

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänava nimi, maja ja korteri number: Luige 14-1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon: +372 504 5357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Osakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Tööjõukulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2009. aasta netokäive oli 184 200 krooni. Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Raigostar OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raigostar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 981	163 496	2
Finantsinvesteeringud	20 939	94 630	
Nõuded ja ettemaksed	302 098	5 102	3
Kokku käibevara	360 018	263 228	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	667 072	145 177	5,6
Materiaalne põhivara	18 080	19 063	7
Kokku põhivara	685 152	164 240	
Kokku varad	1 045 170	427 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	915 000	270 000	8
Võlad ja ettemaksed	4 672	42 831	9
Kokku lühiajalised kohustused	919 672	312 831	
Kokku kohustused	919 672	312 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 637	52 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 861	18 335	
Kokku omakapital	125 498	114 637	
Kokku kohustused ja omakapital	1 045 170	427 468	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	184 200	181 200	11
Mitmesugused tegevuskulud	-140 600	-80 924	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 525	-26 572	7
Ärikasum (-kahjum)	24 075	73 704	
Finantstulud ja -kulud	-13 214	-55 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 861	18 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 861	18 335	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 075	73 704
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 525	26 572
Kokku korrigeerimised	19 525	26 572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 004	8 691
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 159	10 892
Laekunud intressid	180	0
Makstud intressid	-8 298	-8 674
Kokku rahavood äritegevusest	30 327	111 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 542	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-453 300	0
Antud laenud	-300 000	0
Laekunud intressid	0	206
Laekunud dividendid	0	747
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-771 842	953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	625 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	615 000	0
Kokku rahavood	-126 515	112 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 496	51 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126 515	112 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 981	163 496

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	52 302	96 302
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	18 335	18 335
31.12.2008	40 000	4 000	70 637	114 637
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	10 861	10 861
31.12.2009	40 000	4 000	81 498	125 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead: Masinad ja seadmed 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud ning teisi olulisi osanikke);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	36 981	163 496
Kokku raha	36 981	163 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	2 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	317	4
Muud nõuded	300 000	0	
Ettemaksed	2 098	2 625	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	302 098	5 102	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	239	317
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	317

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	75	75

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Adammo Vara OÜ	145 177	68 595	213 772
Kokku:	145 177	68 595	213 772

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
BB Holding AS	Eesti	Valdusfirma	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2009
BB Holding AS	203 300	203 300
Kokku:	203 300	203 300

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
BB Holding AS	22	02.07.2009	203 300

Seisuga 31.12.2009 oli veel BB Holding AS registreerimata osakapitali summas 250 000 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	-34 886	-34 886
Jääkmaksumus	45 635	45 635
Amortisatsioonikulu	-26 572	-26 572
31.12.2008		
Soetusmaksumus	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	-61 458	-61 458
Jääkmaksumus	19 063	19 063
Ostud ja parendused	18 542	18 542
Amortisatsioonikulu	-19 525	-19 525
31.12.2009		
Soetusmaksumus	99 063	99 063
Akumuleeritud kulum	-80 983	-80 983
Jääkmaksumus	18 080	18 080

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	915 000	915 000			13
Lühiajalised laenud kokku	915 000	915 000			
Laenukohustused kokku	915 000	915 000			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	270 000	270 000			13
Lühiajalised laenud kokku	270 000	270 000			
Laenukohustused kokku	270 000	270 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 432	8 368	
Maksuvõlad	240	0	4
Muud võlad	0	34 463	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 672	42 831	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 81 498 krooni.		
Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79		
netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud		
jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 81 498 krooni ning dividendide		
väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 21 664 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 200	181 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	184 200	181 200
Kokku müügitulu	184 200	181 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konsultatsiooniteenused	124 200	122 200
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	60 000	59 000
Kokku müügitulu	184 200	181 200

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	915 000	270 000

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 200	15 704	181 200

Real "Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud" sisaldub laenukohutuse saldo seisuga 31.12.2009 summas 915 000 krooni ja seisuga 31.12.2008 summas 270 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 861
Kokku	81 498

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 861
Kokku	81 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	124200	67.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	32.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo@estanc.ee