandusaastal konsolideerimisgrupi koosseisus ei ole kavandatud suuri muudatusi, ühinemisi, jagunemisi, osaluse omandamisi või võõrandamist ega ümberkujundusi;
- 3) oluline asjaolu, mis võib mõjutada konsolideeriva üksuse ning konsolideerimisgrupi majandustulemusi majandusaastal, on tarnealane koostöö välismaal asuvate tootmisettevõtetega;
- 4) optimeeritakse konsolideeriva üksuse ning tema poolt konsolideeritava üksuse äritegevuse hooajalisusest tulenenud riski maandamiseks loodud suured laovarud;
- 5) konsolideeriva üksuse ja konsolideerimisgrupi finants-strateegias on eesmärk tagada suurem stabiilsus laenu- ja muude kohustuste täitmisel;
- 6) konsolideeriva üksuse ning konsolideerimisgrupi majandusarengut mõjutavad nii äritegevuse spetsiifilised asjaolud (näit. disainerite tulemustele orienteeritud töö uute toodete kujundamisel, tootmisseadmete efektiivsem kasutamine jne);
- 7) konsolideeriva üksuse ja konsolideeritavate üksuste oluline eesmärk on logistika valdkonna edasiarendamine ja optimeerimine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 32 toodud AS SUVA ja kontserni 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS SUVA ja kontsern on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Viktor Saarestik

Tallinnas 22. 06. 2010

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 713	2 950
Nõuded ja ettemaksed	3,4	32 547	29 640
Varud	5	36 949	52 102
Käibevara kokku		71 209	84 692
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 994	1 995
Kinnisvarainvesteeringud	7	5 418	5 418
Materiaalne põhivara	8	88 641	89 704
Immateriaalne põhivara	9	2 135	1 244
Põhivara kokku		98 188	98 361
VARAD KOKKU		169 397	183 053
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	8010	36800
Võlad ja ettemaksed	12	41 088	43 066
Lühiajalised kohustused kokku		49 098	79 866
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	107 334	66 404
Muud pikaajalised võlad	14	3 892	3 867
Pikaajalised kohustused kokku		111 226	70 271
KOHUSTUSED KOKKU		160 324	150 137
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionärile kuuluv omakapital			
Aksia- või osakapital	15	2 290	2 290
Kohustuslik reservkapital		400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 226	21634
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 843	8 592
OMAKAPITAL KOKKU		9 073	32 916
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		169 397	183 053

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	16	55 779	68 765
Muud äritulud	17	8 154	18 935
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-12 199	-1 964
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-18 425	-26 844
Mitmesugused tegevuskulud	19	-11 123	-9 940
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-16 949	-24 683
Sotsiaalmaks		-4 983	-7 578
Tööjõu kulud kokku		-21 932	-32 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13	-2 916	-2 949
Muud ärikulud	20	-17 375	-1 599
Ärikasum(-kahjum)		-20 037	12 143
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		0	0
Intressikulud		-3 199	-3 259
Muud finantstulud ja -kulud		-608	-312
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 807	-3 571
Tulumaks		0	20
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-23 844	8 592

Rahavoogude aruanne

(kaudmeetodil, tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-20 037	12 143
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	2 916	2 948
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist, mahakandmisest ja ümberhindlusest	7	15 617	798
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		0	84
Kokku korrigeerimised		18 533	3 830
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-2 907	-20 171
Varude muutus	4	15 153	4 267
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 978	21 076
Kokku rahavood äritegevusest		8764	21 145
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-60	-980
Materiaalse põhivara müük	7	56	22
Immateriaalse põhivara soetus	8	-1562	-235
Pikaajaliste investeeringute muutus	5	0	-1 962
Saadud intressid		8	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-13 492	-57 148
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 050	-60 303
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	23 918	16 378
Saadud laenude tagasimaksed	10	-14 384	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-186	0
Muude pikaajaliste võlgade muutus	12	-492	26 773
Makstud intressid		-3 807	-3 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 049	39 892
Rahavood kokku		-1 237	734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 950	2 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 237	734
Valuutakursimuutused pangakontodel			-312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 713	2 950

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital			
	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	2 290	400	21 634	24 324
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 592	8 592
Saldo seisuga 31.12.2008	2 290	400	30 226	32 916
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-23 843	-23 843
Saldo seisuga 31.12.2009	2 290	400	6 383	9 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS SUVA 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Alates 2006. aastast koostab AS SUVA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanded, kuna omandas aruandeaastal tütarettevõtteid. Võrdlusandmed on AS SUVA 2008. a. majandusaasta aruande andmed.

