

OÜ Earthlink OÜ

2005.majandusaasta aruanne  
KONTROLLITUD  
28-03-2006

Madli Juhani

KONTROLLITUD

## OÜ EARTHLINK

### 2005.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistrikood

11032173

Aadress:

Narva mnt. 7  
10117 Tallinn

Telefon:

5030010

Faks:

Põhitegevused:

kinnisvarainvesteeringud

Majandusaasta algus:

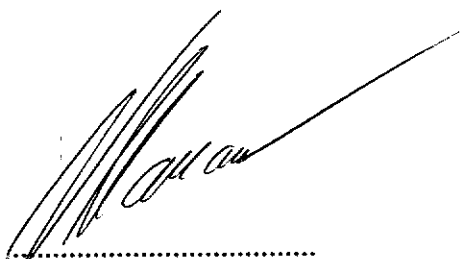
01.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2005

Eraldi esitatavad dokumendid:

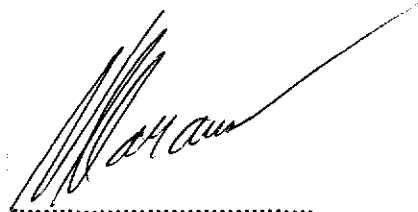
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga



Üllar Õun  
Juhatuse liige

## Sisukord

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne .....                                  | 3    |
| Juhatuse deklaratsioon.....                           | 4    |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          |      |
| Bilanss .....                                         | 5    |
| Kasumiaruanne.....                                    | 6    |
| Rahavoogude aruanne .....                             | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                     | 8    |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....             | 9-10 |
| LISA nr. 1 Raha ja pangakontod.....                   | 11   |
| LISA nr. 2 Muud nõuded.....                           | 11   |
| LISA nr. 3 Ärikulud ja muud äritulud.....             | 11   |
| LISA nr. 4 Kinnisvarainvesteering.....                | 12   |
| LISA nr. 5 Völakohustused.....                        | 12   |
| LISA nr. 6 Omakapitali lisa .....                     | 12   |
| LISA nr. 7 Reservkapital.....                         | 12   |
| 2005.aasta kasumi jaotamise ettepanek .....           | 13   |
| Juhatuse deklaratsioon .....                          | 14   |
| Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele ..... | 15   |
| Osanike nimekiri.....                                 | 16   |



Üllar Õun  
Juhatuse liige

## Tegevusaruanne

### Tegevus 2005.aastal

Osaühingu Earthlink alustas tegevust 2004.aastal ja põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Osaühingul puudub nõukogu.

2005. aastal ei investeeritud põhivarasse kinnistuid.

### 2005.aasta numbrites

Aastal müüdi Luise tn.25 kinnistu hinnaga 6 800 000 krooniga OÜ Leideks'ile. Majandusaasta lõppes 4 779 935 krooni suuruse kasumiga.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Earthlink juhatuse poolt koostatud 2005.a. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviisi kookõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja täiendavad EV Raamatupidamise Toimakonna juhendid.

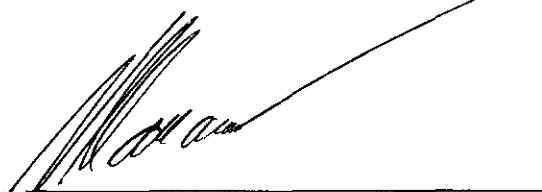
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist, RTJ 6.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Earthlink finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Earthlink jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab ja vastutab lehekülgedel 5 – 16 toodud 2005.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

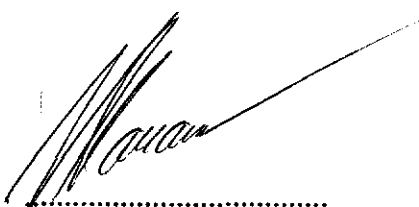
Aastaaruande koostamispäev 23.märts 2006.a.

