

OÜ HIEVEERE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hiieveere

registrikood: 11368832

tänava nimi, maja ja korteri number: Suur-Karja 18-35

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10146

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: info@instruments.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud äritulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Hiiveere asutati 2007. aastal eesmärgiga alustada kinnisvaraarendust Tartu maakonnas, milleks on uue elamurajooni rajamine.

Hetkel on ettevõtte aktiivne majandustegevus peatatud, kuid samas ollakse avatud uutele võimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Hiivevere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 571	783
Nõuded ja ettemaksed	81	400 081
Kokku käibevara	3 652	400 864
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	400 000	0
Kokku põhivara	400 000	0
Kokku varad	403 652	400 864
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	361 200	360 800
Võlad ja ettemaksed	2 359	0
Kokku lühiajalised kohustused	363 559	360 800
Kokku kohustused	363 559	360 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64	397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	-333
Kokku omakapital	40 093	40 064
Kokku kohustused ja omakapital	403 652	400 864

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	8 600	479 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-33 777
Mitmesugused tegevuskulud	-8 571	-9 801
Muud ärikulud	0	-435 983
Ärikasum (-kahjum)	29	-361
Finantstulud ja -kulud	0	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29	-333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	-333

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29	-361
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-400 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 359	-200 000
Kokku rahavood äritegevusest	2 388	-600 361
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	28
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	1 035 983
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 036 011
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 000	43 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 600	-479 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400	-436 200
Kokku rahavood	2 788	-550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	783	1 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 788	-550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 571	783

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	397	40 397
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-333	-333
31.12.2008	40 000	64	40 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		29	29
31.12.2009	40 000	93	40 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	8 600	479 200
Kokku muud äritulud	8 600	479 200

Muude ärituludena on kajastatud seotud osapoolde nõudest loobumist.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	362 559	0	360 800

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hiieveere (registrikood: 11368832) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER METSAR	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
Kokku	93
Jaotamine	
Kokku	93

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Instruments OÜ	11093938	Rävala pst 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kjastutis Rinkjavitšjus	36504180329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089627
E-posti aadress	info@instruments.ee