Konsolideerimise põhimõtted

Alates 2006. aastast koostab AS SUVA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanded, kuna omandas aruandeaastal tütarettevõtteid. Võrdlusandmed on AS SUVA 2007.a. majandusaasta aruande andmed.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid on muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaise majandusüksuse tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Tütarettevõtted

2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS SUVA (Emaettevõtja) ning tema 100%-lise kontrolli all olevad tütarettevõtjad: Vendi Eesti AS, Dalton Invest OÜ, Sockmann Grupp OÜ ja Vendi Finland Oy.

Tütarettevõtjate soetamist on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütarettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on kajastatud vastavalt positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Bilansipäeval on lähtuvalt firma kaetavast väärtusest firmaväärtust vajadusel ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu jamuid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara- või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. Päeval mil ettevõtte saab ostetud Finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil (miinus võimalikud allahindlused). Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juht, kas on märke mis võiksud viidata investeeringute väärtuse langusele.

Kahtluste korral, mis viitavad investeeringute väärtuste langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks

ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivaragrupid ja kasulik eluiga on järgmine:

- | | |
|--|-------------|
| • Ehitised | 50 aastat |
| • Masinad ja seadmed (s.h. tootmisseadmed) | 10 aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 5-10 aastat |
| • Lõpetamata ehitised | |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Muu immateriaalne põhivara | 5 aastat |

Kapitali - või kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse aruandes teenuse osutamise järel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäreile.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise 21.06.2010. kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2008. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsusetaseme majanduses ning oluliselt raskendatud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel.

Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutatud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele oluliselt erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 1. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Sularaha kassas	692	290
Arvelduskontodel	1 021	2 660
Kokku	1 713	2 950

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 974	25 043
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	232	2 885
Muud lühiajalised nõuded	14 788	1 604
Ettemaksed teenuste eest	553	108
Nõuded ja ettemaksed kokku	32 547	29 640

Muud lühiajalised nõuded 14 788 tuh.kr. koosneb põhiliselt alljärgnevatest nõuetest:

OÜ Dalton Invest OÜ nõuetest summas 13 934 tuh.krooni, mis omakorda koosneb:
ettemaksust põhivara eest 13 000 tuh.krooni ehitusfirma Wolmreks Ehitus OÜ-le (lõpetamata kohtuprotsess)
rentniku ettemaksult tasutud käibemaks –457 tuh.kr.
hagi tagatistasu – 476 tuh.kr.

Suva AS nõue 203 tuh.kr. koosneb:

deposiidi osas 200 tuh.krooni

hüvitamata täindavad puhkusepäevad 3 tuh.kr.

Sockmann Grupp OÜ nõue

panga vastu 9 tuh.kr., firma arvele kandmata kaardimaksete eest

Vendi Finlandi nõue 642 tuh.kr. on faktooringfirmadele,

2008.aastal oli 363 tuh.kr.

Ettemaksed teenuste eest 553 tuh.krooni koosneb peamiselt 463 tuh.kr ehk 84 %. Vendi Finlandi OY poolt tehtud erinevatele firmadele tehtud ettemaksetest summas 269 tuh.kr. (Finnfoamvakuus, Suomen Posti, Suomen Asiakastieto, SchenkerGarcovakuus) ja tagatistasust 194 tuh.krooni.

Lisa 3. Maksud
(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	140	0	13
Käibemaks	232	5 087	2 885	2 528
Üksikisiku tulumaks	0	1 540	0	218
Sotsiaalmaks		3 687		1 386
Kohustuslik kogumispension	0	37	0	13
Töötuskindlustusmaks	0	252	0	11
Maamaks	0	55	0	132
Kokku	232	10 798	2 885	4 169
Ettemaksukonto jääk		-10		
Kokku		10 788		

Käibemaksu ettemaks 232 tuh.krooni tekkis Sockmann Grupp OÜ.