  
Üllar Õun  
Juhatuse liige

28-03-2006

Raamatupidamise aastaaruanne  
Balanss

| AKTIVA                                   | 31.12.2005 | 31.12.2004 | Lisa nr. |
|------------------------------------------|------------|------------|----------|
| <b>Käibevara</b>                         |            |            |          |
| Raha ja pangakontod                      | 263 714    | 316 753    | 1        |
| <b>Käibevara kokku</b>                   | 263 714    | 316 753    |          |
| <b>Muud nõuded</b>                       |            |            |          |
| Muud lühiajalised nõuded                 | 11 740 000 |            | 2        |
| <b>Põhivara</b>                          |            |            |          |
| Maa ja ehitised                          |            | 1 909 246  | 4        |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                      | 12 003 714 | 2 225 999  |          |
| <b>PASSIVA</b>                           |            |            |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>           |            |            |          |
| Maksu võlad                              | -2 221     |            |          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>           |            |            |          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>     | 7 200 000  | 2 200 000  |          |
| <b>Kohustused kokku</b>                  | 7 197 779  | 2 200 000  | 5        |
| <b>Omakapital</b>                        |            |            |          |
| Osakapitali nimiväärtuses                | 40 000     | 40 000     | 6        |
| Kohustuslik reservkapital                | 4 000      |            | 7        |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum;-kahjum | -14 001    |            |          |
| Aruandeaasta kasum;-kahjum               | 4 775 936  | -14 001    |          |
| <b>Omakapital kokku</b>                  | 4 805 935  | 25 999     |          |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                     | 12 003 714 | 2 225 999  |          |


Üllar Õun  
Juhatuse liige

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

| <b>Kasumiaruanne</b>                      |                           | 31.12.2005 | 31.12.2004 | Lisa nr. |
|-------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                           |                           |            |            |          |
|                                           | Muud äritulud             | 4 890 754  |            | 3        |
| <b>Äritulud kokku</b>                     |                           | 4 890 754  |            |          |
| <b>Ärikulud</b>                           |                           |            |            |          |
|                                           | Mitmesugused tegevuskulud | 28 597     | 14 001     |          |
|                                           | Intressid                 | 87 500     |            |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                     |                           | 116 097    | 14 001     |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 |                           | 4 774 657  | -14 001    |          |
| <b>Finantstulud</b>                       |                           |            |            |          |
|                                           | Intressid                 | 5 279      |            |          |
| <b>Finantskulud</b>                       |                           |            |            |          |
|                                           | Intressid                 |            |            |          |
| <b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |                           | 4 779 936  | -14 001    |          |

28-03-2006

**RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005.A.**

|                                                   | 2005.a.     | 2004.a.    |
|---------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>1.Rahavood äritegevusest</b>                   |             |            |
| Puhaskasum                                        | 4 779 936   | -14 001    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | 4 779 936   | -14 001    |
| <br>                                              |             |            |
| Muud lühiajalised nõuded                          | -11 740 000 |            |
| Võlakohustustest                                  | 5 000 000   | 2 200 000  |
| Maksu võlad                                       | -2 221      |            |
| <b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</b> | -6 742 221  | 2 200 000  |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>               | -1 962 285  | 2 185 999  |
| <br>                                              |             |            |
| <b>2.Rahavood investeerimisest</b>                |             |            |
| Kulutused põhivara ostuks                         | 1 909 246   | -1 909 246 |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>            | 1 909 246   | -1 909 246 |
| <br>                                              |             |            |
| <b>3.Rahavood finantseerimisest</b>               |             |            |
| Osakud                                            |             | 40 000     |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>           |             | 40 000     |
| <br>                                              |             |            |
| Raha aruandeperioodi alguses                      | 316 753     |            |
| Raha aruandeperioodi lõpus                        | -53 039     | 316 753    |
| <b>RAHA NETOMUUTUS</b>                            | 263 714     | 316 753    |

## Omakapitali muutuste aruanne

|               | Osakapital | Reservid | Eelm.perioodide<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum<br>-kahjum | Omakapital<br>kokku |
|---------------|------------|----------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 31.12.2004.a. | 40 000     | 0        | 0                                  | - 14 001                         | 25 999              |
| 31.12.2005.a. | 40 000     | 4 000    | -14 001                            | 4 779 936                        | 4 809 935           |



**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Earthlink raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

**Rahalised vahendid**

Panga arvelduskonto saldo on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud saldoga.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:



|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Maa                                    | 0%      |
| Ehitised ja rajatised                  | 3-15 %  |
| Masinad ja seadmed                     | 8-20 %  |
| Transpordivahendid                     | 10-25 % |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (l "intressikulu").

### **Kasumiaruanne**

Kasumiaruanne kajastab tulusid tekkepõhiselt ning analüüsib neid olemuse järgi.

