

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ ADEPTE

registrikood: 10677206

tänav: Kõue-Mardi, Liiküla küla

vald: Mustjala

postisihtnumber: 93631

maakond: Saaremaa

telefon: +372 6732244

faks: +372 6732246

e-posti aadress: harry@windrose.ee

veebileht: www.adepte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	Error! Bookmark not defined.
Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	9
Lisa 1 Kontserni struktuur	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Sidusettevõtete osad.....	13
Lisa 6 Muud aktsiad, osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 10 Maksud	15
Lisa 11 Tulumaks	15
Lisa 12 Kasutusrent.....	15
Lisa 13 Saadud ettemaksed.....	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud.....	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud.....	17
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 22 Emaettevõtte finantsaruanded	19
Bilanss	19
Kasumiaruanne.....	20
Rahavoogude aruanne	21
Omakapitali muutuste aruanne	22
Majandusaasta aruande allkirjad	23

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

OÜ Adepte tegevusalaks aastal 2009 oli sidusüksuste igapäevase töö kontroll ja juhtimine.

OÜ-ga Adepte seotud äriühingud olid aastal 2009 järgmised:

- OÜ Raisner (OÜ Adeptele kuulub 10% osakapitalist);
- OÜ Est Wind Power (OÜ-le Adepte kuulub osakapitali suurendamise tulemusena 6,21%);
- OÜ Adepte Ekspert (OÜ-le Adepte kuulub 78% osakapitalist);
- OÜ Nõmme Raadio (OÜ Adepte on ainuosanik);
- OÜ Nordic Water (OÜ-le Adepte kuulub 80%)

Lisaks omandas OÜ Adepte aastal 2009 osaluse järgmistes osahingutes:

- OÜ Gaspower (loodi 16.02.2009), mille tegevusalaks on elektri ja soojuse koostootmine (OÜ-le Adepte kuulub 30%);
- OÜ Gemhill (reaalse tegevuse alguspäevaks on 30.06.2009, mil OÜ Gemhill vahetas omanikku – OÜ Adepte on OÜ Gemhill ainuosanik – ja kinnitati uus põhikiri), mis toodab ja müüb kodumaist kõrgkvaliteetset (peamiselt naiste) aluspesu eestimaise kaubamärgi BonBonLiengerie all.

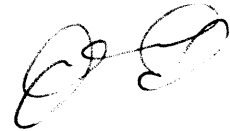
Põhitegevusena juhtis ja kontrollis OÜ Adepte sellekohaste lepingute alusel OÜ Raisner ja OÜ Est Wind Power igapäevast tööd. Mõlema äriühingu põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine ja müük ning hetkel on mõlema äriühingu arendatavad taastuvenergeetikaprojektid endiselt arendusfaasis. Lisaks sellele tegeles OÜ Adepte aktiivselt OÜ Gemhill tegevuse käivitamisega.

OÜ Adepte jätkab aastal 2010 vaid oma põhitegevusalal.

OÜ-l Adepte oli 2009.a 9 töötajat.

OÜ Adepte juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal juhatuse liikme tasu kogusummas 342 454 krooni.

OÜ-l Adepte puuduvad lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete teenistussuhte võimaliku lõpetamisega.



Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne

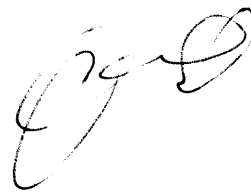
01.01.2009 - 31.12.2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 22 toodud OÜ Adepte 2009.a. raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Adepte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Adepte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. juuni 2010



Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Raha		8 952 853	21 770 492
Nõuded ostjate vastu	2	1 723 867	941 081
Muud lühiajalised nõuded	3	6 055 651	7 230 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	580 583	394 317
Ettemaksed teenuste eest		33 176	52 008
Varud	4	2 732 276	200 864
Käibevara kokku		20 078 406	30 589 047
Pikaajalised nõuded	3	1 510 980	1 490 760
Sidusettevõtete osad	5	3 083 807	3 078 157
Muud aktsiad, osad	6	9 716 539	7 823 300
Materiaalne põhivara	7	26 067 309	20 165 674
Põhivara kokku		40 378 635	32 557 891
AKTIVA KOKKU		60 457 041	63 146 938

