

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111

registrikood: 80102080

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 111
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 111 17 korruseline ühe trepikojaga elamu milles on 64 korterit. Korteriühistu tööd juhib juhatus, kes korraldab haldust-hooldust ja remonttööde

teostamist. Remonttöid teostatakse vastavalt ühistu üldkoosoleku otsustele: Kasutatud remondiks 2009.a. 117598.- krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.majandusaasta aruande õiguse eestning kinnitab et:

'raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

'raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ,majandustulemust jarahavoogusid

'Kü Ehitajate tee 111 onjätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	170 303	200 212
Nõuded ja ettemaksed	1 135 821	1 413 717
Kokku käibevara	1 306 124	1 613 929
Kokku varad	1 306 124	1 613 929
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	229 282	237 876
Võlad ja ettemaksed	219 654	253 118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 859	40 800
Kokku lühiajalised kohustused	467 795	531 794
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	691 380	945 850
Kokku pikaajalised kohustused	691 380	945 850
Kokku kohustused	1 159 175	1 477 644
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	81 264	81 264
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 021	53 582
Aruandeaasta tulem	10 664	1 439
Kokku netovara	146 949	136 285
Kokku kohustused ja netovara	1 306 124	1 613 929

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	389 874	471 547
Kokku tulud	389 874	471 547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117 598	-209 386
Tööjõukulud	-166 787	-155 893
Muud kulud	-46 260	-49 594
Kokku kulud	-330 645	-414 873
Kokku põhitegevuse tulem	59 229	56 674
Finantstulud ja -kulud	-48 565	-55 235
Aruandeaasta tulem	10 664	1 439

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 229	56 674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 632	83 134
Makstud intressid	-48 565	-55 235
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 941	-100 608
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 909	-16 035
Kokku rahavood	-29 909	-16 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 212	216 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 909	-16 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 303	200 212

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	81 264	53 582	134 846
Aruandeaasta tulem		1 439	1 439
31.12.2008	81 264	55 021	136 285
Aruandeaasta tulem		10 664	10 664
31.12.2009	81 264	65 685	146 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	73	73
Arvelduskontod	99 681	136 196
Paigutused ülilikkviidsetesse fondidesse	70 549	63 943
Kokku raha	170 303	200 212

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111. 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhaendid.

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar -ja sidusettevõtete aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsesest soetamisega seotud kulutustest. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole

Tulud

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusi kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi (remondiks) tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

1. Mitmesugused tegevuskulud: hoone ja territooriumi hoolduse kulud; avariiteenindus; kantseleitarbed; pesuvahendid; pangateenused jne.
2. Tööjõukulud
3. Remonditööd

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	215 144	229 960
Muud nõuded	229 297	237 907
Kokku Nõuded ja ettemaksed	444 441	467 867

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	205 119	239 049

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	13 450	12 984

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	124 565	116 952
Sotsiaalmaksud	42 222	38 941
Kokku tööjõukulud	166 787	155 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	41 060	38 400

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111 (registrikood: 80102080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN NAHKUREV	Juhatuse liige	28.06.2010
EERIK PARTS	Juhatuse liige	29.06.2010
MARKO TÕLGO	Juhatuse liige	29.06.2010
HELGI PINTMAN	Juhatuse liige	29.06.2010
MARIS MÄGER	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	morrisei1@hotmail.com
E-posti aadress	sirjeorg@gmail.com