

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: "Saekoja 11" korteriühistu

registrikood: 80019686

tänav/talu nimi, Saekoja tn. 11

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 58004441

e-posti aadress: saekoja11@hotmail.ee

Raimond Viik
RV

Einar Siimpuu
E. Siimpuu

Raimo Kvaak

R. K.
Andri Kvaak

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Raimond Viik
RVK

Eimar Smijärvi

E. Smijärvi

Raivo Kruus

R. Kruus

Andrei Kruus

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saekoja 11 on iseseisev omaalgatuslik ja vabatahtlik isikute mittetulunduslik ühendus, ühistu ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2009.aastal järgiti põhikirjalist tegevust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Saekoja 11 jätkuvalt tegutsev

Raimond Viik
RV

Eimar Sturjann
E. J. m. b.

Raivo Kruus

Andri Kruus³

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Saekoja 11 juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt organisatsiooni tulusid-kulusid, bilanssi ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil organisatsiooni seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Saekoja 11 jätkuvalt tegutsev.

Raimond Viik

RVK

Einar Siiripuu

E. Siiripuu

Raivo Kruuse

RK

Andrei Kruuse

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	132 193	88 297
Nõuded ja ettemaksed	38 792	50 984
Kokku käibevara	170 985	139 281
Kokku varad	170 985	139 281
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	73 070	74 475
Kokku lühiajalised kohustused	73 070	74 475
Kokku kohustused	73 070	74 475
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92 121	61 209
Aruandeaasta tulem	5 794	3 597
Kokku netovara	97 915	64 806
Kokku kohustused ja netovara	170 985	139 281

Raimond Viik
RV

Eimar Siinjav
E. Siinjav

Raimond Viik
RV

Anneli Kivisek

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	224 689	212 342
Muud tulud	2 293	2 790
Kokku tulud	226 982	215 132
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 316	-39 433
Mitmesugused tegevuskulud	-71 029	-42 702
Tööjõukulud	-126 344	-130 207
Kokku kulud	-224 689	-212 342
Kokku põhitegevuse tulem	2 293	2 790
Finantstulud ja -kulud	3 501	807
Aruandeaasta tulem	5 794	3 597

Reinhold Vääk
RW

Einar Siirijõe

E. Järve

Raimo Kruus

R. K.
Andri Kruus

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 293	2 790
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 192	57 525
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 405	-33 576
Kokku rahavood põhitegevusest	13 080	26 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 501	807
Muud laekumised investeerimistegevusest	27 315	6 969
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 816	7 776
Kokku rahavood	43 896	34 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 896	34 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 896	34 515

Raimond Viik

RVK

Einar Siirjäu
E. Siirjäu

Raivo Kruus

R. Kruus

Andrei Kruus

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	54 240	54 240
Aruandeaasta tulem	3 597	3 597
Muud muutused netovaras	6 969	6 969
31.12.2008	64 806	64 806
Aruandeaasta tulem	5 794	5 794
Muud muutused netovaras	27 315	27 315
31.12.2009	97 915	97 915

Einar Lühijärvi
E. Järvi

Raimond Väk
RD

Raivo Kruus
R. Kruus
Andri Kruus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saekoja 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Korteriühistu Saekoja 11 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Korteriühistu Saekoja 11 saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arvelduskontodel ja tähtajalisi hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu Saekoja 11 seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Korteriühistu Saekoja 11 ärilistele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenustest, kulude hüvitustest on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel tekkepõhiselt. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud etapiviisiliselt samades perioodides teenuse osutamisega seotud kulud.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara intressimäärast

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Eira Linjaväli
E. Linjaväli

Raimond Viik
RV

Raivo Kruus
R. Kruus
Andrei Kruus

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	37 193	28 297
Tähtajalised hoiused	95 000	60 000
Kokku raha	132 193	88 297

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		677
Sotsiaalmaks		1 000
Kohustuslik kogumispension		53
Töötuskindlustusmaksed		55
Ettemaksukonto jääk	2 624	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 624	1 785

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	61 706	54 829
Võlad töövõtjatele		7 689
Maksuvõlad		1 785
Muud võlad		2 969
Saadud ettemaksed	11 364	7 203
Kokku võlad ja ettemaksed	73 070	74 475

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	94 372	97 661
Sotsiaalmaksud	31 972	32 546
Kokku tööjõukulud	126 344	130 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Einar Liivjärv
E. J. J.

Raimond Viik
R.V.

Reino Kraak
R.K.
Andrii Shcherba

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Einar Hiirjõe
E. Hiirjõe

Raimond Viik
RV

Raivo Kraak
R. Kraak
Andrei Kheevok

Aruande elektroonilised kinnitused

"Saekoja 11" korteriühistu (registrikood: 80019686) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raivo Kraak	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004441
E-posti aadress	saekoja11@hotmail.ee