PASSIVA

Laenukohustused	8	160 714	2 791 576
Võlad tarnijatele		964 302	410 967
Võlad töövõtjatele	9	425 352	444 936
Maksuvõlad	10	844 791	586 488
Muud võlad		2 227 427	937 763
Saadud ettemaksed	13	4 182 006	3 989 422
Lühiajalised kohustused kokku		8 804 592	9 161 152
Kohustused kokku		8 804 592	9 161 152
Vähemusosa		16 800	15 073
Osakapital		500 000	500 000
Ülekurss		19 562 391	19 562 391
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide kasum		29 198 322	19 113 142
Aruandeaasta kasum		2 324 936	14 745 180
Omakapital kokku		51 652 449	53 985 786
PASSIVA KOKKU		60 457 041	63 146 938



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	14	12 854 337	8 615 375
Muud äritulud	15	2 932 213	13 275 398
Varude muutus		-46 454	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-6 261 684	-1 039 967
Mitmesugused tegevuskulud	17	-2 716 786	-3 413 888
Tööjõukulud			
Palgakulu	20	-2 256 759	-2 726 566
Sotsiaalmaksud		-766 511	-890 350
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 466 488	-897 702
Muud ärikulud	18	-42 209	-1 032 683
Ärikasum (-kahjum)		1 849 659	11 889 617
Finantstulud ja -kulud	19	1 715 738	3 386 989
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 565 397	15 276 606
Tulumaks	11	-1 238 734	-531 644
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 326 663	14 744 962
Vähemusosalus		-1 727	218
Emaettevõttele kuuluv kasum		2 324 936	14 745 180



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Ärikasum		1 849 659	11 889 617
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	7	1 466 488	897 702
Kasum (kahjum) põhivara müügist	15	-2 445 000	-13 230 804
Kasum(kahjum) laenude mahakandmisest			947 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-934 206	-1 943 344
Varude muutus		-2 531 412	-104 864
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		975 452	-1 139 547
Makstud intressid		-32 090	-49 030
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 057 974	-1 722 530
Kokku rahavood äritegevusest		-2 709 083	-4 454 881
 Materiaalse põhivara soetus		-7 643 124	-14 699 710
Materiaalse põhivara müük		2 720 000	5 898 676
Investeering tütarettevõttesse		-5 200	-49 100
Investeering sidusettevõttesse		-12 000	-
Muudväljamaksed investeerimistegevusest		-4 572 902	-
Muud laekumised investeerimistegevusest		4 021 681	-
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus		-894 750	-
Muude aktsiate, osade müük		-	1 037 944
Saadud intressid		425 921	1 290 899
Antud laenude tagasimaksed		2 655 883	13 582 620
Antud laenud		-647 561	-15 009 757
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 952 052	-7 948 428
 Saadud laenude tagasimaksed		-2 726 377	-
Saadud laenud		100 000	2 776 377
Arvelduskrediidi saldo muutus		-127	-
Makstud dividendid		-3 530 000	-7 130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 156 504	-4 353 623
 Rahavood kokku		-12 817 639	-16 756 932
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		21 770 492	39 719 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 817 639	-17 948 562
Valuutakursi muutus			1 191 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 952 853	21 770 492



7

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Üle kurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku ema- ettevõttele kuuluv omakapital	Vähemus- osa	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2007	500 000	19 562 391	50 000	21 113 142	41 225 533	13 588	41 239 121
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	1 4 745 180	1 4 745 180	-218	14 744 962
Vähemusosa	-	-	-	-	-	1 703	1 703
Jaotatud dividendid	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000		-2 000 000
Saldo 31.12.2008	500 000	19 562 391	50 000	33 858 322	5 3 970 713	15 073	53 985 786
Aruandeaasta puhaskasum				2 324 936	2 324 936	1 727	2 326 663
Jaotatud dividendid	-	-	-	-4 660 000	-4 660 000		-4 660 000
Saldo 31.12.2009	500 000	19 562 391	50 000	31 523 258	51 635 649	16 800	51 652 449