2008.aasta maksuvõlgnevust 4 301 tuh.krooni on vähendatud intressivõlana 132 tuh.kr., seoses selle kajastamisega muude võlgade all, peale mida on maksuvõlg 4 169 tuh.krooni.

Lisa 4. Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	6 833	10 491
Lõpetamata toodang	5 570	6 160
Valmistoodang	20 923	20 972
Müügiks ostetud kaubad	3 590	14 479
Tagavaraosad	33	0
Varud kokku	36 949	52 102

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 5. Tütarettevõtjad

(tuhandetes kroonides)

Asukoht	Vendi Eesti AS Eesti	Dalton OÜ Eesti	Vendi Finland Soome	Sockmann Eesti AS Suva kauba Vendiedasimüük	KOKKU
Põhitegevusala	Vendi ja Marimekko kaubamärkidega tekstiilist toodete tootmine	Kinnisvara haldus	kaubamärgiga AS Suvas ja Vendi Eesti AS-s toodetud kaupade turustamine		

2006.a. omandatud osalused

Omandatud osaluse %	100	100	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 209	3 462	1 690	6 361
Omandatud netovara õiglane väärtus	274	5 040	1 690	7 004
Firmaväärtus	935	-1 578	0	-643
 Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum (-)	 -1 063	 323	 -1 299	 -2 039
 Osaluse % 2006. aasta lõpus	 100	 100	 100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis				
2006.aasta lõpus	146	3 785	391	4 322
Firmaväärtus	1 063	-323	1 299	2 039
Soetusmaksumuse allahindlus kaetavale väärtusele	-1 209	0	-1 299	-2 508
Osaluse bilansiline väärtus 2006. aasta lõpus	0	3 462	391	3 853
 Osaluse % aruandeaasta lõpus	 100	 100	 100	

Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aruandeaasta lõpus	0	3 462	391	3 853
Soetusmaksumuse taastamine	1 209	0	0	1 209
Soetusmaksumuse allahindlus kaetavale väärtusele	0	0	-246	-246
Osaluse bilansiline väärtus 2007. aasta lõpus	1 209	3 462	145	4 816
Osaluse bilansiline väärtus 2008. aasta lõpus	1 209	3 462	145	4 816
2009.a. omandatud osalused				40
Osaluse bilansiline väärtus 2009.aasta lõpus	1209	3 462	145	40
				4 856

AS Suva kontserni kahe tütarettevõtte Vendi Eesti AS ja Vendi Finland OY osas on välja kuulutatud pankrott ja nende ettevõtete bilansiline väärtus konsolideeritud aruande koostamise ajal on ligilähedane nullile.

Kuigi Dalton Invest OÜ on AS Suva 100% tütarfirma, ei oma AS Suva, seoses Unicredit panga poolt ettevõtte rahaliste vahendite kontrolli ja juhtimise ülevõtmisega, tegelikku kontrolli ettevõtte tegevuse üle ega saa juhtida seda. Sellest tulenevalt on ka raskendatud Dalton Invest OÜ bilansilise väärtuse hindamine.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud (tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
<u>Õiglase väärtuse meetod:</u>			
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	5 502	5 502
Asfaltkatte lammutamine seoses väliskommunikatsioonitöödega		- 84	- 84
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	5 418	5 418
Jääkmaksumus 31.12.2009	0	5 418	5 418

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 143	4 031
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-4 525	-2 944
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisel	-382	1 087

2006. aastal toimus AS SUVA kontsernis kinnisvarainvesteeringute hindamisel üleminek soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile.

Kinnisvarainvesteeringud 5 418 tuh.kr. koosneb emaettevõtte 1 300 tuh.kr. ja tütarettevõtte Dalton Invest OÜ 4 118 tuh.kr. investeeringutest.

