

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tatari 27 ja 29

registrikood: 80195785

tänava/talu nimi, Tatari 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: 5178799

faks:

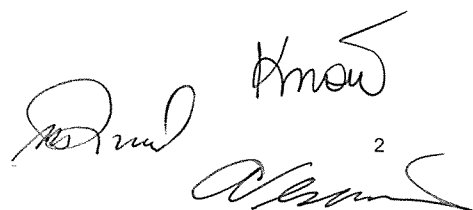
e-posti aadress: tatarihaldus@gmail.com

veebilehe aadress:

Know
Edward
Alma

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11



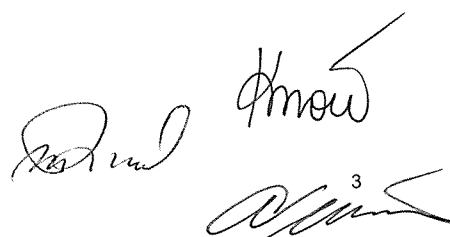
Handwritten signatures and a page number '2' are visible at the bottom right of the page.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 loodi 2003.aastal kahte maja ühendades, kuna majadel on ühiseid süsteeme. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib 3-liikmeline juhatus, valitud üldkoosolekul. Ühistu juhatuse liikmed valisid endi hulgast ühistu juhatuse esimehe. Ühistu juhatus on 2009.a korraldanud 5 töökoosolekut. Üldkoosolekuid viidi 2009.aastal läbi kahel korral. Vahepealsel ajal on jooksvaid probleeme lahendatud meilivahetusega või telefoni teel.

Töölepingu alusel ühistus töötajad puuduvad. Mitmeid teenuseid osutati teenuslepingute alusel. Ehitus- ja hooldustöid juhtiti halduslepingu alusel ja 2009. aastal toimus: prügimaja ehitus koos elektrilise puutesüsteemi paigaldamisega; prügimaja biokomposteri valimine ja paigaldamine; katlamaja aknale turvatrellide paigaldus ja värvimine; ühe elamu kahe sissepääsu metallpiirete roostest puhastamine ja värvimine; sõiduvärvale uue automaatavamissüsteemi paigaldus; jalgvärava koodisüsteemile lisaks puutesüsteemiga ühendamine; sõiduvärvale täiendava magnetlukustuse paigaldamine; katlamaja küttepumba rootori vahetus; välisõhu andurite vahetus; ühe trepikoja betoonpindade süvapuhas; madalama elamu katusele pääsuks redeli paigaldamine.

Aastatel 2003-2008 revideeris ühistu iga-aastast majandusaasta aruannet valitud revisjonikomisjon. Kuna 2009.a aastaaruande revideerimisest revident loobus, telliti audit väljaspoolt ühistut ühekordse töövõtulepingu alusel. Juhatuse töö ja ühistus tehtu ning raamatupidamisaruande õigsus sai hea hinnangu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

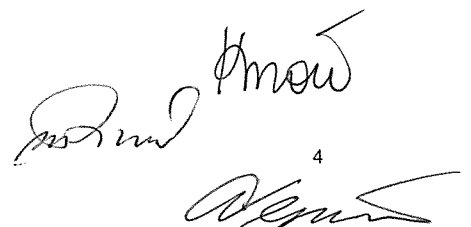
Käesolevaga deklareerime, et Korteriühistu Tatari 27 ja 29 juhatus on koostanud 2009.a raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hes raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Tatari 27 ja 29 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas 30.juunil 2010

KÜ Tatari 27 ja 29 juhatus liikmed

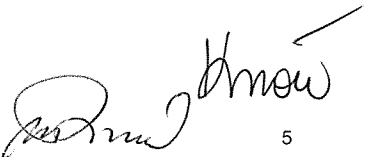


4

Bilanss

(kroonides)

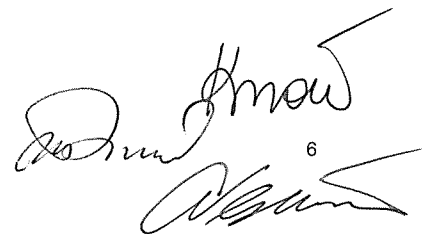
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	200 874	187 430	2
Nõuded ja ettemaksed	30 816	39 431	3
Kokku käibevara	231 690	226 861	
Kokku varad	231 690	226 861	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 722	6 883	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	149 839	51 560	
Kokku lühiajalised kohustused	181 561	58 443	4
Kokku kohustused	181 561	58 443	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 668	35 668	
Aruandeaasta tulem	14 461	132 750	
Kokku netovara	50 129	168 418	
Kokku kohustused ja netovara	231 690	226 861	


5


Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	273 616	311 955
Tulu ettevõtlusest	600	600
Muud tulud	6 608	3 500
Kokku tulud	280 824	316 055
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278 173	-192 261
Kokku kulud	-278 173	-192 261
Kokku põhitegevuse tulem	2 651	123 794
Finantstulud ja -kulud	11 810	8 956
Aruandeaasta tulem	14 461	132 750

