

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kamarados

registrikood: 11297049

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Lodjapuu tee 32

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 501 7121

e-posti aadress: margus@kodugrupp.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kamarados OÜ registreeriti 06. septembril 2006.aastal plaaniga hakata arendama elurajooni Harjumaal Harku vallas.

Kamarados OÜ aruandeaastal müügikäivet ei olnud ning majandusaasta lõppes tegevuskuludest tingitud väikese kahjumiga summas 3661 krooni (2008.a. kahjum 4 586 krooni).

2010.a on plaanis jätkata nimetatud arendustegevust ja võimaliku müügitulu pealt kasumit teenida.

2009. aastal ei olnud ettevõttes tööl ühtegi inimest ja juhatuse liikmele ka tasusid ja muid erisoodustusi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kamarados OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kamarados OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Kamarados OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 737	151 628	2
Varud	2 063 213	2 063 213	3
Kokku käibevara	2 212 950	2 214 841	
Kokku varad	2 212 950	2 214 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 770	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 770	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 169 937	2 169 937	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 169 937	2 169 937	
Kokku kohustused	2 171 707	2 169 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Muud reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 096	-10 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 661	-4 586	
Kokku omakapital	41 243	44 904	
Kokku kohustused ja omakapital	2 212 950	2 214 841	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-2 781	-3 045
Muud ärikulud	-1 065	-1 541
Ärikasum (-kahjum)	-3 846	-4 586
Finantstulud ja -kulud	185	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 661	-4 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 661	-4 586

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 846	-4 586
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 770	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 076	-4 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	185	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	185	
Kokku rahavood	-1 891	-4 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 628	155 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 891	-4 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 737	151 628

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		-10 510	29 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 586	-4 586
Muutused reservides		20 000		20 000
31.12.2008	40 000	20 000	-15 096	44 904
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 661	-3 661
31.12.2009	40 000	20 000	-18 757	41 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 10 000 krooni või kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	149 000	60 000
Arvelduskontod	737	91 628
Kokku raha	149 737	151 628

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 063 213	2 063 213
Kokku varud	2 063 213	2 063 213

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 770	0
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 770	

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	2 169 937		2 169 937	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	2 169 937		2 169 937	

Muud pikaajalised võlad on eraisikutelt saadud intressideta laenud kokku 2 169 937 krooni.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)		1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni, mis on tasutud rahalise sissemaksena		
Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Kamarados OÜ'l ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Kamarados OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kamarados (registrikood: 11297049) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HAUD	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 661
Kokku	-18 757
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 757
Kokku	-18 757

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 661
Kokku	-18 757
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 757
Kokku	-18 757

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017121
E-posti aadress	margus@kodugrupp.ee