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

**Lisa 7. Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaaln e põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 344	4 545	32 750	1 470	15 845	55 954
Akumuleeritud kulum	0	-3 670	-15 901	-1 003	0	-20 574
Jääkmaksumus	1 344	875	16 849	467	15 8453	35 380
<u>2008.a. toimunud muutused</u>						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	32	130	57 966	58 128
Müük	0	0	-696	0	0	-696
Muudatus põhivaraliikides			-348	348		0
Mahakandmine	0	-4	-163	-12	-798	-977
Ümbertõstmine immateriaalsele põhivarale			-549			-549
Maha kantud põhivara kulum	0	4	859	12	0	875
Põhivara liikide muudatuse amortisats.			159	-159		0
Ümbertõstetud immateriaalse p/vara kulum			169			169
Amortisatsioonikulu	0	-115	-2 267	-244	0	-2 626
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 344	4 541	31 026	1 936	73 013	111 860
Akumuleeritud kulum	0	-3 781	-16 981	-1 394	0	-22 156
Jääkmaksumus	1 344	760	14 045	542	73 013	89 704
<u>2009.a.toimunud muutused</u>						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	53	27	13 472	13 552
Müük	0	0	-250		0	-250
Ümbertõstmine muudele nõuetele					-13 000	-13 000
Amortisatsioonikulu ümberklassifitseerimine			-541	541		0
Mahakandmine	0		-7 932	0	0	-7 932
Maha kantud põhivara kulum	0		8 848	0		8 848
Amortisatsioonikulu	0	-114	-2 013	-154	0	-2 281
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 344	4 541	22 897	1 963	73 485	104 230
Akumuleeritud kulum	0	-3 895	-10 687	-1 007	0	-15 589
Jääkmaksumus	1 344	646	12 210	956	73 485	88 641

Lõpetamata ehituste kuludest kanti 2008.a.maha seoses tütarettevõtte Dalton Invest OÜ poolt parkimisplatsi ehitamisel ettejäanud kompressorihooone väärtuses 798 tuh.krooni. Põhivara müügihinnad 22 tuh.kr. kanti samas hinnas kasumisse.

2008.aasatal lõpetamata ehitusel ettemaksuna olev 13 000 tuh.krooni, kanti seoses firmadevahelise käimasoleva kohtuprotsessiga 2009.aastal muude lühiajaliste nõuetele.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Arenguvälja- minekud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 850	40	1 890
Akumuleeritud kulum	-925	-14	-939
Jääkmaksumus	925	26	951
2008.a. toimunud muutused			
Ostud	0	235	235
Ümberklassifitseerimine		549	549
Amortisats.ümberklassifitseerimisel		-169	-169
Amortisatsioonikulu	-185	-137	-322
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 850	824	2 674
Akumuleeritud kulum	-1 110	-320	-1 430
Jääkmaksumus	740	504	1 244
2009. a. toimunud muutused			
Ostud	0	1 562	1 562
Mahakandmine		-784	-784
Kulum mahakandmisest		302	302
Amortisatsioonikulu	-185	-4	-189
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 850	1 602	3 452
Akumuleeritud kulum	-1 295	-22	-1 317
Jääkmaksumus	555	1 580	2 135

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent
(tuhandetes kroonides)

Kapitalirent

	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
<u>Soetusmaksumuse meetod</u>			
<u>Jääkmaksumus 31.12.2007</u>		833	833
<u>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007</u>		1 630	1 630
<u>Akumuleeritud kulum</u>		-1 067	-1 067
<u>Akumuleeritud kulum liisingu lõppedes</u>		127	127
<u>Soetusmaksumus liisingu lõppedes</u>		-250	-250
		440	
<u>Jääkmaksumus 31.12.2008</u>			440
<u>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008</u>		1 380	1 380

Mais 2008 lõppes kapitalirendi
liisinguleping As SEB Liisinguga
auto soetusmaksumus oli 250
tuh.kr. ja jääkmaksumus 123
tuh.kr.

<u>Õiglase väärtuse meetod</u>			
Saldo seisuga 01.01.2006	1 000	0	1 000
Ümberhindlus	300	0	300
Saldo seisuga 31.12.2006	1 300	0	1 300
Saldo seisuga 31.12.2007	1 300	0	1 300
Saldo seisuga 31.12.2008	1 300	0	1 300
Saldo seisuga 31.12.2009	1 300	0	1 300

Kasutusrent

AS Suva kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduaudod ja kaubikud.