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Adepte raamatupidamise konsolideeritud aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, kus emaettevõtte OÜ Adepte omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema- ja tütarettevõtjate finantsaruanded ning elimineeritud kontserniseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid. OÜ-l Adepte tekkis konsolideerimiskohustus 2007 aastal.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Aktsiate väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

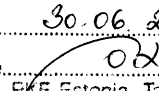
Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.06.2010

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete osad emaettevõtte finantsaruannetes

Emaettevõtte finantsaruannetes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Adeptel on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Adepte tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Adepte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Erandina võib esineda oluline mõju ka väiksema osaluse puhul kui 20%. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Emaettevõtte eraldi seisvates finantsaruannetes on sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	50 aastat;
masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.

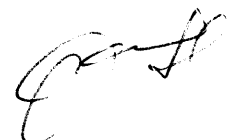
Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



10

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date... 30.06.2010

Alkiri/signature... 
FKF Estonia, Tallinn

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

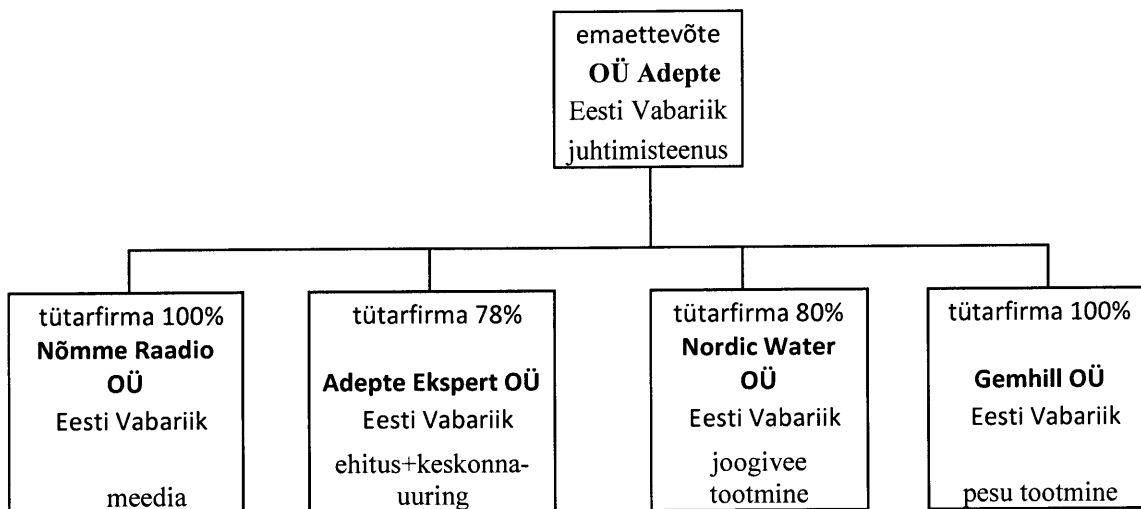
Seotud osapoolteks on:

- OÜ Adepte sidusettevõtted
- OÜ Adepte olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kontserni struktuur



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

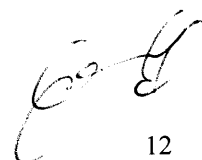
	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate tasumata summad	1 723 867	941 081
Kokku	1 723 867	941 081

2007. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 298 643 krooni. 2009 aastal hinnati need lootusetuteks nõueteks ja kanti summas 298 643 krooni bilansist maha.

