

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: NARVA mnt 30 E KORTERIÜHISTU

registrikood: 80054932

tänavatalu nimi, Narva mnt 30-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald:

postisihtnumber: EE2045

maakond:

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt. 30E remonditi ja korrastati soojusõlm 2009.a. ja tehti jooksvat remonti vahetati püstikud kõikides trepikodades, puhastati kanalisatsioonitorud.

Laenukohustust täidame korrektselt. Juhatuse esimehele töötasu ei makstud. Töötasu maksti raamatupidajale, mehhaanikule ja kojamehele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Korteriühistu Narva mnt. 30E juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aastaaruande koostamispäeva 07.06. 2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõhvis 28.06. 2010.a.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	517 137	454 739	3
Kokku tulud	517 137	454 739	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-380 200	-363 312	8
Tööjõukulud	-59 072	-57 948	9
Kokku kulud	-439 272	-421 260	
Kokku põhitegevuse tulem	77 865	33 479	
Finantstulud ja -kulud	-9 950	-14 336	
Aruandeaasta tulem	67 915	19 143	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	46 114	4 772
Nõuded ja ettemaksed	123 125	104 261
Kokku käibevara	169 239	109 033
Kokku varad	169 239	109 033
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 316	14 988
Võlad ja ettemaksed	68 187	58 580
Kokku lühiajalised kohustused	85 503	73 568
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	135 447	155 091
Kokku pikaajalised kohustused	135 447	155 091
Kokku kohustused	220 950	228 659
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	-55 610	-55 610
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-64 016	-83 160
Aruandeaasta tulem	67 915	19 144
Kokku netovara	-51 711	-119 626
Kokku kohustused ja netovara	169 239	109 033

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77 865	33 479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 863	-33 306
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 709	-8 415
Makstud intressid	-9 976	-14 330
Kokku rahavood põhitegevusest	41 317	-22 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	25	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25	
Kokku rahavood	41 342	-22 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 772	27 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 342	-22 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 114	4 772

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 277	-83 160	-78 883
Aruandeaasta tulem		19 144	19 144
Muud muutused netovaras	-59 887		-59 887
31.12.2008	-55 610	-64 016	-119 626
Aruandeaasta tulem		67 915	67 915
31.12.2009	-55 610	3 899	-51 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NARVA MNT.30E 2009.aasta majandusaasta aruanne kajastab tulusid ja kulusid eesti kroonides ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2009 ja lõpeb 31.12.2009.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt ning iga nõuet on kliendi vastu hinnatud eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses ja vastavalt kulukirjetele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 674	1 275
Arvelduskontod	39 440	3 497
Kokku raha	46 114	4 772

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	123 124	101 993
Kokku nõuded ostjate vastu	123 124	101 993
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	123 124	101 993

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	585
Sotsiaalmaks	1 308	1 308
Töötuskindlustusmaksed	51	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 403	1 918

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	17 316			
Lühiajalised laenud kokku	17 316			
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	135 447			
Pikaajalised laenud kokku	135 447			
Laenukohustused kokku	152 763	19 651		133 112
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	14 988			
Lühiajalised laenud kokku	14 988			
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	155 091			
Pikaajalised laenud kokku	155 091			
Laenukohustused kokku	170 079	17 316		152 763

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Teenuste eest	55 740	46 857
Kokku võlad tarnijatele	55 740	46 857

Võlad tarnijatele sisaldavad keskkütte, vee, kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo ja elektri tasusid.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu + puhkuse kohustus	11 014	9 805
Kokku võlad töövõtjatele	11 014	9 805

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	243 122	210 436
Elektrienergia	6 509	6 885
Soojusenergia	236 459	203 366
Kütus	154	185
Mitmesugused bürookulud	2 307	3 336
Muud	134 771	149 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380 200	363 312

Mitmesugused muud tegevuskulud sisaldavad kanalisatsiooni, vee, prügiveo, maagaasi ja materjalide kulusid.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	44 400	43 560
Sotsiaalmaksud	14 672	14 388
Kokku tööjõukulud	59 072	57 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	123 124	220 950	104 261	228 659

Korteriühistu Narva mnt. 30E, mis asub aadressil Narva mnt. 30-21 41535 Jõhvi, on 45 korterit. Liikmeid on 46, sest korteris nr.41 elab 2 eraldi leibkond.

Aruande digitaalallkirjad

NARVA mnt 30 E KORTERÜÜHISTU (registrikood: 80054932) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LILLEMÄGI	Juhatuse liige	07.07.2010
ELLE KALJUMÄE	Juhatuse liige	07.07.2010
IGOR FILONENKO	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aimetamm@hot.ee