	31.12.2009	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	47	86

Lisa 10. Laenukohustused
(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	Üle 1 aasta	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	8 010	8 010	0	0		
Laenud	7 690	7 690				
s.h. Nordea Bank (arvelduskrediit)	3 417	3 417		0	tähtajatu	4,74%
s.h. Nordea Bank	821	821				
s.h. Unicredit Bank	1 793	1 793	0	0	2013	Euribor + 2,1%
Omanik	250	250	0	0	31.12.2010	0%
Vendi Finlandilt faktooringfirma	1 029	1 029				
Eraisik	380	380				
Järelmaks	495	278				
s.h. Rahandusministeerium	120	120				
Harju Maavalitsus	158	158				
Kapitalirendikohustused		42				
s.h. Swedbank Liising	42	42			30.09.12	Euribor+5%
Pikaajalised laenud						
Laenud	107 034	104 733	2 301			
s.h. Nordea Bank		20 049	1 337		21.04.16	EURIBOR+1,8%
s.h. Unicredit Bank		66 830	964		30.08.13	7,7 % aastas
s.h. Holostovi Kinnisvarahaldus		14 354			28.04.11	20%
s.h. Eraisik		3500			01.03.11	0%
Järelmaks	217	217				
s.h. Rahandusministeerium		59			10.05.11	Tasumisest 10%
s.h. Harju Maavalitsus		158			10.05.11	Tasumisest 10 %
Kapitalirent	83	83				
s.h. Swedbank Liising		83				
Pikaajalised laenud kokku	107334	105 033	2 301			

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	üle 1 aasta üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	18 128	18 128	0	0	
s.h. Nordea Bank	3 602	3 602		0	tähtajatu 4,74%
s.h. Unicredit Bank	2 573	2 573	0	0	2013 Euribor + 2,1%
Omanik	4 818	250	0	0	31.12.2009 0%
Eraisik	7135	3 880	0	0	01.02.09. 9%
Pikaajalised laenud	83 964	18 180	57 801	7 983	
s.h. Nordea Bank	27 147	3 976	15 188	7 983	2016 EURIBOR + 1,8%
s.h. Unicredit Bank	56 817	14 204	42 613	0	2013 7,7 % aastas
Järelmaks	772	277	495	0	
s.h. Rahandusministeerium	298	119	179	0	10.05.2011 10% maksustavast
Harju Maavalitsus	474	158	316	0	2008;2011
Kapitalirendikohustused	340	215	125		
s.h. AS Hansa Liising	164	39	125	0	30.09.2012 EURIBOR + 5%
AS SEB Ühiliising	176	176		0	15.05.2009 5,7%
Kokku	103 204	36 800	58 421	7 983	

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 188	20 385
Võlad töövõtjatele	2 245	4 336
Maksuvõlad (lisa 3)	10 788	4 301
Muud võlad (lisa 12)	15 810	13 937
Saadud ettemaksed	57	107
Võlad ja ettemaksed kokku	41 088	43 066

Lisa 12. Muud võlad
 (tuhandetes kroonides)

	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul
	Saldo 31.12.2009	Saldo 31.12.2008
Dividendivõlad	3 833	3 833
Intressivõlad	2 377	630
Maksukohustused veebruaris	379	433
Tagatisraha	9000	9000
Muud võlad (õhusaastek, trahv. autokomp)	39	41
Majanduskulu võlg	31	
Kohtutäituri tasu	50	
Tagatisvõlg Nordeale	84	
Vendi Finland muud võlad	17	
Kokku	15 810	13 937

9 000 tuh.kr. on ehitusfirmalt Wolmreks Ehitus AS saadud ehitusprojekti ostu-müügilepingu tagatiseks.

Lisa 13. Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad 3 892 tuh.krooni on Dalton Investi OÜ üürnikelt saadud tagatisrahad ja ettemaksed 2008. aastal oli tagatisraha 3 867 tuh. krooni.

Lisa 14. Aktsiakapital
 (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	2 290	2 290
A aktsiate arv (tk)	1 850	1 850
A aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000
B aktsiate arv (tk)	4 396	4 396
B aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

	arv	nimiväärtus	krooni
A aktisad	1 850	1 000	1 850 000
B aktisad	4 396	100	439 600
	6 246		2 289 600

Põhikirja kohaselt on Suva AS miinimumkapital 1 miljonit krooni ja maksimumkapital 4 milj.kr.