Lisa 3 Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Lepinguline nõue	1 972 000	1 972 000
Laenunõuded	730 869	2 794 717
Intressinõuded	686 318	351 277
Muud nõuded	2 666 464	2 112 291
Kokku lühiajaline nõue	6 055 651	7 230 285
Laenunõuded	1 510 980	1 490 760
Kokku pikaajalised nõuded	1 510 980	1 490 760

Laenud kannavad intressi 6%-12% aastas.


12

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 30.06.2010
Allkiri/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 4 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiotel varu	2 732 276	200 864
Kokku	2 732 276	200 864

Lisa 5 Sidusettevõtete osad

	OÜ Raisner	Gaspower OÜ	Kokku
Osalus 31.12.2009	10%	30%	
Osalus 31.12.2008	10%	0	
Asukoht	Tallinn	Tallinn	
Tegevusala	Tuulepargi rajamine	Elektri ja soojuse tootmine	
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1 947 900		1 947 900
Kapitaliosaluse kasum	1 130 257		1 130 257
Bilansiline maksumus 31.12.2008	3 078 157	0	3 078 157
Soetamine 2009		12 000	12 000
Kapitaliosaluse kasum	-6 350		-6 350
Bilansiline maksumus 31.12.2009	3 071 807	12 000	3 083 807
Osalus sidusettevõtte omakapitalis			
31.12.2008	4 024 210	0	
31.12.2009	4 017 860	12 000	
erinevus	-946 053	0	
so realiseerumata kasum	-946 053		

2008 aastal suurendas OÜ Raisner osakapitali investorite täiendavate sisse maksetega, milles OÜ Adepte ei osalenud ning tehingute tulemusena vähenes OÜ Adepte osalus investeringus 10%-ni. OÜ Adeptel on jätkuvalt oluline mõju OÜ Raisneri majandustegevusele, seega on käsitletud investeringut jätkuvalt sidusettevõtena.

Lisa 6 Muud aktsiad, osad

EstWindPower OÜ	Osalus	Väärtus
31.12.2007	5,00%	7 823 300
31.12.2008	5,00%	7 823 300
Osaluse juurdeost	1,21%	894 750
Õiglase väärtuse muutus		998 489
31.12.2009	6,21%	9 716 539



13

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 972 661	2 382 542	460 137	355 968	7 171 308
Soetamine	11 768 494	2 419 783	276 745	238 315	14 703 337
Müük	-125 000	-148 000	0		-273 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	15 616 155	4 654 325	736 882	594 283	21 601 645
Soetamine	5 748 035	1 383 001	101 959	410 127	7 643 122
Müük	-275 000				-275 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	21 089 190	6 037 326	838 841	1 004 410	28 969 767
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	77 532	449 441	99 939	0	626 912
Arvestatud kulum	273 620	512 691	111 391	0	897 702
Müüdud vara kulum	0	-74 516	-14 127	0	-88 643
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	351 152	887 616	197 203	0	1 435 971
Arvestatud kulum	558 652	739 544	168 291	0	1 466 487
Akumuleeritud kulum					
31.12.2009	909 804	1 627 160	365 494	0	2 902 458
Jääkmaksumus 31.12.2008	15 265 003	3 766 709	539 679	594 283	20 165 674
Jääkmaksumus 31.12.2009	20 179 386	4 410 166	473 347	1 004 410	26 067 309

Lisa 8 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2009						
Muud laenud *	160 714	160 714		2010	0%	EEK
Kokku	160 714	160 714				

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2008						
Muud laenud *	2 791 576	2 791 576		2009	0%	EEK
Kokku	2 791 576	2 791 576				

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen.

