

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi: OÜ Lahever Ehitus

Registrikood: 11117484

Tänava nimi, maja number: Tánassilma tee 47

Küla: Tánassilma küla

Vald: Saku vald

Postisihtnumber: 76406

Maakond: Harju maakond

Telefon: +372 644 3921

Faks: +372 608 1119

E-posti aadress: lahever@lahever.ee

Veebilehe aadress: www.lahever.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Lahever Ehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2005. aastal.

Ettevõtte 2009. aasta müügitulu oli 7 459 tuh krooni, aruandeperioodi kahjumiks kujunes 558 tuh krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2009	2008
käibe kasv	20,2%	35,7%
kasumi kasv	-718,8%	1820,1%
puhasrentaablus	-7,5%	1,5%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	1,9
ROA	-	5,6%
ROE	-	10,2%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2009} - \text{puhaskasum 2008}) / \text{puhaskasum 2008} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat, tööjõukulud moodustasid 516 466 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Lahever Ehitus 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lahever Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 990	19 873	2
Nõuded ja ettemaksed	559 136	1 401 233	3
Kokku käibevara	575 126	1 421 106	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	269 000	196 000	
Materiaalne põhivara	17 926	6 375	5
Kokku põhivara	286 926	202 375	
Kokku varad	862 052	1 623 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 900	11 500	
Võlad ja ettemaksed	490 725	727 566	6
Kokku lühiajalised kohustused	535 625	739 066	
Kokku kohustused	535 625	739 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840 415	750 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 988	90 170	
Kokku omakapital	326 427	884 415	
Kokku kohustused ja omakapital	862 052	1 623 481	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 459 355	6 204 221	7
Muud äritulud	53 251	104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 248 116	-5 777 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-310 435	-136 566	
Tööjõukulud	-516 466	-181 568	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 293	-1 340	
Muud ärikulud	-409	-5 335	
Ärikasum (-kahjum)	-569 113	101 809	
Finantstulud ja -kulud	11 125	-11 639	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-557 988	90 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 988	90 170	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-569 113	101 809	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 293	1 340	
Kokku korrigeerimised	6 293	1 340	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 482	-68 981	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-236 841	617 289	
Makstud intressid	-23 892	-11 639	9
Kokku rahavood äritegevusest	-910 035	639 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 844	-5 361	5
Antud laenud	-1 707 000	-1 495 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 562 580	670 420	
Laekunud intressid	35 016	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	872 752	-829 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-66 600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 400	0	
Kokku rahavood	-3 883	-190 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 873	209 996	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 883	-190 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 990	19 873	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	750 245	794 245
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	90 170	90 170
31.12.2008	40 000	4 000	840 415	884 415
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-557 988	-557 988
31.12.2009	40 000	4 000	282 427	326 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lahever Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse pikaajalisi laenunõudeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 363	1 226
Arvelduskontod	9 627	18 647
Kokku raha	15 990	19 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	505 328	259 171
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	43 360
Muud nõuded	8	928 580
Ettemaksed	53 800	170 122
Kokku Nõuded ja ettemaksed	559 136	1 401 233

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	33	0	255
Käibemaks	0	38 086	43 360	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 562	0	4 090
Sotsiaalmaks	0	15 589	0	6 600
Kohustuslik kogumispension	0	291	0	400
Töötuskindlustusmaksed	0	1 802	0	180
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	38	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	61 401	43 360	11 525

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	2 458	2 458
Akumuleeritud kulum	0	-102	-102
Jääkmaksumus	0	2 356	2 356
Ostud ja parendused	5 360	0	5 360
Amortisatsioonikulu	-112	-1 229	-1 341
31.12.2008			
Soetusmaksumus	5 360	2 458	7 818
Akumuleeritud kulum	-112	-1 331	-1 443
Jääkmaksumus	5 248	1 127	6 375
Ostud ja parendused	0	17 844	17 844
Amortisatsioonikulu	-1 340	-4 953	-6 293
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 360	20 302	25 662
Akumuleeritud kulum	-1 452	-6 284	-7 736
Jääkmaksumus	3 908	14 018	17 926

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	381 117	692 323
Võlad töövõtjatele	48 207	23 718
Maksuvõlad	61 401	11 525
Kokku võlad ja ettemaksed	490 725	727 566

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 459 355	6 204 221
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 459 355	6 204 221
Kokku müügitulu	7 459 355	6 204 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 463 416	6 131 278
Ehitusmaterjalide müük	991 687	72 943
Muu müügitulu	4 252	0
Kokku müügitulu	7 459 355	6 204 221

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	382 900	136 210
Sotsiaalmaksud	133 566	45 358
Kokku tööjõukulud	516 466	181 568

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	35 016	0
Intressikulud	-23 891	-11 639
Muud intressikulud	-23 891	-11 639
Kokku finantstulud ja -kulud	11 125	-11 639

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	261 686	756	16 176	1 954

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 197 275	691 926	292 854	1 751 324

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LAHEVER Ehitus (registrikood: 11117484) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KUMPAN	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 988
Kokku	282 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6463416	86.65%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	991687	13.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kumpan	37309180274	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010044
E-posti aadress	lahever@lahever.ee