

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Pootsman PT

registrikood: 10355141

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kadrina küla

vald: Pala vald

postisihthumber: 49405

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 7734411

faks:

e-posti aadress: pootsman@pootsman.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Pootsman PT on 100 % erakapitalile kuuluv firma mis asutati 1998. aastal. Praeguseks on välja kujunenud põhilisteks tegevusaladeks majutustegevus ja arendatakse ka puitkatuste tootmise valdkonda.

Vaikselt tegutseva OÜ Pootsman PT suurem investeering 2009. aastal oli Kadrina mõisasse rajatav toitlustuskoht "Lühikeste meeste kõrts". Projekt valmis Euroopa liidu struktuurifondi, Leader meetme toel. Samas jäid ettevõtte käibed tagasihoidlikuks. Põhirõhk oli 2009. aastal Kadrina külalistemaja arendamisel. Ettevõtte investeeris ka puittoodete tootmisesse.

2009. aasta müügitulu oli ettevõttel 435374.- krooni. Käive suurenes võrreldes eelneva aastaga. Müügitulust moodustas enamuse ruumide rent ja majutus. Majutuse osatähtsus kogukäibest moodustas 26 %, võrreldes 2008.aastaga suurenes käive majutusest peaaegu 2 korda. OÜ Pootsman PT 2009. aasta puhaskasumiks oli 73615.- krooni.

2009. aastal remonditi külalistemajas kaks uut tuba. Külalistemaja sai juurde 6 uut ööbimiskohta. Praeguseks majutab külalistemaja 36 inimest.

2009. aastal remonditi vana katuselaastu tootmise masin, millega hakatakse valmistama laastukatuseid. Kuna investeering eriliselt rahalisi vahendeid ei nõudnud, loodetakse laastu tootmisega tõhustada ettevõtte kasumlikkust.

2009. aastal oli OÜ Pootsman PT üks palgaline töötaja. Tema palgakulu oli 23490.- krooni. Kuna aga tegemist on perekeskse firmaga, siis saadi hakkama oma pere inimestega, kes panustasid firmasse oma tööga, sealjuures ilma rahalise tasuta. Töö tegemise tulem otsustati investeerida külalistemaja arendamisse. Põhiliselt osalesid töödel ettevõtte juhataja Rutt Pirk, kes korraldas külalistemaja tööd ja omanike ringi kuuluv Taavi Pirk, kes tegeles ehituse ja remonditöödega.

2010. aastal loodetakse majutustegevuse järk järgulist suurenemist. Kuna igal pool otsitakse odavamaid kohti ürituste korraldamiseks, samuti loodetakse heale ja jäärohkele talvele. Loodetakse käima tõugata toitlustuskoht, kus saab korraldada üritusi ja toitlustada turiste.

2010. aasta alguses rahuldati Leader meetmest Kadrina mõisa Lõõgastuskeskuse projekt, mida hakatakse ehitama 2010 aasta teises pooles veel remontimata mõisa keldriruumidesse.

Koostöös MTÜ Vigursaagijate seltsiga rajatakse Kadrina Mõisa ümbrusesse "Eesti Muinasjutu teemapark".

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Pootsman PT 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Pootsman PT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	48 281	22 604
Nõuded ja ettemaksed	51 742	26 231
Kokku käibevara	100 023	48 835
Põhivara		
Materiaalne põhivara	682 234	463 990
Kokku põhivara	682 234	463 990
Kokku varad	782 257	512 825
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	203 707	0
Võlad ja ettemaksed	45 733	9 860
Kokku lühiajalised kohustused	249 440	9 860
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 191	0
Võlad ja ettemaksed	0	74 954
Kokku pikaajalised kohustused	31 191	74 954
Kokku kohustused	280 631	84 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 011	238 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 615	13 845
Kokku omakapital	501 626	428 011
Kokku kohustused ja omakapital	782 257	512 825

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	435 374	251 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 446	-32 453
Mitmesugused tegevuskulud	-249 545	-168 253
Tööjõukulud	-30 975	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 559	-37 062
Ärikasum (-kahjum)	82 849	13 925
Finantstulud ja -kulud	-9 234	-80
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 615	13 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 615	13 845

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 849	13 925
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 559	37 062
Kokku korrigeerimised	48 559	37 062
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 511	-16 433
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 080	-17 680
Makstud intressid	-9 234	-80
Kokku rahavood äritegevusest	57 583	16 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-266 804	-33 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-266 804	-33 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	234 898	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	234 898	
Kokku rahavood	25 677	-16 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 604	38 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 677	-16 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 281	22 604

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	16 000	238 166	414 166
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 845	13 845
31.12.2008	160 000	16 000	252 011	428 011
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73 615	73 615
31.12.2009	160 000	16 000	325 626	501 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pootsman PT OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita

ehitised	10-33
seadmed	3-7
sõidukid	3-7
muu inventar	3-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	31 576		1 345
Üksikisiku tulumaks		830	
Sotsiaalmaks		2 872	
Töötuskindlustusmaksed		366	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 576	4 084	1 345

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	150 000	399 460	219 611	346 368	1 115 439
Akumuleeritud kulum	-85 500	-359 712	-202 228		-647 440
Jääkmaksumus	64 500	39 748	17 383	346 368	467 999
Ostud ja parendused		33 051			33 051
Amortisatsioonikulu	-9 000	-15 408	-12 654		-37 062
Ümberklassifitseerimised	346 368			-346 368	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	346 368			-346 368	0
31.12.2008					
Soetusmaksumus	496 368	153 987	44 085	0	694 440
Akumuleeritud kulum	-94 500	-96 596	-39 356		-230 452
Jääkmaksumus	401 868	57 391	4 729		463 988
Ostud ja parendused		41 803		225 001	266 804
Amortisatsioonikulu	-25 116	-19 458	-3 984		-48 558
31.12.2009					
Soetusmaksumus	496 368	195 790	44 085	225 001	961 244
Akumuleeritud kulum	-119 616	-116 054	-43 340		-279 010
Jääkmaksumus	376 752	79 736	745	225 001	682 234

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	234 898	203 707	31 191	
Lühiajalised laenud kokku	234 898	203 707	31 191	
Laenukohustused kokku	234 898	203 707	31 191	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 490	0
Sotsiaalmaksud	7 485	0
Kokku tööjõukulud	30 975	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Pootsman PT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegevjuhtkonda.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Pootsman PT (registrikood: 10355141) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTT PIRK	Juhatuse liige	07.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 615
Kokku	325 626
Jaotamine	
Kokku	325 626
2009.a. kasum otsustati jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	112954	25.94%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	148580	34.13%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	125000	28.71%	Ei
Nõupidamise ja messide korraldamine	82301	25364	5.83%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	19900	4.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2576	0.59%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1000	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Pirk	37901022754	Eesti	5000 EEK
Urmas Pirk	35601202750	Eesti	150000 EEK
Tanel Pirk	38205102725	Kadrina küla, Pala vald, Jõgeva maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734411
Faks	+372 7734411
E-posti aadress	pootsman@pootsman.ee
Veebilehe aadress	www.pootsman.ee