14

Alikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30. 06. 2010

Alkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	232 826	144 194
Puhkusetasu eraldis	192 526	300 742
Kokku	425 352	444 936

Lisa 10 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks	580 583	394 317

Maksuvõlad	31.12.2009	31.12.2008
Palgamaksud	259 355	167 847
Ettevõtte tulumaks	585 151	404 051
Käibemaks	285	9 391
Muud maksud	-	5 199
Kokku	844 791	586 488

Lisa 11 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 1 238 734 krooni, mis arvestati 2009 aastal välja kuulutatud dividendidelt (4 660 000 krooni). Dividende maksti välja 2009 aastal 3530 000 krooni. Tulumaksumääraks on arvestatud 21/79.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 31 523 258 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendina välja maksta on 24 903 374 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 6 619 884 krooni.

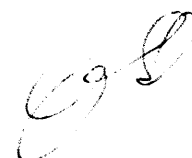
Lisa 12 Kasutusrent

Kasutusrendile antud vara

Tulud välja rentimisest	Masinad ja seadmed	Kokku
2009	96 068	96 068
2008	48 000	

Kasutusrendile võetud vara

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõidua autod	Kokku
2009	-266 256	-266 256
2008	-376 150	-376 150



15

Lisa 13 Saadud ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Raisnerile üleantavad hoonestusõigused	600 000	600 000
Rendile antud vahendi ettemaks	-	96 067
Muud ettemaksed seotud isikutelt	3 285 786	3 285 786
Muud ettemaksed	296 220	7 569
Kokku	4 182 006	3 989 422

Lisa 14 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2009	2008
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	4 447 080	7 077 533
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	-	1 028 887
Raadioringhääling	73 500	90 366
Keskkonnamõjude hindamine	115 305	292 155
Raamatute müük	72 566	52 190
Kalapüügi tulu	-	26 244
Renditulu	96 067	48 000
Alusrõivaste tootmine ja müük	1 685 405	-
Ajalehe toimetamine	242 365	-
Hoonestusõiguste ja kinnistute müük	5 460 449	-
Kokku	12 854 337	8 615 375

Geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Eesti	11 776 160	8 615 375
Saksamaa	536 062	-
Läti	542 115	-
Kokku	12 854 337	8 615 375

Lisa 15 Muud äritulud

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 445 000	13 230 804
Muud tulud	487 213	44 594
Kokku	2 932 213	13 275 398

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-622 060	-
Keskkonnauuringute kulu	-203 658	-147 020
Alltöövõttud	-506 391	-509 828
Remondimaterjalid ja inventar	-	-360 891

Otsekulu hoonestusõigustele	-4 773 261	-
Raamatu ja ajalehe toimetamine	-156 314	-
Muud teenused	-	-22 228
Kokku	-6 261 684	-1 039 967

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Töövahendite kulud	-471 932	-326 396
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-	-942 693
Rendikulud	-486 365	-123 036
Transpordivahenditega seotud kulud	-729 568	-1 147 065
Bürookulud	-560 296	-355 534
Reklaamikulu	-468 625	-519 164
Kokku	-2 716 786	-3 413 888

Lisa 18 Muud ärikulud

	2009	2008
Netokahjum valuutakursi muutustest	-42 468	-1 030 194
Leppetrahvid, viivised	-15 321	-2 489
Kokku	-42 209	-1 032 683

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Kasum kapitaliosalusest	-	1 130 257
Muud aktsiad, osad õiglases väärtuses	998 489	1 037 944
Intressitulud	823 069	1 521 676
Finantstulud kokku	1 821 558	3 689 877
Kapitaliosaluse kahjum	-6 350	-
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-94 270	-48 832
Muud finantskulud	- 5 200	-254 056
Finantskulud kokku	-105 820	-302 888
Finantstulud ja -kulud kokku	1 715 738	3 386 989

Lisa 20 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulud	2 256 759	2 726 566
Sotsiaalmaksude kulu	766 511	890 350
Kokku	3 023 270	3 616 916
Töötajate arv	20	10

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

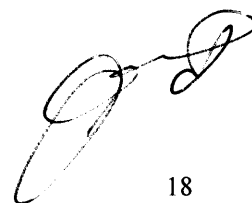
OÜ Raisner on Oü Adepte sidusettevõte.