Lisa 15. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes
(tuhandetes kroonides)

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2009	2008
Eesti	36 902	43 768
Soome	17 616	22 833
Inglismaa	88	108
Saksamaa	0	0
Rootsi	851	1 058
Läti	21	190
Leedu	21	0
Sveits	16	0
Taani	24	251
Venemaa	161	480
Holland	0	31
Norra	18	8
Kanada	17	38
USA	44	0
Kokku	55 779	68 765

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
EMTAK 14311 Suka- ja sokitootmine	32 182	31 190
EMTAK 14141 Alusrõivaste tootmine	432	2 286
EMTAK 47511 Tekstiiltoodete jaemüük	17 169	24 872
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	4463	10 417
EMTAK 461 Hulgimüük lepingu alusel (sukad-sokid)	1 533	0
Kokku	55 779	68 765

Lisa 16. Muud äritulud
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Vendi brändi kasutamiseõiguse tasu	0	14 865
Lepingu sõlmimise tasu	0	4000
Vendi brändi kasutamiseõiguse tasu Tulu põhivara müügist	0	22
Kasum põhivara müügist Vendi Finland OY-s	7 916	0
Kindlustuselt saadud kahjuhüvitus	169	0
Välistarnija nõudest loobumine	65	0
Muud äritulud	4	48
Muud äritulud kokku	8 154	18 935

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	10 659	13 640
Kaubad ja transporditeenused, alltöövõtt	3 203	7 181
Elekter , küte, vesi ja muud kommunaalkulud	3 305	5 304
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	1 258	719
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	18 425	26 844

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud
 (tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Transportkulud	544	1 542
Majandus-ja sidekulud	1 013	1 454
Remont ja hooldus	1 782	1 740
Muud kommunaalkulud	200	262
Teiste firmade teenus (raamatupid. auditor, lep.sõlm.)	518	514
Kindlustus	2 351	311
Rent	2 065	1 233
Reklaam	1 007	1 154
Komandeering	819	1 006
Pangateenus	262	262
Maamaks	117	117
Lootusetud nõuded	69	38
Muud halduskulud	307	307
Tollimaks	44	0
Muud kohalikud maksud (õhu saastemaks)	25	0
Muud tegevuskulud kokku	11 123	9 940

Lisa 19. Muud ärikulud
 (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse vähendamine	0	84
Kahjum põhivara mahakandmisest	15 617	798
Riigimaksud	1 274	540
Trahvid, viivised	356	0
Muud ärikulud (liikmemaks, õigusabi, matusetoetus)	128	177
Muud ärikulud kokku	17 375	1 599

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad

AS SUVA poolt on panditud saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Kotzebue 1 Tallinnas summas 40 miljonit krooni, raamatupidamisväärtus 31.12.2009 2,2 miljonit krooni.
2. Hüpoteek kinnistule Niine 11 Tallinnas summas 13 miljonit krooni, raamatupidamisväärtus 31.12.2009 4,2 miljonit krooni.
3. Kommertspant vallasvarale summas 6, 5 miljonit krooni.
4. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 4 miljonit krooni, pandiomandaja Maksuamet.
5. Kommertspant ettevõtte tootmisseadmete summas 3 miljonit krooni.

Lisa 21. Bilansivälised varad ja kohustused

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx garantii summas 3 miljonit krooni.

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või Olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

Tütar- ja sidusettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul,

Kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Teenuste ostutehingud ja saldod

AS SUVA on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostutehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(tuhandetes kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtte		
Renditeenused	180	180
Võlad tarnijatele	454	475

Laenukohustused

AS SUVA on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenutehingud alljärgnevatel mahtudes:

(tuhandetes kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Ainuomanik: Viktor Saarestik		
Perioodi alguse saldo (võlad omanikule)	4 818	4 967
Saadud laenud	250	251
Laenude tagastamine	- 938	-400
Laenu omandamine eraisiku poolt	- 3 880	0
Perioodi lõpu saldo (võlad omanikule)	250	4 818

Juhatusle ja nõukogule makstud tasu

AS SUVA juhatuse liige on üheaegselt tegevdirektor, tema majandusaasta töötasu oli 2009 a. 120 tuh.krooni, kolm nõukogu liiget on samuti firma töötajad, nende majandusaasta töötasu oli kokku 307 tuh.krooni, 2008.a.vastavalt 240 tuh.kr.ja 403 tuh.krooni. Juhatusle ja nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasusid ei makstud.

