

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ARCTIC-REPUBLIC

registrikood: 11051957

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Liivalaia 5-15

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Arctic-Republic põhitegevuseks oli ja on kinnisvarateenused ning juhtimisteenused.

Ettevõtte puudub palgaline tööjõud. Juhatuse liikmetele tasu makstud ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole, samuti puuduvad nendega seotud potentsiaalsed kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arctic-Republic juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Arctic-Republic jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juunil 2010. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 134	240 540	
Nõuded ja ettemaksed	42 838	0	2
Kokku käibevara	189 972	240 540	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 300	560 000	4
Materiaalne põhivara	2 416 870	2 416 870	
Kokku põhivara	2 424 170	2 976 870	
Kokku varad	2 614 142	3 217 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 461 892	2 578 387	
Kokku lühiajalised kohustused	2 461 892	2 578 387	
Kokku kohustused	2 461 892	2 578 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595 023	774 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486 773	-179 427	
Kokku omakapital	152 250	639 023	
Kokku kohustused ja omakapital	2 614 142	3 217 410	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	21 186	5
Muud äritulud	118 495	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 207	-98 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 336	-99 594	
Muud ärikulud	-400	0	
Ärikasum (-kahjum)	75 552	-177 008	
Finantstulud ja -kulud	-562 325	-2 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-486 773	-179 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486 773	-179 427	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 552	-177 008
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138	94 425
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 495	-7 257
Laekunud intressid	3	23
Kokku rahavood äritegevusest	-43 078	-89 817
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-7 300	0
Antud laenud	-42 700	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	3 000
Saadud laenude tagasimaksed	-48 000	-251 684
Makstud intressid	-2 328	-2 190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-328	-250 874
Kokku rahavood	-93 406	-340 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 540	581 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 406	-340 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 134	240 540

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	774 450	818 450
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-179 427	-179 427
31.12.2008	40 000	4 000	595 023	639 023
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-486 773	-486 773
31.12.2009	40 000	4 000	108 250	152 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Arctic-Republic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	0	3
Muud nõuded	42 700	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 838	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	138	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	0	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 300	560 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 300	560 000

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	21 186
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	21 186
Kokku müügitulu	0	21 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muud tulud	0	21 186
Kokku müügitulu	0	21 186

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	42 700	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 456 892	0	2 456 892

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ARCTIC-REPUBLIC (registrikood: 11051957) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÜTSEPP	Juhatuse liige	08.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486 773
Kokku	108 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 250
Kokku	108 250

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486 773
Kokku	108 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 250
Kokku	108 250

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Sillaots	47403026518		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103926
Mobiiltelefon	+372 5025373
E-posti aadress	rein.pytsepp@pindi.ee