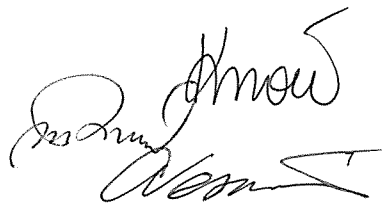


6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	273 616	311 955
Laekunud annetused ja toetused	0	200
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	600	600
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 608	1 500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-278 182	-185 977
Laekunud intressid	8 351	7 719
Kokku rahavood põhitegevusest	10 993	135 997
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 960	226
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 960	226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-509	-489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-509	-489
Kokku rahavood	13 444	135 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187 430	51 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 444	135 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 874	187 430

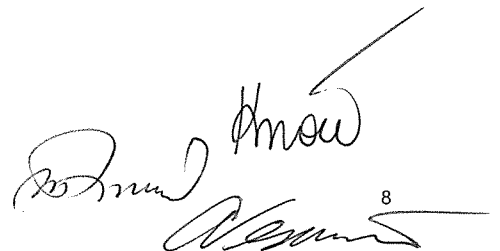


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	35 668		35 668
Aruandeaasta tulem		132 750	132 750
31.12.2008	35 668	132 750	168 418
Aruandeaasta tulem		14 461	14 461
Muud muutused netovaras		-132 750	-132 750
31.12.2009	35 668	14 461	50 129

2008.a tegevustulem kanti korteriühistu üldkoosoleku otsusega remonifondi (tulevaste perioodide sihtotstarbelised tasud).



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 majandusaasta aruanne on esitatud ajavahemiku 01.01.2009-31.12.2009 kohta. 2009. a majandusaasta aruanne on esitatud kroonides, arvestatud täpsusega täiskroonideni.

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse ning tulude-kulude arvelevõtmisel tekkepõhisuse printsiipi. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 kasutab tulude-kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt tulemiaruaruande skeemi ning koostab rahavoogude aruande otsemeetodil.

Korteriühistu otsuste elluviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab nende hulgast valitud juhatuse esimees. Juhatuse töökoosolekuid toimus 2009.aastal 5 korral, üldkoosolekuid viidi läbi kaks.

Raha

Kogus bilansis olev raha asub kahel arvelduskontol, millest ühte kasutatakse tavaarveldusteks ning teisele on hoiustatud remondifondi kogutud vahendid. Sularahaarveldusi ühistus ei toimu.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole tehinguid toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetult laekuvaid nõudeid ei esinenud - ühtegi nõuet 2009. a jooksul ebatõenäoliseks ei kantud. Üks pikaajaline nõue laekus ühistule kohtutäituri kaudu korteri müügi järel.

Varud

Puuduvad varud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu poolt põhivara soetamist ei toimu.

Finantskohustused

Ühistul on lühiajalisi kohustusi tarnijatele või arvete ettemaksu osas oma liikmetele. Pikaajalisi kohustusi ühistul ei esine.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuste hulgas on üles võetud kapitaalremondi fondi kogutud või suunatud (tegevusaasta tulem) summad. Need vahendid on eraldatud pikemaajalisele hoiusele koguma paremat intressi.

Maksustamine

Maksuvõlgnevusi ei esine.

Seotud osapooled

Korteriühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale igakuiseid tasusid ja olulisi soodustusi makstud ei ole.

Tulud

Korteriühistu tulud 2009.a koosnesid:

1. kinnitatud kulukoefitsiendi alusel laekuvatest summadest, millest kaeti ühistu majandamis-, remond- ning hoolduskulusid;

2. edasikantavate kulude laekumistest;
3. muudest tuludest (intressid pangakontodelt, ekspertiisitasu ehitusfirmalt, liikmete viivised arvete mitteõigeaegsest laekumisest, ruumi kasutamise tasu);

Kulud

Korteriühistu kulude hulgas erinevate süsteemide jooksva remondi, hoolduse, haldus-, korrashoiu- ning raamatupidamisteenuse kulu, samuti kapitaalremondi kulu.

Korteriühistu 2009. a majandusaasta aruande seisuga 31.12.2009 bilansimahuga 231690 kr ja positiivse tulemiga 14461 krooni kinnitas audiitor 10.05.2010.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	50 874	187 430
Tähtajalised hoiused	150 000	0
Kokku raha	200 874	187 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	450	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	450	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

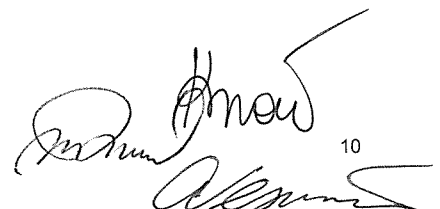
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 023	4 460
Saadud ettemaksed	4 699	2 423
Kokku võlad ja ettemaksed	31 722	6 883

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul puudusid töölepinguga töötajad ning seetõttu ei olnud 2009.a jooksul töötasuarveldusi.



10

ALLKIRJALEHT

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 2009.a majandusaasta aruande kinnitamine

Käesolevaga kinnitame Korteriühistu Tatari 27 aj 29 2009.a majandusaasta aruande:

Allkirjad:

Kerli Nõu



Ain Veskiväli



Ülle Pinsel



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 (registrikood: 80195785) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Pinsel	Juhatuse liige	10.07.2010
Resolutsioon:	Aruande kinnitasid Kerli Nõu, Ain Vesiväli ja Ülle Pinsel. Sisestas Ülle Pinsel	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726607861
Faks	+3726607863
Mobiiltelefon	+3725099647
E-posti aadress	tatarihaldus@gmail.com