Lisa 23. Sündmused pärast bilansipäeva

AS Suva kontserni kahe tütarettevõtte Vendi Eesti AS ja Vendi Finland OY osas on välja kuulutatud pankrott ja nende ettevõtete bilansiline väärtus konsolideeritud aruande koostamise ajal on ligilähedane nullile.

Vendi Eesti AS pankrotimenetlus lõpetati vastavalt Harju Maakohtu kohtumäärusele 31.03.2010 raugemise tõttu pankrotti välja kuulutamata.

Kuigi Dalton Invest OÜ on AS Suva 100% tütarfirma, ei oma AS Suva, seoses Unicredit panga poolt ettevõtte rahaliste vahendite kontrolli ja juhtimise ülevõtmisega, tegelikku kontrolli ettevõtte tegevuse üle ega saa juhtida seda. Sellest tulenevalt on ka raskendatud Dalton Invest OÜ bilansilise väärtuse hindamine.

22.10.2009 määrusega algatas kohus AS Suva saneerimismenetluse ja sama aasta detsembris esitas AS Suva avalduse saneerimiskava kinnitamiseks. Saneerimiskava kohaselt on saneerimiskava täitmise tähtaeg 18 kuud, s.o. 01.07.2011. Saneerimiskava kinnitati Harju Maakohtu kohtumäärusega 04.02.2010

Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	795	716
Nõuded ja ettemaksed	48 669	40 125
Varud	34 099	37 449
Käibevara kokku	83 563	78 290
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	30 854	30 814
Kinnisvarainvesteeringud	1 300	1 300
Materiaalne põhivara	12 881	7 575
Immateriaalne põhivara	2 135	762
Põhivara kokku	47 170	40 451
VARAD KOKKU	130 733	118 741
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 515	18 581
Võlad ja ettemaksed	32 168	25 605
Lühiajalised kohustused kokku	35 683	44 186
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	39 540	22 291
Pikaajalised kohustused kokku	39 540	22 291
KOHUSTUSED KOKKU	75 223	66 477
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aksia- või osakapital	2 290	2 290
Kohustuslik reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 574	43 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 246	6 314
OMAKAPITAL KOKKU	55 510	52 264
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	130 733	118 741

Lisa 25. AS Suva konsolideerimata kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	44 035	52 977
Muud äritulud	241	4 040
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-618	-1 964
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 576	-21 296
Mitmesugused tegevuskulud	-4 690	-4 724
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-12 481	-15 821
Sotsiaalmaks	-4 146	-5 229
Tööjõu kulud kokku	-16 627	-21 050
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 129	-1 111
Muud ärikulud	-1 420	-632
Ärikasum(-kahjum)	2 216	6 240
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse	0	0
Intressikulud	-3 016	-2 617
Muud finantstulud ja -kulud	4 046	2 691
Finantstulud ja -kulud kokku	1 030	74
Aruandeaasta puhaskasum	3 246	6 314

Kontserni majandusaasta kasumi aruandes on emaettevõtte kaubad, toore, materjal ja teenused kulude osa suurendatud 309 tuh.krooni (valmiskauba saatekulu 257 tuh.kr. ja tollimaks 52 tuh.kr.) ja sama summa võrra vähendatud muid tegevuskulusi.

Lisa 26. AS Suva konsolideerimata rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 216	6 240
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 129	1 111
Kahjum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-22
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 834	-5 330
Varude muutus	3 350	3 596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 366	7 951
Makstud intressid	-2 819	-2 674
Kokku rahavood äritegevusest	6 408	10 872
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-6246	-162
Materiaalse põhivara müük	0	22
Immateriaalse põhivara soetus	1 562	0
Tütarettevõtte soetus	-40	0
Antud laen	-9 015	-8 095
Antud laenude tagasimaksed	2 154	1 585
Pikaajaliste nõuete muutus	0	-84
Saadud intressid	6 197	194
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 512	-6 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 653	10340
Saadud laenude tagasimaksed	-11 978	-14 289
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-492	-460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 183	-4 409
Rahavood kokku	79	-77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	716	793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79	-77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	795	716

Lisa 27. AS Suva konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	2 290	400	43 260	45 950
2008.a. puhaskasum	0	0	6 314	6 314
Saldo seisuga 31.12.2008	2 290	400	49 574	52 264
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 246	3 246
Saldo seisuga 31.12.2009	2 290	400	52 820	55 510

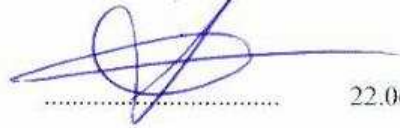
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS SUVA tegevjuhtkond on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. 06 2010 otsusega.

