

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Seebi 30

registrikood: 80150647

tänavatalu nimi, Seebi 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 30 asutamisüldkoosolek toimus 30. mail 2001. aastal.

Korteriühistu Seebi 30 on registreeritud 06. juulil 2001. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane KÜ Seebi 30 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 796	60 273	
Nõuded ja ettemaksed	193 384	219 699	2,6,7
Kokku käibevara	271 180	279 972	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	910 276	1 010 873	6
Kokku põhivara	910 276	1 010 873	
Kokku varad	1 181 456	1 290 845	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 597	95 298	
Võlad ja ettemaksed	71 577	81 236	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 934	52 247	4
Kokku lühiajalised kohustused	209 108	228 781	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	910 276	1 010 873	6
Kokku pikaajalised kohustused	910 276	1 010 873	
Kokku kohustused	1 119 384	1 239 654	
Netovara			
Sihtkapital	50 228	50 228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	963	-6 664	
Aruandeaasta tulem	10 881	7 627	
Kokku netovara	62 072	51 191	
Kokku kohustused ja netovara	1 181 456	1 290 845	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	192 467	226 348	3
Annetused ja toetused	95 640	368 019	4
Tulu ettevõtlusest	-77	2 945	5
Muud tulud	77 734	194 711	
Kokku tulud	365 764	792 023	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-95 640	-368 019	4
Mitmesugused tegevuskulud	-101 794	-149 965	3
Tööjõukulud	-79 715	-75 339	3
Muud kulud	-6 766	-129 946	
Kokku kulud	-283 915	-723 269	
Kokku põhitegevuse tulem	81 849	68 754	
Finantstulud ja -kulud	-70 968	-61 127	6
Aruandeaasta tulem	10 881	7 627	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81 849	68 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 343	-254 003
Makstud intressid	-70 968	-61 127
Kokku rahavood põhitegevusest	12 224	-246 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	5 299	25 312
Arvelduskrediidi saldo muutus	-100 597	-281 822
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	100 597	281 822
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 299	25 312
Kokku rahavood	17 523	-221 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 273	281 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 523	-221 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 796	60 273

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	50 228	-6 664	43 564
Aruandeaasta tulem		7 627	7 627
31.12.2008	50 228	963	51 191
Aruandeaasta tulem		10 881	10 881
31.12.2009	50 228	11 844	62 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seebi 30 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on liikmetelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	92 682	120 855
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 682	120 855

Liikmetele esitamata arved seisuga 31.12.2009 (detsembri eest) on summa 80522 krooni.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		983		470
Sotsiaalmaks		1 568		1 486
Töötuskindlustusmaksed	105			21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	2 551	0	1 977

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009.a ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	130 000	129 742
Hooldustasud	62 467	100 244
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	173 186	173 183
Kokku liikmetelt saadud tasud	365 653	403 169

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	59 712	56 573
Sotsiaalmaksud	20 003	18 766
Kokku tööjõukulud	79 715	75 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Seebi 30 (registrikood: 80150647) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BONDARENKO	Juhatuse liige	30.06.2010
VLADIMIR MALKOV	Juhatuse liige	30.06.2010
NATALIJA NESTEROVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56603019
Mobiiltelefon	+372 53914303
E-posti aadress	alina.bond@mail.ru