### **Laenude arvestus**

Laenude haldamisega seotud kulud ja laenuintressid kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsest meetodit. Raha jääk koosneb sularaha ja pangakontode jäägist.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                                  | 2005.a.        | 2004.a.        |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 254 200        | 316 700        |
| Pangakontod                      | 9 514          | 53             |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>263 714</b> | <b>316 753</b> |

**Lisa 2 Muud nõuded**

Muud lühiajalised nõuded koosnevad antud laenudest summas 11 740 000 krooni.  
OÜ Betatek Trade 2 500 000 krooni, OÜ Merekivi Hotell 3 040 000 krooni, OÜ Suviste Põllumajadussaadused 1 000 000 krooni ja OÜ Magnet Group 5 200 000 krooni.

**Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud****Muud äritulud**

|                       | 2005. a          | 2004. a  |
|-----------------------|------------------|----------|
| Müügitulu             | 4 890 754        | 0        |
| <b>Äritulud kokku</b> | <b>4 890 754</b> | <b>0</b> |

**Ärikulud**

|                                          | 2005. a          | 2004. a        |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| Muud tegevuskulud                        | 25 318           | -14 001        |
| Muud ärikulud                            | 90 779           | 0              |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b>           | <b>116 097</b>   | <b>-14 001</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                | <b>4 774 657</b> | <b>-14 001</b> |
| Finantstulu                              | 5 279            | 0              |
| <b>Kasum (-kahjum)majandustegevusest</b> | <b>4 779 936</b> | <b>-14 001</b> |

**Lisa 4****Kinnisvarainvesteering**

|                                  | Maa ja<br>rajatised | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Autod ja<br>muud transpordi<br>vahendid | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |           |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| Soetusmaksumus                   | 1 909 246           | 0                              | 0                                       | 0                                | 0         |
| Akumuleeritud amortisatsioon     | 0                   | 0                              | 0                                       | 0                                | 0         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004. a</b> | 1 909 246           | 0                              | 0                                       | 0                                | 1 909 246 |
| Soetusmaksumus                   | 0                   | 0                              | 0                                       | 0                                | 0         |
| Akumuleeritud amortisatsioon     | 0                   | 0                              | 0                                       | 0                                | 0         |
| Müük                             | 1 909 246           | 0                              | 0                                       | 0                                | 0         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2005. a</b> | 0                   | 0                              | 0                                       | 0                                | 0         |

**Lisa 5****Võlakohustused**

Maksu võlad moodustab ettemaks maamaksule 2 221 krooni.

Pikaajalised võlakohustused

2004.aastal võeti Claren Trade And Consulting LTD laenu 2 200 000 krooni.

Tagasimakse 2006.aasta.

2005.aastal võeti laenu U.S.Invest AS 5 000 000 krooni.

Intressi määr 7% aastas.

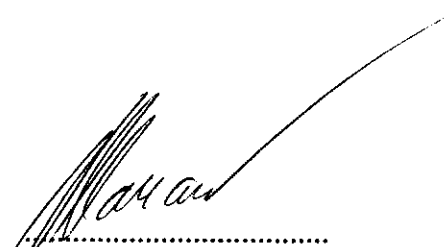
Tagasimakse 2007.aasta.

**Lisa 6****Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2005.a ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mille moodustab 40 000 kroonise nimiväärtusega 1 osa.

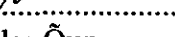
**Lisa 7****Reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule kanti 31.12.05.a. seisuga reservkapitali aruandeaasta puhaskasumist ettevõtte osakapitalist 10% 4 000 krooni.



.....  
Üllar Õun  
Juhatuse liige

\_\_\_\_\_

13  
Üllar Õun  
Juhatuse liige

## Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Earthlink finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Earthlink on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Üllar Õun  
juhatuse liige

23. märts 2006.a

## Juhatusel allkirjades 2005. aasta majandusaasta aruande

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Earthlink üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud 2005. aasta majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest ja juhatusel ettepanekust kasumi jaotamise kohta heaks kiitnud ja kinnitanud 23. märts 2006. aastal.

### OSAÜHINGU JUHATUSL LIIKMED

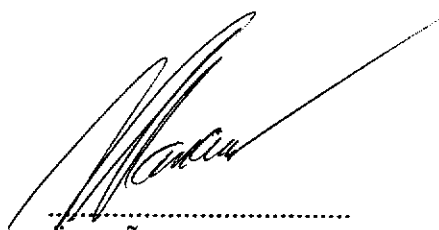
Üllar Õun

  
Allkiri

  
Kuupäev

**Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga:**

| Nimi             | Isikukood/<br>Registrikood | Asukoht                | Osa nimiväärtus ning<br>osaluse protsent |
|------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------|
| OÜ Manzana Group | 11015849                   | Narva mnt 7<br>Tallinn | 40 000 (100%)                            |

  
 Üllar Õun  
 Juhatuse liige