Tehingud seotud osapooltega	2009		2008	
	Ost	Müük	Ost	Müük
OÜ Raisner teenuste müük	-	3 413 771	-	7 478 282

OÜ Raisnerile anti 2008 aastal 12% lühiajalist laenu 10 952 620 krooni. Laen tagastati detsembris 2008 aastal koos intressidega 11 361 518 krooni.

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2009	31.12.2008
Nõue OÜ Raisner	-2 796	559 771
Kokku	-2 796	559 771

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2009	31.12.2008
Dividendid omanikule	2 000 000	870 000



Lisa 22 Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2009	31.12.2008
Raha	8 483 987	21 259 876
Nõuded ostjate vastu	1 051 158	1 292 158
Muud lühiajalised nõuded	6 287 852	7 664 346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	516 349	394 317
Ettemaksed teenuste eest	33 176	47 782
Varud	96 000	134 164
Käibevara kokku	16 468 522	30 792 643
Pikaajalised nõuded	5 873 243	1 490 760
Tütarettevõtete osad	247 900	102 700
Sidusettevõtete osad	3 300 518	3 288 518
Muud aktsiad, osad	9 716 539	7 823 300
Materiaalne põhivara	24 013 286	19 482 207
Põhivara kokku	43 151 486	32 187 485
AKTIVA KOKKU	59 620 008	62 980 128
PASSIVA		
Laenukohustused	160 714	2 787 091
Võlad tarnijatele	510 656	215 785
Võlad töövõtjatele	218 252	398 050
Maksuvõlad	726 228	536 962
Muud võlad	2 082 714	870 000
Saadud ettemaksed	4 182 006	3 989 422
Lühiajalised kohustused kokku	7 880 570	8 797 310
Kohustused kokku	7 880 570	8 797 310
Osakapital	500 000	500 000
Ülekurss	19 562 391	19 562 391
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide kasum	29 410 427	21 457 762
Aruandeaasta kasum	2 216 620	12 612 665
Omakapital kokku	51 739 438	54 182 818
PASSIVA KOKKU	59 620 008	62 980 128

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	10 049 346	7 394 129
Muud äritulud	2 929 272	13 275 398
Kaubad, tored, materjal ja teenused	-5 017 620	-487 418
Mitmesugused tegevuskulud	-2 172 865	-3 242 808
Tööjõukulud	-1 835 160	-2 414 240
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 330 061	-705 399
Muud ärikulud	-322 876	-1 030 194
Äri kasum (-kahjum)	2 300 036	12 789 468
Finantstulud ja -kulud	1 155 318	354 841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 455 354	13 144 309
Tulumaks	-1 238 734	-531 644
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 216 620	12 612 665

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

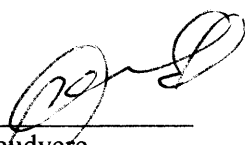
	2009	2008
Ärikasum	2 300 036	12 789 468
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1 330 061	705 399
Kasum (kahjum) põhivara müügist	- 2 445 000	-13 230 804
Kasum (kahjum) laenude mahakandmisest	-	947 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	133 572	-2 307 632
Varude muutus	38 164	-38 164
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	398 877	-1 482 876
Makstud intressid	-2 180	-48 832
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 057 974	-1 722 530
Kokku rahavood äritegevusest	695 556	-4 388 052
Materiaalse põhivara soetus	-6 136 140	-14 684 879
Materiaalse põhivara müük	2 720 000	6 572 590
Sidusettevõtete soetus	-12 000	-
Tütarettevõtete soetus	-145 200	-49 100
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-894 750	-
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 572 902	-
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 021 681	-
Antud laenude tagasimaksed	2 795 883	13 582 620
Saadud intressid	425 921	1 290 495
Antud laenud	-5 517 561	-15 909 757
Sidusettevõtte osade müügist laekumine	-	1 037 944
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 315 068	-8 160 087
Saadud laenud	100 000	2 776 377
Saadud laenude tagasimaksed	-2 726 377	-
Makstud dividendid	-3 530 000	-7 130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 156 377	-4 353 623
Rahavood kokku	-12 775 889	-16 901 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 259 876	39 353 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 775 889	-18 093 392
Valuutakursi muutus	-	1 191 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 483 987	21 259 876

