

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING LINUM

registrikood: 10379325

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni 31-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: 55517735

faks:

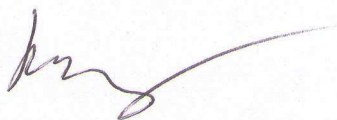
e-posti aadress: linum26@gmail.com

veebilehe aadress:

[Signature]

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

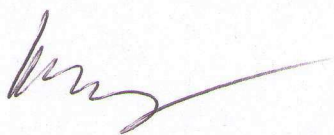
Linum OÜ alustas oma tegevust 1998 aastal. Peamiseks tegevusalaks on vallasvara ja kinnisvara rentimine.

Ettevõtte müügitulu oli 2009. aastal 1,9 miljonit krooni. Ettevõtte käibenäitajad on võrreldes 2008.a. tulemustega vähenenud 28%.

2009.aasta Puhaskasum (kahjum) kujunes 299 737.- tuhat krooni kasumit. Võrreldes 2008 aastaga on kasum langenud ligikaudu 65%.

Aruande perioodil juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 3 inimest.

Töötajatele maksti töötasusid summas 97393.00 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

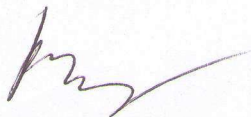
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et järgnevatel lehekülgedel on toodud Linum OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Linum OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	250 904	356 690	390 571	2
Nõuded ja ettemaksed	1 186 871	868 731	431 157	3
Kokku käibevara	1 437 775	1 225 421	821 728	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	4 772 132	4 925 129		5
Kokku põhivara	4 772 132	4 925 129		
Kokku varad	6 209 907	6 150 550	821 728	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	598 443	293 443	52 450	6
Võlad ja ettemaksed	147 275	115 163	396 821	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	745 718	408 606	449 271	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	3 933 913	4 511 405		6
Kokku pikaajalised kohustused	3 933 913	4 511 405		
Kokku kohustused	4 679 631	4 920 011	449 271	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	26 210	26 210	26 210	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 329	306 247	94 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 737	858 082	211 976	
Kokku omakapital	1 530 276	1 230 539	372 457	
Kokku kohustused ja omakapital	6 209 907	6 150 550	821 728	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 933 664	2 781 275	9
Muud äritulud		7 704	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-722 171	-757 305	11
Mitmesugused tegevuskulud	-357 046	-386 129	12
Tööjõukulud	-125 771	-261 062	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 997	-151 540	
Muud ärikulud	-6 327	15 741	12
Ärikasum (-kahjum)	569 352	1 248 684	
Finantstulud ja -kulud	-269 615	-390 602	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 737	858 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 737	858 082	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	569 352	1 248 684
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 997	151 540
Kokku korrigeerimised	152 997	151 540
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318 140	-437 574
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-240 380	4 470 740
Makstud intressid	-268 739	-390 930
Kokku rahavood äritegevusest	-104 910	5 042 460
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-5 076 669
Laekunud intressid	3	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-5 076 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	292 572	255 997
Saadud laenude tagasimaksed	-294 331	-256 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 759	-809
Kokku rahavood	-106 666	-34 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356 690	390 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106 666	-34 997
Valuutakursside muutuste mõju	880	1 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250 904	356 690

Taimen Kumpulainen

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	26 210	306 247	372 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			858 082	858 082
31.12.2008	40 000	26 210	1 164 329	1 230 539
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			299 737	299 737
31.12.2009	40 000	26 210	1 464 066	1 530 276

Seisuga 31.12.2010 moodustas jaotamata kasum summas 1 464 066.- krooni. Linum OÜ osakapital on 40 000.- krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linum OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Linum OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tónaoliselt laekavas summas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka propotsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega



alates 5500.00 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Autod ja muud transpordivahendid 20% aastas
- Ehitised ja rajatised 1-5% aastas
- Tootmiseseadmed 5-30% aastas
- Muud masinad ja seadmed 5-30% aastas

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubaärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulud ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara – kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea



jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhl kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutuse), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi

lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi. Mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevst, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasilükkund tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läbinud üle müüatelt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	250 910	352 175
Arvelduskontod	-6	4 515
Kokku raha	250 904	356 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 174 785	874 114
Ettemaksed	12 086	-5 383
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 186 871	868 731