Tegevjuhtkond:

Viktor Saarestik

juhatuse liige



22.06.2010

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ljudmilla Saarestik

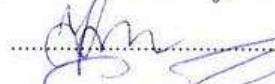
nõukogu esimees



22.06. 2010

Julia Saarestik

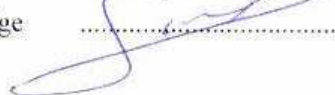
nõukogu liige



22.06. 2010

Aleksander Saarestik

nõukogu liige



22.06. 2010

AS SUVA KOTZEBUE TN 1 TALLINN 10412 REG. NR 10099867
AKTSIONÄÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU OTSUS 22.06,2010a.

1. KINNITADA AS SUVA MAJANDUSAASTA ARUANDE 01.01,2009 -
31,12,2009 a.



Viktor Saarestik
Koosoleku juhataja ja protokollija

2009 MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Suva Kontserni juhatus aktsionäri isikus teeb ettepaneku katta 2009. aasta majandustegevuse kahjumi 23 843 krooni eelmiste perioodide kasumi 30 226 krooni arvelt.

Eelmiste perioodide kasumi jääk 31.12.2008	30 226 krooni
2009. aasta kahjum	23 843 krooni
Kasumi jääk seisuga 31.12.2009	6 383 krooni



Juhatuse liige: Viktor Saarestik
Tallinnas 2010.06.22

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS-i SUVA aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud AS-i SUVA (registrikood 10099867) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 31, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Konsolideeritud bilansis ja tütarettevõtja Dalton Invest OÜ bilansis on esitatud kinnisvarainvesteeringute all lõpetamata ehitus 73 485 tuh. krooni ulatuses. Juhatus kasutas selle kajastamisel soetusmaksumuse meetodit. Kuna bilansi koostamise kuupäeval kinnisvarainvesteeringute objektile on ehitustööd peatatud ja puudub selgus ehituse lõpuni viimise kohta, ei saa meie lõpetamata ehituse hindamist piisava kindlusega tõendada.

Konsolideeritud bilansis ja tütarettevõtja Dalton Invest OÜ bilansis on esitatud nõue summas 13 000 tuh. krooni töövõtja Wolmreks Ehituse OÜ vastu, mis on tekkinud ehitusprotsessi peatamise tulemusel. Käesoleva nõude kohta on käimas kohtuprotsess. Meie arvates ei ole juhatus, arvesse võttes nõude reaalsel tagatist, piisavalt objektiivselt hinnanud kohtuprotsessi võimalikku positiivset tulemust ja nõude hüvitamise võimalust.

Kajastamata on jäänud konsolideeritud bilansis nõue SA Tallinna Ettevõtlusinkubaator poolt trahvisanktsioonide suhtes, mis on tekkinud seoses tütarettevõtja Dalton Invest OÜ poolt lepingukohustuste rikkumisega.

Konsolideeritud bilansis ja emaettevõtja bilansis on kajastamata garantiikohustused summas 15 645 tuh. krooni, mis olid antud tütarettevõtja Dalton Invest OÜ poolt saadud pangalaenu tagatiseks.

Tulenevalt nendest põhjustest, avaldame konsolideeritud 2009 majandusaasta aruande kohta märkustega arvamuse.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS SUVA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeauditör Sergei Gritsenko
Vandeauditöri number 110
Auditörettevõtja: Mainor Audit ja Partnerid OÜ
Auditörettevõtja tegevusloa number 163
Tallinn
28.06.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Suva (registrikood: 10099867) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktor Saarestik	Juhatuse liige	01.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suka- ja sokitootmine	14311	39212000	89.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3298000	7.49%	Ei
Tekstiiltoodete jaemüük	47511	1525000	3.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259006
Faks	+372 6445725
E-posti aadress	viktor@suva.ee
Veebilehe aadress	www.suva.ee