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss reservkapital	Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
Saldo 31.12.2007	500 000	19 562 391	50 000	23 457 762	43 570 153
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	12 612 665	12 612 665
Dividendi jaotamine	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31.12.2008	500 000	19 562 391	50 000	34 070 427	54 182 818
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	2 216 620	2 216 620
Dividendi jaotamine	-	-	-	-4 660 000	-4 660 000
Saldo 31.12.2009	500 000	19 562 391	50 000	31 627 047	51 739 438

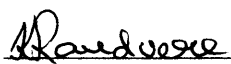
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Adepte juhatus on koostanud 31.12.2009 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



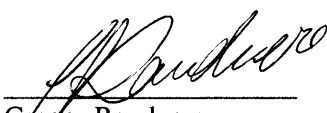
Harry Raudvere
Juhatuseliige

30. juunil 2010



Kristi Raudvere
Juhatuseliige

30. juunil 2010



Gregor Raudvere
Juhatuseliige

30. juunil 2010

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Adepte osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Adepte ja tema tütaretevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2010



Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12

Tel +372 6630 825 | Fax +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Estonia

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

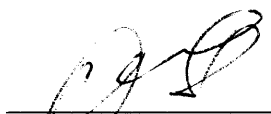
OÜ Adepte puhaskasum 31.12.2009 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 198 322
Aruandeaasta puhaskasum	2 324 936
Jaotamata kasum kokku	31 523 258

OÜ Adepte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

Eraldada dividendideks 2 000 000

Jaotamata kasumiks jääb 29 523 258



Harry Raudvere
Juhatuseliige

30. juuni 2010



Kristi Raudvere
Juhatuseliige

30. juuni 2010

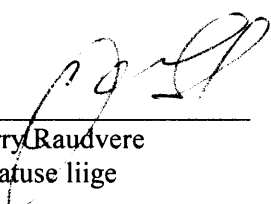


Gregor Raudvere
Juhatuseliige

30. juuni 2010

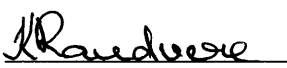
OÜ Adepte müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2009
Peakontorite tegevus(7010)	4 447 080
Enda kinnisvara ost ja müük (6810)	2743333
Sõiduautode rentimine ja kasutusrent (7711)	96 067
Hoonestusõiguste müük(6820)	2762866
Kokku	10049346



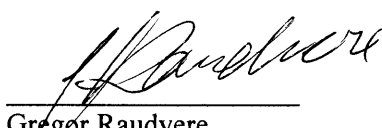
Harry Raudvere
Juhatuse liige

30. juuni 2010



Kristi Raudvere
Juhatuse liige

30. juuni 2010

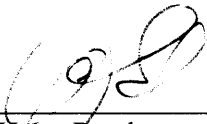


Gregor Raudvere
Juhatuse liige

30. juuni 2010

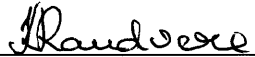
OÜ Adepte osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2010.aastal

Nimi	isikukood	elukoht	osaluse %
Harry Raudvere	35811235717	Tallinn	100%



Harry Raudvere
Juhatuseliige

30. juuni 2010



Kristi Raudvere
Juhatuseliige

30. juuni 2010



Gregor Raudvere
Juhatuseliige

30. juuni 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Adepte (registrikood: 10677206) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Joosep	Sisestaja	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2762866	27.49%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	4447080	44.25%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2743333	27.30%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	96067	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Raudvere	35811235717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6732244
Faks	+372 6732246
Mobiiltelefon	+372 5066740
E-posti aadress	harry@windrose.ee
Veebilehe aadress	www.adepte.ee