Ettemaksed tarnijatele

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6 657	2 322
Sotsiaalmaks	31 507	6 690
Kohustuslik kogumispension	389	389
Töötuskindlustusmaksed	2 526	-84
Maamaks	3 965	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 014	20 014
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 058	29 331

Muud maksude ettemaksed koosned maksuviivistest.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus		15 180	15 180	15 180
Akumuleeritud kulum		-15 180	-15 180	-15 180
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	5 041 679	34 990	34 990	5 076 669
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 041 679			5 041 679
Muud ostud ja parendused		34 990	34 990	34 990
Amortisatsioonikulu	-151 248	-292	-292	-151 540
31.12.2008				
Soetusmaksumus	5 041 679	34 990	34 990	5 076 669
Akumuleeritud kulum	-151 248	-292	-292	-151 540
Jääkmaksumus	4 890 431	34 698	34 698	4 925 129
Amortisatsioonikulu	-151 248	-1 749	-1 749	-152 997
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 041 679	34 990	34 990	5 076 669
Akumuleeritud kulum	-302 496	-2 041	-2 041	-304 537
Jääkmaksumus	4 739 183	32 949	32 949	4 772 132

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	290 291	290 291		
Lühiajalised laenud kokku	290 291	290 291		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised kohustused	4 242 065		308 152	3 933 913
Pikaajalised laenud kokku	4 242 065		308 152	3 933 913
Laenukohustused kokku	4 532 356	290 291	308 152	3 933 913

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	19 976	19 976		
Lühiajalised laenud kokku	19 976	19 976		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised kohustused	4 784 872		273 467	4 511 405
Pikaajalised laenud kokku	4 784 872		273 467	4 511 405
Laenukohustused kokku	4 804 848	19 976	273 467	4 511 405

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	-28 068
Võlad töövõtjatele	13 347	12 282
Maksuvõlad	65 058	29 331
Muud võlad	1 759	19 976
Saadud ettemaksed	67 111	101 618
Kokku võlad ja ettemaksed	147 275	135 139

Saadud ettemaksed koosnevad ostjate ettemaksetest.



Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OSANIKE NIMEKIRI		
Taimor Kunnberg 100%		
Isikukood: 35707260362		
Elukoht: F.R.Faehlmanni 31-2, Tallinn		
Osa nimiväärtus kroonides 40 000.-		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 933 664	2 781 275
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 933 664	2 781 275
Kokku müügitulu	1 933 664	2 781 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elumajade, möbleeritud ja möbleerimata korterite rentimine või üürimine	1 912 991	2 781 275
Juurde- ja ümberehitus, renoveerimine	20 673	0
Kokku müügitulu	1 933 664	2 781 275

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	7 704
Kokku muud äritulud		7 704

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

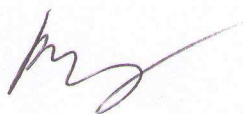
	2009	2008
Energia	335 604	304 684
Elektrienergia	263 855	274 095
Soojusenergia	71 749	30 589
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventaar	210 343	319 742
Kommunaalkulud	164 848	121 503
Maamaks	11 376	11 376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	722 171	757 305

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	217 948	285 000
Mitmesugused bürookulud	63 766	42 210
Kütte ja autokulud	18 014	38 645
Juridilised kulud, lepingutasud	100	2 100
kindlustus ja valvekulud	10 653	9 586
Raamatupidamisteenused	39 500	0
Muud	7 065	8 588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	357 046	386 129

Lisa 13 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	93 838	195 790
Sotsiaalmaksud	30 971	64 611
Töötuskindlustus	962	661
Kokku tööjõukulud	125 771	261 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4



Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3	21
Intressikulud	-268 739	-309 928
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-880	-1 116
Muud finantstulud ja -kulud		1 421
Kokku finantstulud ja -kulud	-269 616	-309 602

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Linum OÜ loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING LINUM (registrikood: 10379325) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elen Keskküla	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 737
Kokku	1 464 066

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 737
Kokku	1 464 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1912991	98.93%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20673	1.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimor Kunnbeg	35707260362	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447298
Mobiiltelefon	+372 55672734
E-posti aadress	linum26@gmail.com